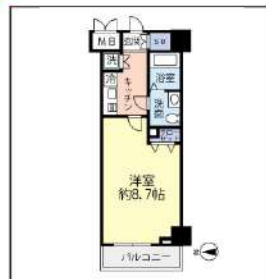


ライジングプレイス錦糸町 0205 号室



出力日: 2026/08/20 18:37

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。状況と異なる場合は写真が優先となります。

所在地	東京都墨田区江東橋5丁目12-5	
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 末広町駅 徒歩3分 都営大江戸線 上野御徒町駅 徒歩8分	
賃料	95,000円	管理費・共益費 20,000円
間取り	1K	専有面積 25.81㎡
敷金/礼金/保証金	なし/1ヶ月/なし	敷引償却 —
築年数	1999年6月	物件種別 マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建/総戸数 11階建 / 50戸
所在階	2階	主要採光面 西向き
現況	居住中	入居可能時期 2026年11月上旬
契約期間	2年間 (普通借家)	解約予告 45日前
駐車場	—	駐車場代 —
保険加入	加入費 2年間 20,000円	更新料 新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須、専任指定。・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総賃料の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月)	
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート24: 18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時	
設備	都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、宅配BOX	
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用 (退去時): 44,000円 (税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※退去前は先行契約のみ ※担当: 長田 ※共用部(駐車場等)問い合わせ先: 日本ハウズイング㈱ (株)リプレイス : 03-5629-0230	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル11階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
お客さまの笑顔



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ墨田EASTⅢ 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	12,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】築浅高級賃貸マンション
浴室テレビ付き!

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】築浅高級賃貸マンション 浴室テレビ付き!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目9-6		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	26.40㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	ガス給湯, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, ガスコンロ, シューズボックス, 押入, BS, CS, TVインターホン, クローゼット, 追い焚き風呂, TV付浴室, システムキッチン, エアコン, モニタ付オートロック, トイレ有, 2口コンロ, バス有, 浴室乾燥, シャワー, バス・トイレ別, ユニットバス, ネット使用料不要, 洗面化粧台, フローリング, 温水洗浄便座, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



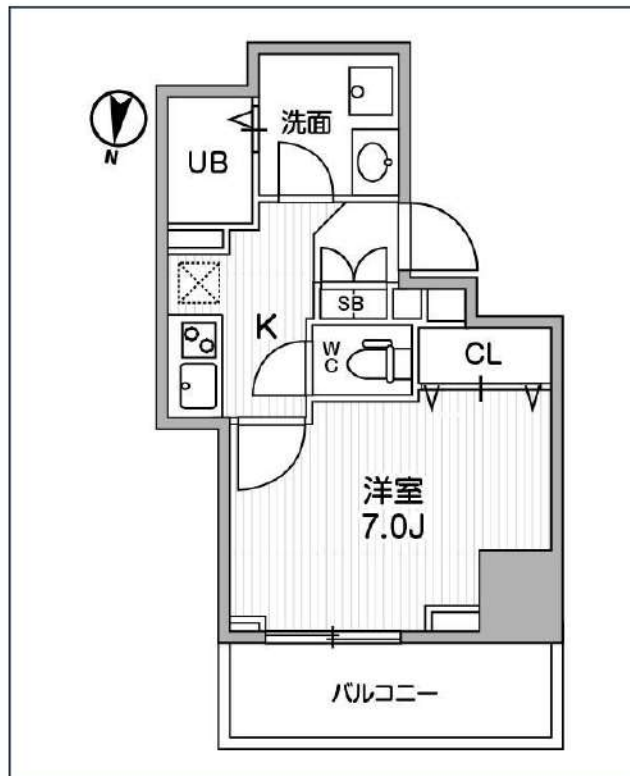
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
都営新宿線「菊川」徒歩4分
都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料		
1004	124,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川1丁目9-13		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年3月	総戸数	55
間取り	1K	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



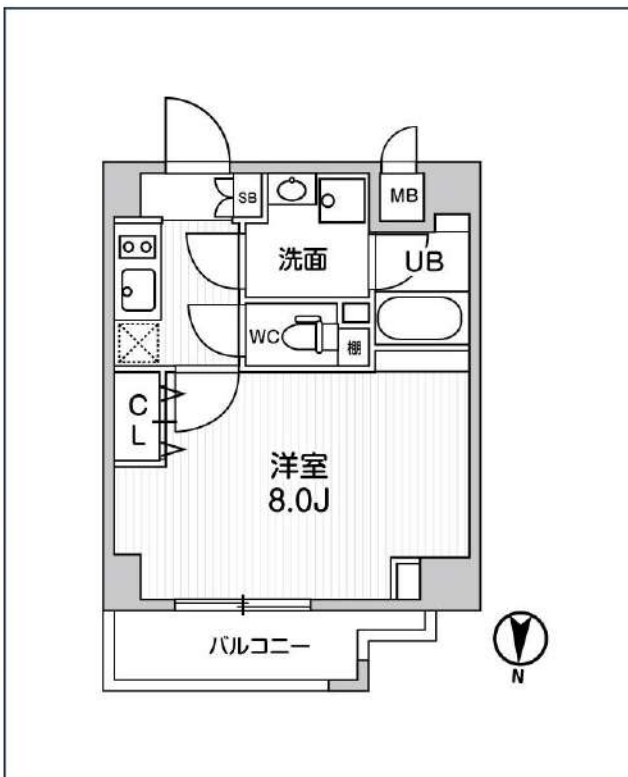
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ALTERNA菊川 II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料		
504	125,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年6月	総戸数	46
間取り	1K	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年11月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



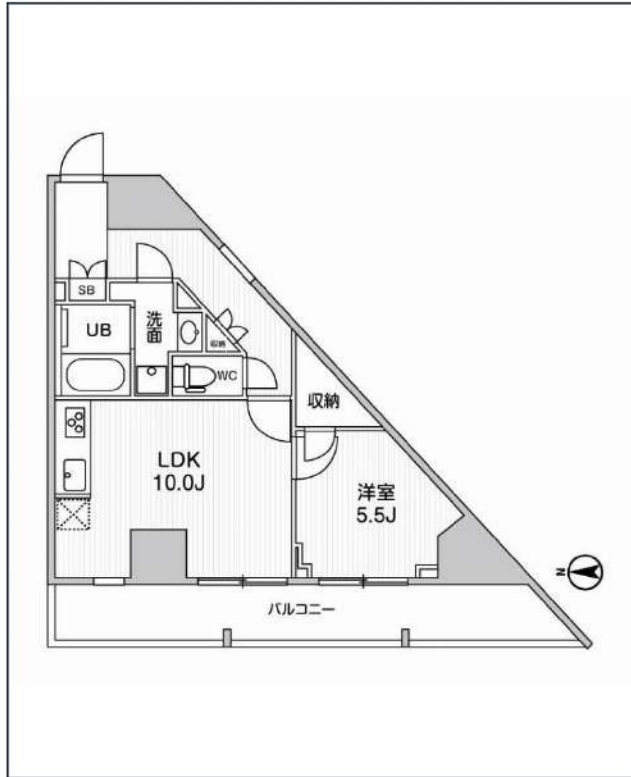
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料
505	157,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	50
間取り	1LDK	専有面積	42.69㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



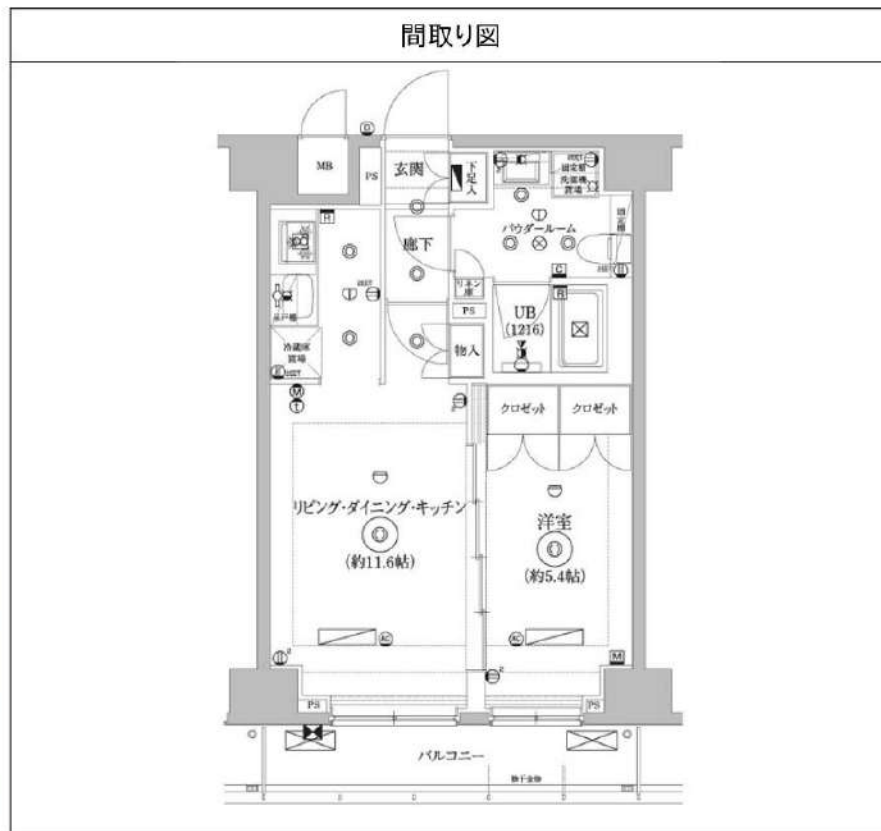
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ墨田EASTⅢ 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	160,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション 浴室テレビ付き!

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション 浴室テレビ付き!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目9-6		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	41.60㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	ガスコンロ、フローリング、クローゼット、CS、ネット使用料不要、追い焚き風呂、モニタ付オートロック、エアコン、浴室乾燥、TVインターホン、TV付浴室、システムキッチン、トイレ有、温水洗浄便座、洗面化粧台、BS、室内洗濯機置場、シューズボックス、エアコン2台、ガス給湯、シャワー、ユニットバス、バス有、3口以上コンロ、押入、パストイレ別、ガスキッチン、デザイナーズ、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ、宅配BOX、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



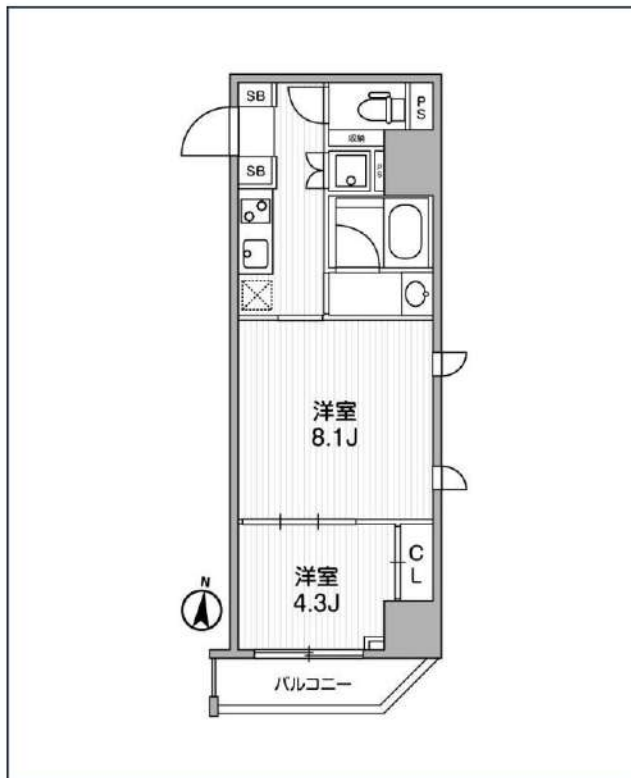
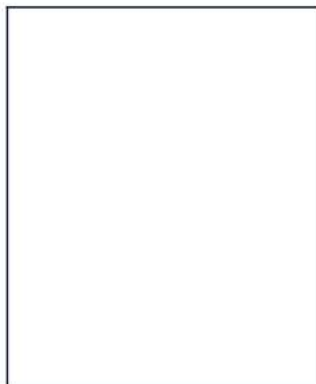
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ラヴィエール錦糸公園

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩9分
都営浅草線「押上」徒歩14分



号室	賃料		
701	183,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区太平3丁目10-11		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年10月	総戸数	16
間取り	1LDK	専有面積	37.77㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732