

賃料	間取り	専有面積
99,000円	1K	22.06㎡

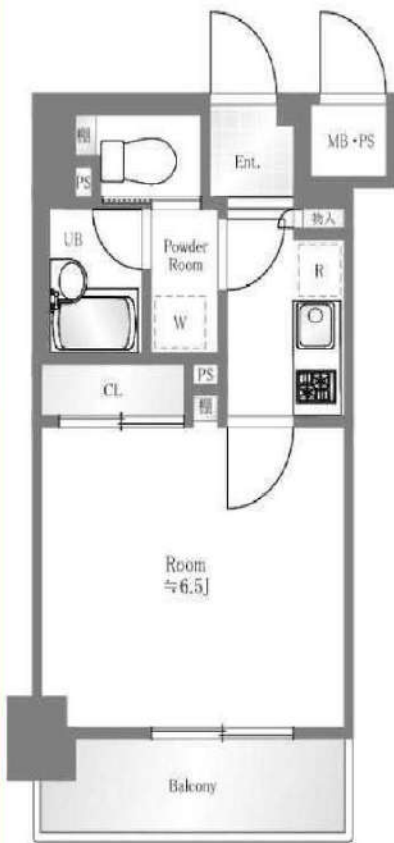
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分
東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩5分

貸マンション

マークプレイス麻布十番 902号室

管理番号 1204



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2022年12月
住所	港区東麻布2丁目31-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/9階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 10/4	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ/別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社クレアスコミュニティ		
建物管理会社	TEL : 03-6824-9530 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

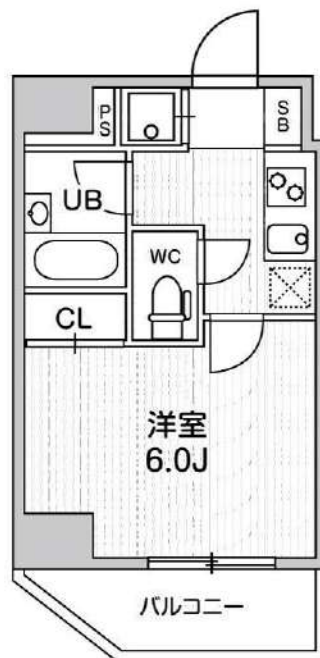


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
1504	145,000円		
管理費	12,000円		
敷金	145,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



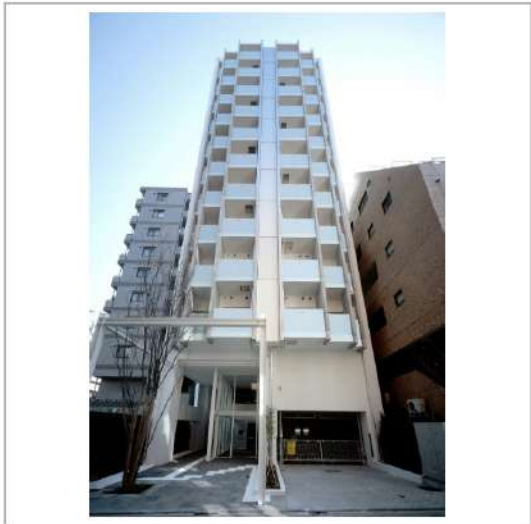
みずべや
水商売のお部屋



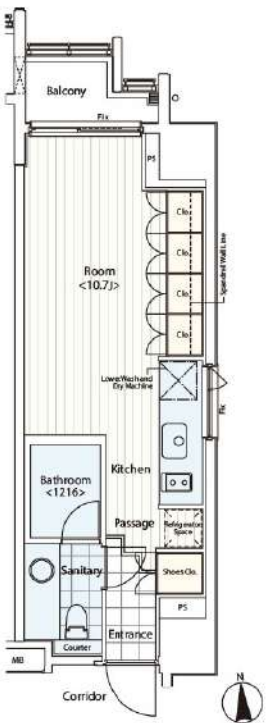
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番Ⅱ	
503号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年12月上旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	178,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.07㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込 ■503号室Cタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」 駅徒歩 7分

東京メトロ日比谷線
「広尾」 駅徒歩 14分



- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- リビング床暖房付
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルカウンターキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 便利な階段下収納

- ★TV付バスルームでゆったり
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ミストサウナ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なライティングレール
- トール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- ペット可: 敷金1ヶ月追加中型犬2匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0201 号室 専有面積 35.45㎡

間取 1R+ロフト

賃料 180,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区白金3丁目1-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2012年06月01日
入居日 / 2026年09月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料引き落とし(決済サービス料: 月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



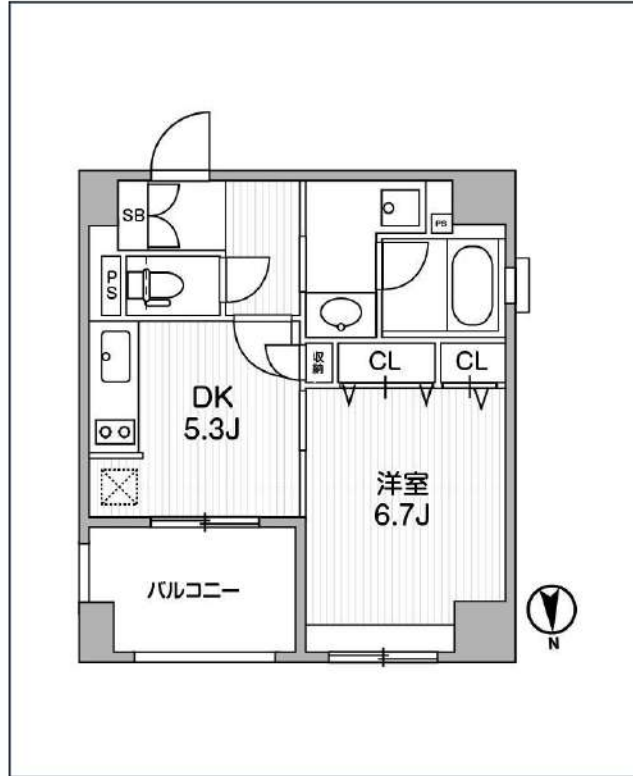
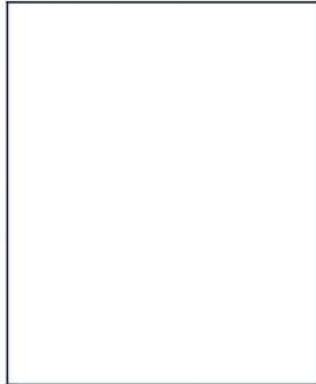
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
409	195,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.2㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月上旬	退去予定日	—
備考	【重要】ペット1頭につき賃料5,000円アップ		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



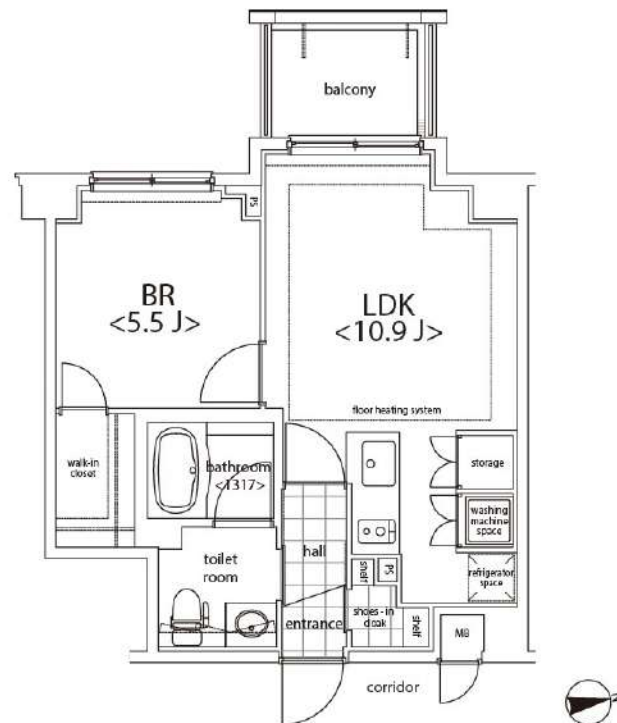
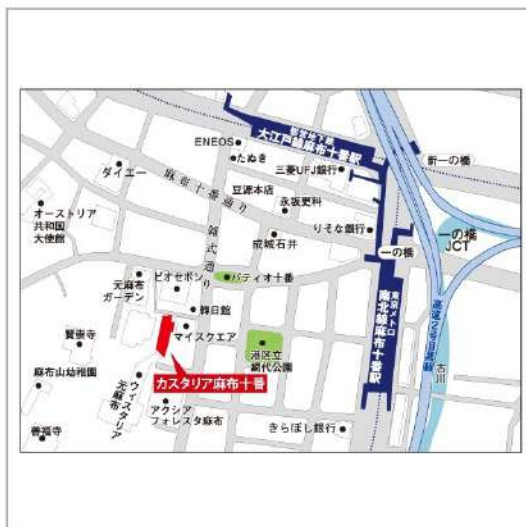
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番	
502号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--

賃貸条件	賃料	261,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2026年11月下旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(2台)、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建		
	築年数	2005年9月	総戸数	51戸
	間取	1LDK	専有面積	40.15㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎) 個人 2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■502号室B2タイプ ■フローリングカラーバリエーション有: ベージュ、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録): フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(O120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ P1・P2: (株)アズムTEL03-5365-1230、P3: 月額77,000円(税込)/敷金1ヶ月/全長4.15m×全幅2.19m(8/9～利用可) ■2021年8月大規模修繕工事済 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 1501

間取り
3LDK

専有面積
71.51㎡

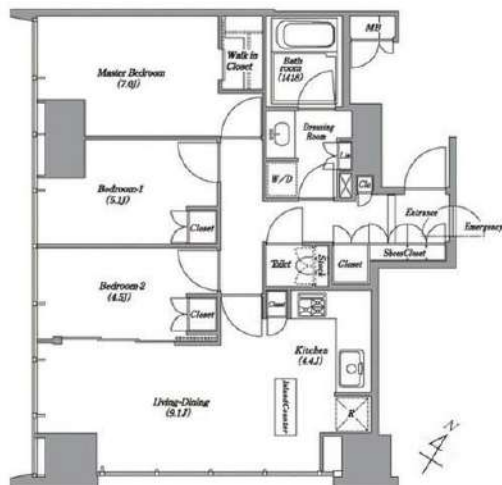
築年月
2005年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 502,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 1501	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/15階部分	
	使用部分積	71.51㎡	
	間取内訳	洋7 洋5.1 洋4.5 LD9.1 K4.5	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 30,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月22日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■連帯保証人：不要 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■定借：2年（再契約手数料：新賃料1ヶ月分） ■保証会社：エボス（否決時：ニ カギ費用：42,900円 退去時RC代：8,652円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人） 保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732