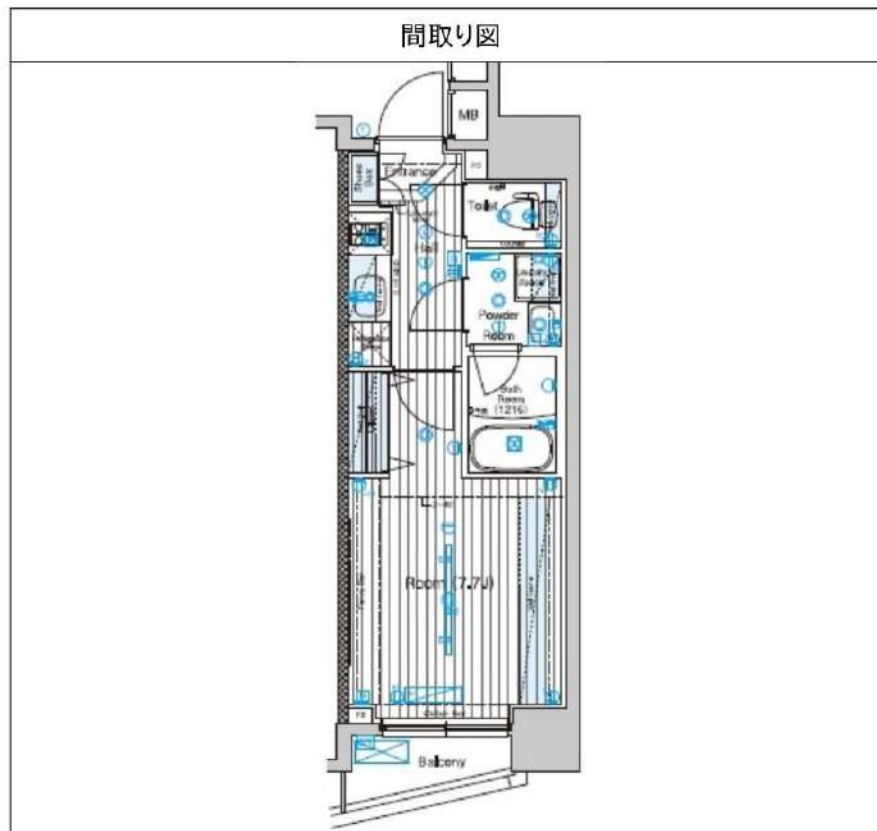


マキシヴ高島平 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ クローゼット・ウォールキャビネットで豊富な収納力

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ クローゼット・ウォールキャビネットで豊富な収納力



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平9丁目44-2		
交通	都営三田線 西台駅 徒歩10分 都営三田線 高島平駅 徒歩12分 都営三田線 連根駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.60㎡	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、CS、人感照明センサー、洗面化粧台、温水洗浄便座、ネット使用料不要、ガスコンロ設置済、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、フローリング、ガスコンロ、押入、システムキッチン、TVインターホン、BS、ガスキッチン、CATV、モニター付オートロック、ガス給湯、2口コンロ、浴室乾燥、シャワー、室内洗濯機置場、エアコン、ユニットバス、トイレ有、バス有、エレベーター、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 208

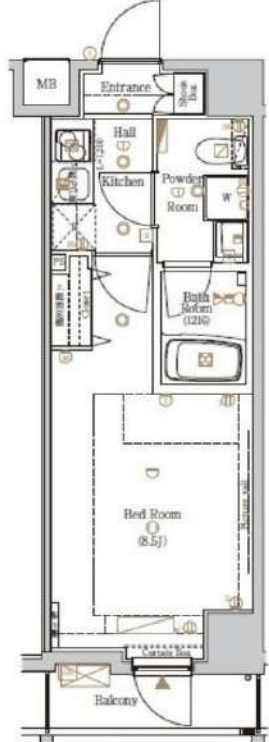
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ!広々8.5帖の1Kタイプのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ!広々8.5帖の1Kタイプのお部屋!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

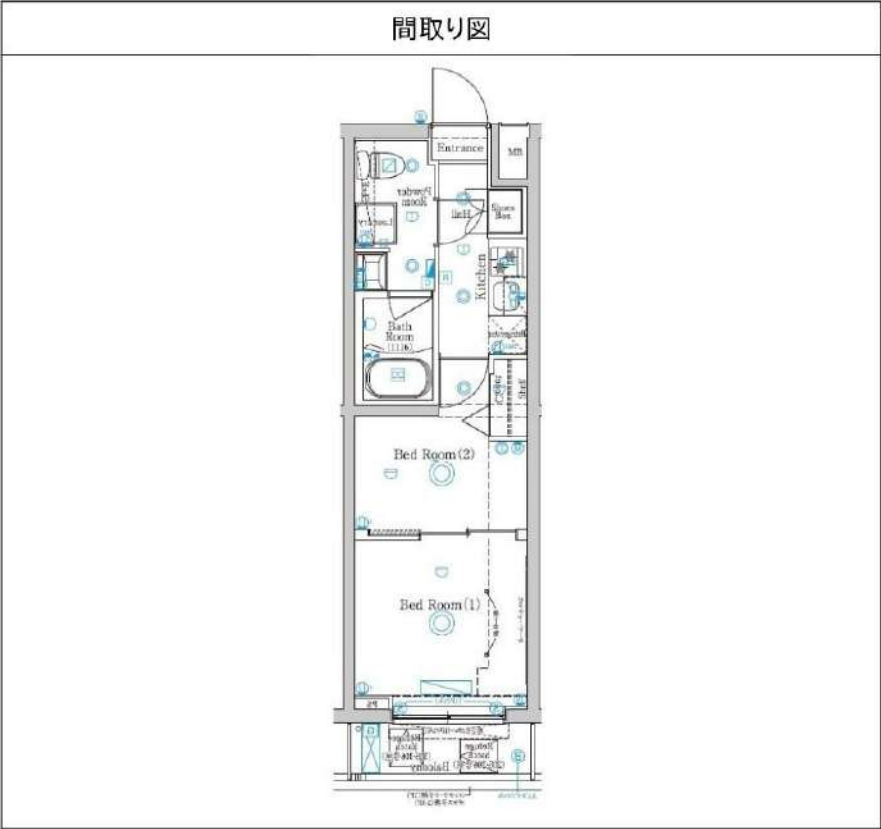
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬春日町 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可能！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可能！



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目7-41		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 5.00畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.68㎡	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	2F以上, バス・トイレ別, クローゼット, システムキッチン, 2口コンロ, バス有, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, ガス給湯, ネット使用料不要, 押入, シューズボックス, 浴室乾燥, トイレ有, CS, 温水洗浄便座, BS, 防犯ガラス, エアコン, 人感照明センサー, 洗面化粧台, ユニットバス, モニタ付オートロック, フローリング, 24時間換気システム, ガスコンロ, TVインターホン, シャワー, エレベーター, 防犯カメラ, 風除室, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

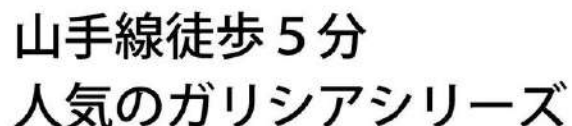
TEL : 03-6205-5732

巢鴨駅

間取り
1K

專有面積
25.47m²

築年月
2025年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き。社宅可2人1階可。デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、間断自動住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立。ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内冷暖機、暖房、給湯部、ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S 5端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モタ付オートロック、モタ付インターホン、防犯カメラ24時間セキュリティ対応。



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区巢鴨 1 丁目 21-8				
交通	J R 山手線 巢鴨 徒歩5分				
建物	建物名	ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1202			
	構造・規模	R C 13階建/12階部分			
	使用部分積	25.47㎡			
	間取内訳	洋 7.9			
築年月	2025年03月		契約期間	2年	
管理費等	なし 共益費13,000円/月				
駐車場					
現 況	居住中 2026年09月05日退去予定		入居可能時期	2026年9月下旬予定	
設 備	B・D別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...				
保険等	要 2,530円				
備 考	火災保険及び地震 24時間緊急付け。近隣トラブル解決支援。優待サービスが利用した人好者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必要となります（月額2,530円）お申込みは「イタダキ」よりお願い致します。更新事務手数料：新賃料 1ヶ月 先行契約のみ可。①賃貸保証は②保証会社（株式会社エヌエスカード部）、③不動産仲介の場合別途チーム・メンバーンシユア・に加入（ランディング）で発生します。※法人契約の場合は利用 外国籍の場合は：メンバーンシユア・W A K U L U S 希望）初期合計賃料100%、2ヶ月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月） ※海外在住可 ※本契約は株式会社WAKU K U Sが主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はA T B Bをご参照ください。 BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費（個人）1万円株式会社ジャックス（ J I C C S - D N E ）約初合計賃料0.1%、1ヶ月、1.0%、5.0日後と地主協会（日本リースカー）（ R O D M 1 D ）初期合計賃料5.0%、1.5%以降、年間更新料無し※法人契約も可 敷代換等でも 38,800円以上 有期限1：専任三田誠 千石地区専任 利回り2：東京メトロ池北線 駅直 徒歩1分				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



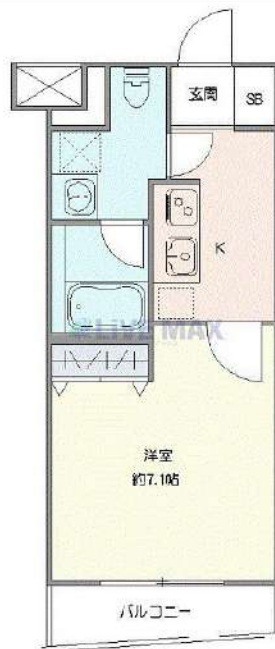
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ成増II

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区赤塚3丁目 36-12	号室	202
交通	1 東武東上線成増駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 副都心線地下鉄成増駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.6㎡
	3 都営三田線西高島平駅 徒歩23分	方角	北西
築年月	2025年9月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	128,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（50GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■ペット飼育申請手数料22,000円（税込） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタときわ台 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	135,000円	20,000円

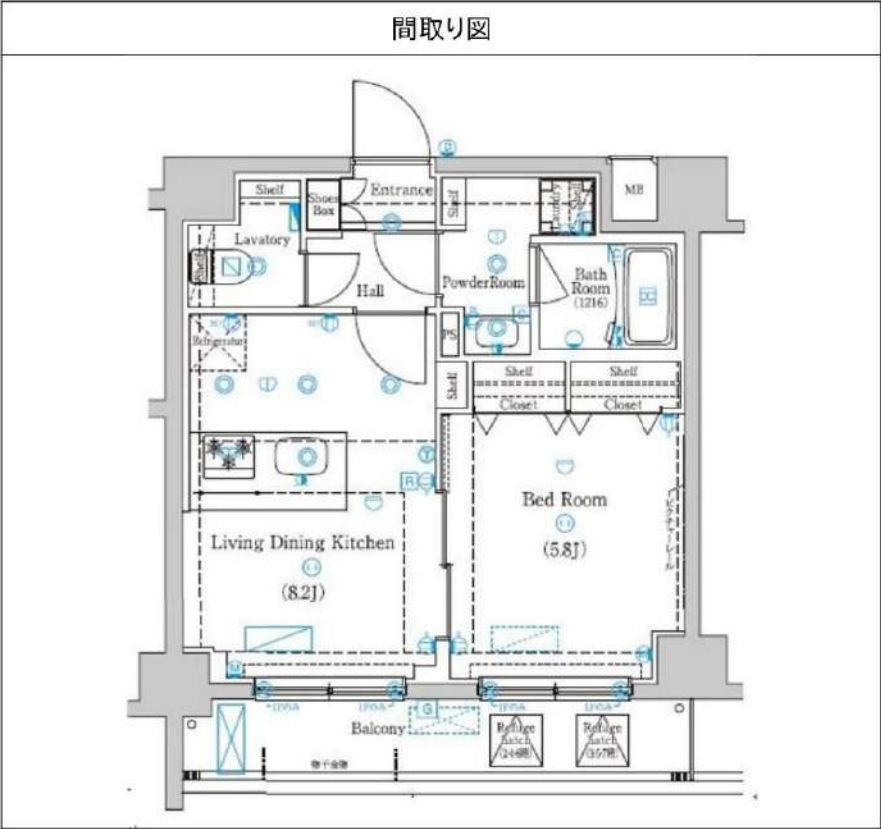
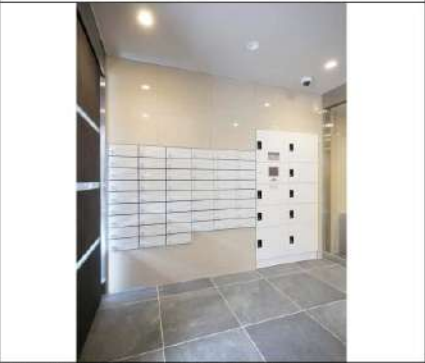
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

外観



その他



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	36.30㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	エアコン、ガスコンロ、TVインターホン、ガスキッチン、バス・トイレ別、人感照明センサー、押入、クローゼット、室内洗濯機置場、バス有、3口以上コンロ、洗面化粧台、ユニットバス、ネット使用料不要、モニタ付オートロック、シューズボックス、浴室乾燥、フローリング、24時間換気システム、CS、トイレ有、温水洗浄便座、ガス給湯、シャワー、BS、カウンターキッチン、追い焚き風呂、風除室、外壁タイル張り、エレベーター、デザイナーズ、宅配BOX、デザイナーズ、エレベーター、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	15,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

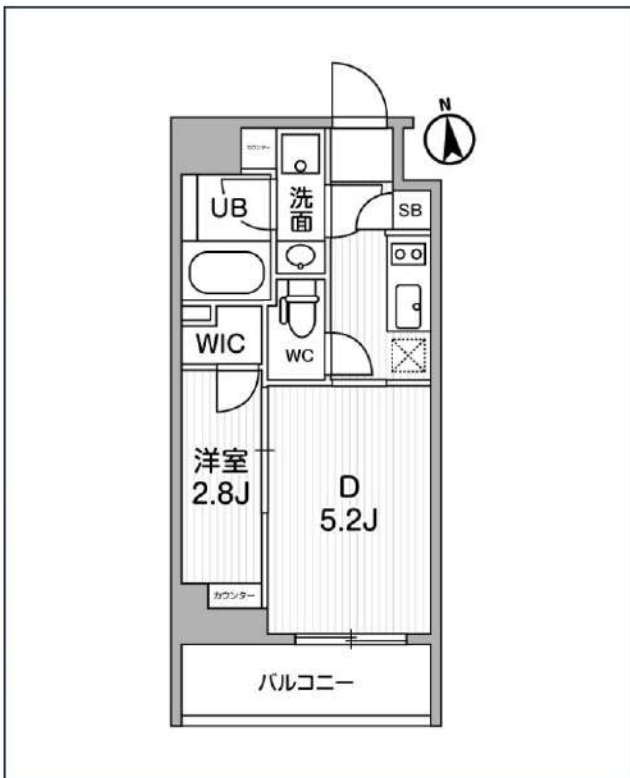


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料	
308	149,000円	
管理費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2022年12月	総戸数 82
間取り	2K	専有面積 25.74㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2026年11月上旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732