

シンシア東高円寺

507号室

丸ノ内線

東高円寺駅徒歩11分

丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩12分



周辺環境

外観等



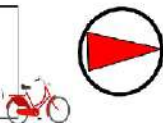
地図



駐輪場

※要空き確認

※全額保証金・鍵渡り金・管理費・共益費を別途お支払いください。



☆角部屋☆



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	83,000	円	
共益費	5,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	9月20日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区和田2丁目40-4		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1998年12月	総戸数	48戸
間取り	1K	広さ	19.52㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

明和地所コミュニティ株式会社

03-5489-0456

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

※起算日の設定は退去後内装完成の目途が立ってからとなります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



HOMETA CT



西武新宿線「井荻」駅徒歩10分



通話800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

Akuvox

「Akuvox (アキュボックス)」は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を開錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は番室をはじめ、居住番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インターホンのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単にできます。



アプリを使って来訪者とスマートフォンの連携が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

顔認証玄関機 室内モニター

玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



顔認証玄関機

6/16から内見・入居可 電子契約
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな邸宅街が広がる。新宿へ直結する交通利便性を享受して、穏やかに穏やかな暮らしを描く住む。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表												
5F	501	502	503	504	505	506	新宿をはじめ、雑貨、渋谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。					
	申込	申込	申込	申込	申込	申込						
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
	88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	88,100	86,600	86,600	86,600	86,600	申込
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
	申込	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	申込	86,100	86,100	86,600
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
	87,100	申込	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	申込	申込	申込	83,600
1F	101	102	103	104	105							
	84,600	申込	84,100	84,100	申込							
Type	A	B	B'	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A
方向	南向き						北向き					

〔概要〕名称/クレヴィスタ井荻 構造/R C造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15

〔条件〕賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払

書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月

レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付

保証料/保証会社加入要 賃料共益費合計額の40〜100%

☆ペット可 → 敷金・償却追加 (小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約→敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

☆外国籍の方→保証会社エグスグローバル加入要 (海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%

日本語学校・各種専門・短大/上記の2つ+敷金3ヶ月内償却1ヶ月

会社員・大学生/上記の2つ+敷金1ヶ月

〔設備〕カラーモニター付オートロック (顔認証集合玄関機・顔認証玄関機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料スマートホームデバイス (シーリングライト・スマートロック含む)、ダブルロック錠 (鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ

〔注意事項〕①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETA CT」の登録が必要になります。

②本物件のお部屋の鍵はスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できます。物理キーは貸与致しません。

③本物件が売却・マンション管理組合の変更による当管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合には、スマートホーム機能 (スマートロック含む) はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK



スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン (おサイフケータイ/Apple Pay対応機種) をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。



ICカードも登録可能
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要に!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みびきベヤ
が南ののり



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス荻窪参番館

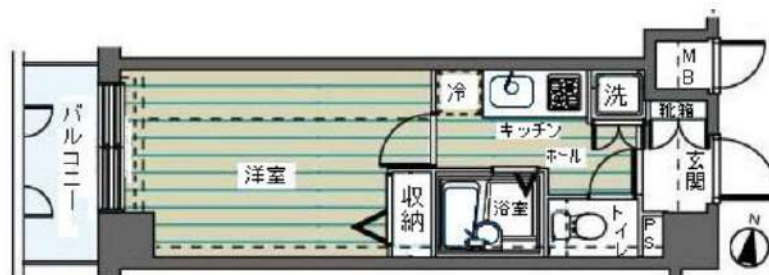
503号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区荻窪5丁目11-9		
交通	中央線 荻窪 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	22.68㎡	向き	西
築年月	2000年11月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月18日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス芦花公園駅前売番館

201号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	94,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目18-1		
交通	京王線 芦花公園 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	32.62㎡	向き	西
築年月	2000年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	3口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月18日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

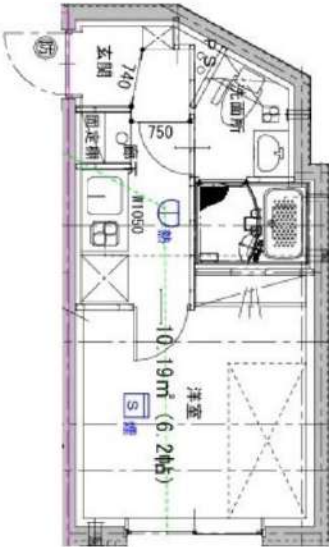
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ベルシードステアー新中野 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※入居可能日が決定次第、先行契約となります。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前【建物管理会社：株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	163,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] ※入居可能日が決定次第、先行契約となります。		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目27番以下未定		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	20.84㎡	向き	東
築年月	2026年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月上旬 予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートロック、クローゼット、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、モニタ付オートロック、給湯、室内洗濯機置場、洗面台、当社管理物件、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、暖房便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、浴室暖房、フローリング、光ファイバー、洗濯機置場、浴室未使用、角住戸、2F以上、上階無し、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談、ルームシェア相談、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者相談、子供相談、事務所不可、性別不問、單身可、二人入居相談、法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:40%〜、[JAG:1万円/年(月330円)] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代田橋 901号室

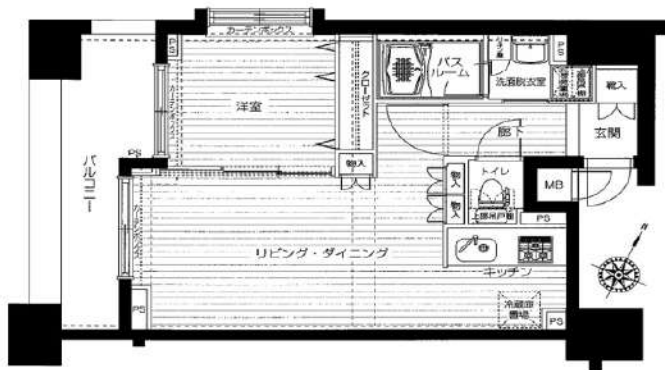
1LDK
165,000円

管理費 10,000円
礼金 1ヶ月 敷金 無

京王線「代田橋」徒歩4分

京王線「笹塚」徒歩9分

京王線「明大前」徒歩13分



所在	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
間取詳細	洋室6.1畳×LDK10.8畳		
構造・階建	RC 9階 / 14階建		
専有面積	42.68㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年10月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング107,800円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドンキホーテ環七方南町店まで432m、京王ストア代田橋店まで346m、業務スーパー笹塚店まで313m、まいばすけっと代田橋駅北店まで275m、セブンイレブ		
設備	バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、追焚バス、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年8月26日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM方南町

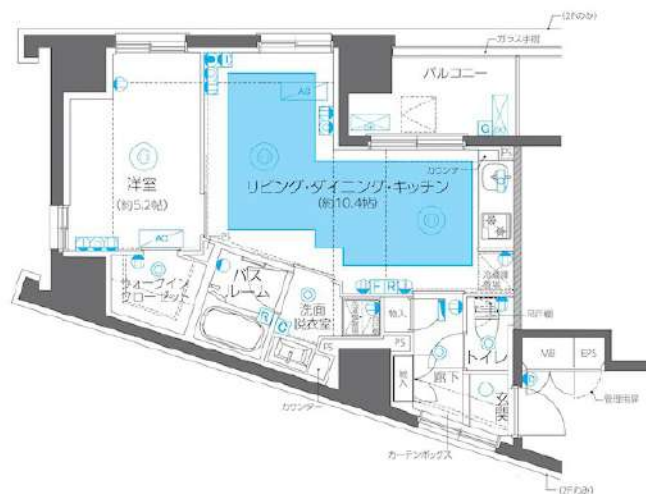
801号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	175,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区和泉 1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩6分 京王線 代田橋 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	40.87㎡	向き	北東
築年月	2024年6月6日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 角部屋 ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年8月19日

新宿本店

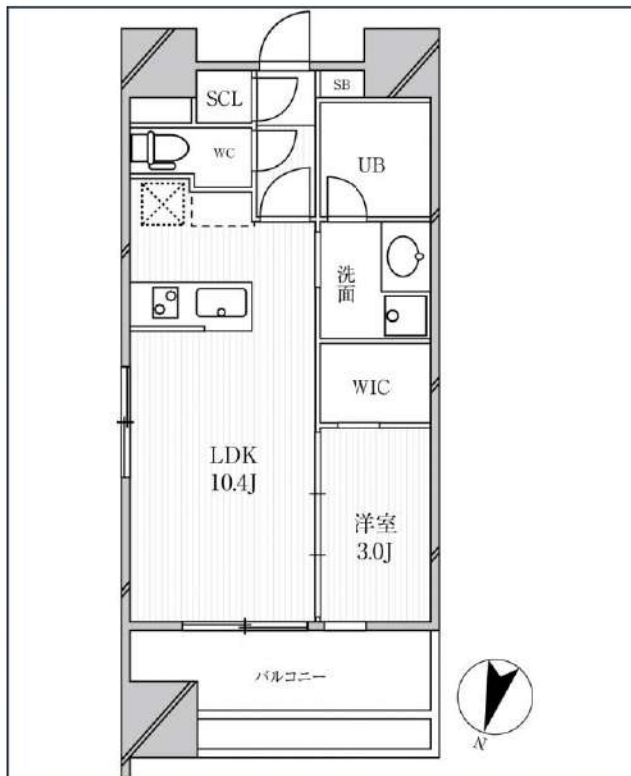
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料		
804	181,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	35.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。/【電気契約に関する重要なお知らせ】 本物件は、オーナー様の意向により、電気の契約先を「株式会社イーネットワークシステムズ」に指定させていただいております。 誠に恐縮ですが、同社への契約取次実績が著しく低い仲介会社様からの入居申込につきましては、オーナー様の判断により受付をお断りする場合がございます。予めご了承ください。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732