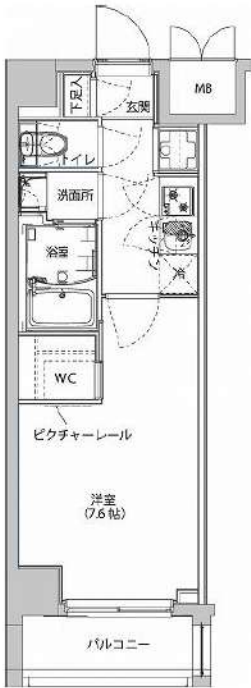


ハーモニーレジデンス東京イーストサイド	号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
	214	105, 000	15, 000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ウォークインクローゼット付き！セキュリティも室内設備も充実！ペット可



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都江東区大島2丁目39-4		区分	
交通	都営新宿線/ 西大島 徒歩4分 J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩11分 J R中央・総武線/ 錦糸町 徒歩19分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 7階		種別	マンション
専有面積	25.50	m ²	入居時期	10/26
竣工年月	2018/8/8	方 角	南	
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育保証時共益費3500円追加※小型犬・猫いずれか1匹(50cm以下・10kg以下)	
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVC付付付付付付、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可			
その他設備	-			

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
301	119,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB※】ペット1匹飼育可能！高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都江東区大島2丁目36-14	区分	
交 通	都営新宿線/西大島 徒歩4分 J R中央・総武線/亀戸 徒歩11分 J R中央・総武線/錦糸町 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.66 m ²	入居時期	09/29
竣工年月	2021/12/4	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費3,500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVCタ付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用:~30㎡/66,000円(SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階

TEL:03-6279-2032

みずばや

水商花のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL:03-6205-5732

ティモーネ グランデ押上イースト 101号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区亀戸3-19-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 令和7(2025)年 7月
- ◆専有面積 : 35.46㎡ ◆バルコニー面積 : 3.49㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 32戸

契約条件

《賃貸条件》

- ・敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1ヶ月分 ◆更新手数料 : 新賃料0.55ヶ月分
- ・解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円 ◆鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

- ・火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
→①初回費用…賃料と共益費総額の50%
②保証料…月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- ・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

- ・ペット飼育 : 飼育可(小型の犬もしくは猫のいずれか1匹)
※飼育の場合、償却敷金1ヶ月分上乗せ。
- ・インターネット: 利用無料(シーファイブ)。建物管理会社へ要確認。
- ・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料

133,000円

共益費

25,000円

※ マイノク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

7路線5駅利用可

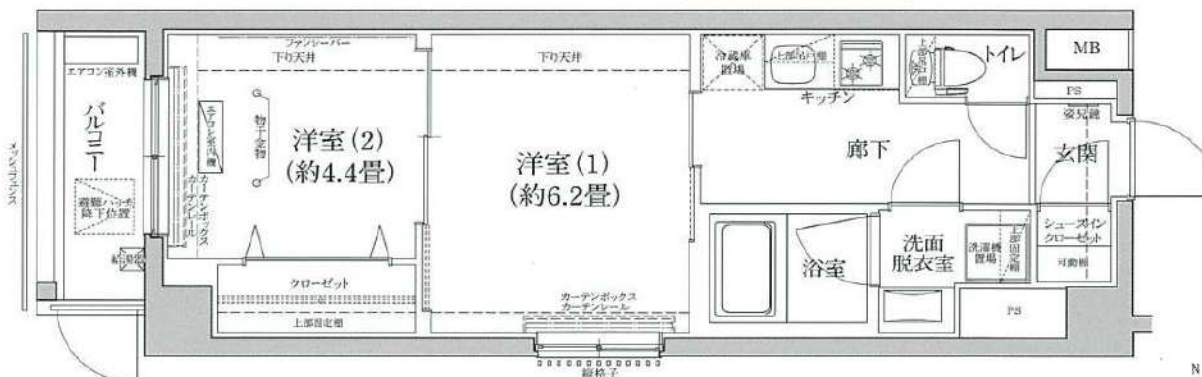
8/31退去

分譲賃貸マンション

ペット飼育相談可能

追い炊き機能付

独立部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズインクローゼット
- ◆盗見鏡
- ◆防護柵(1階)
- ◆防犯センサー(1階)

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎エレベーター
- ◎宅配ロッカー
- ◎防犯カメラ
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋

単身者限定

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分

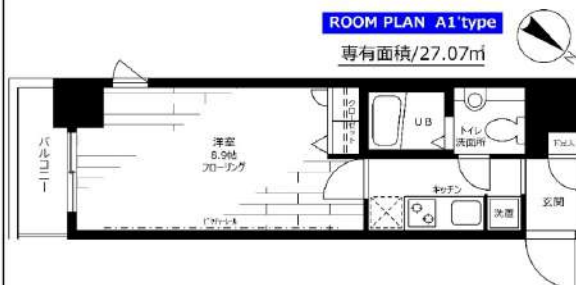
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩7分

都営新宿線「馬喰横山」徒歩7分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
404	135,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区日本橋堀留町2丁目1-7		
構造・階建	SRC 4階部分 / 12階	駐車場	無
築年月	2002年2月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険	20,000円 2年	専有面積	27.07㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年8月20日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



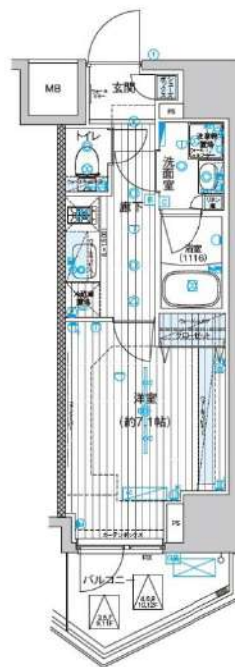
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ東日本橋

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
904	140,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中央区東日本橋2丁目24-16	区分	
交 通	都営浅草線/ 東日本橋 徒歩4分 都営新宿線/ 馬喰横山 徒歩6分 J R中央・総武線/ 浅草橋 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:13階	種別	マンション
専有面積	25.87 m ²	入居時期	10/14
竣工年月	2021/9/2	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVエタ付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



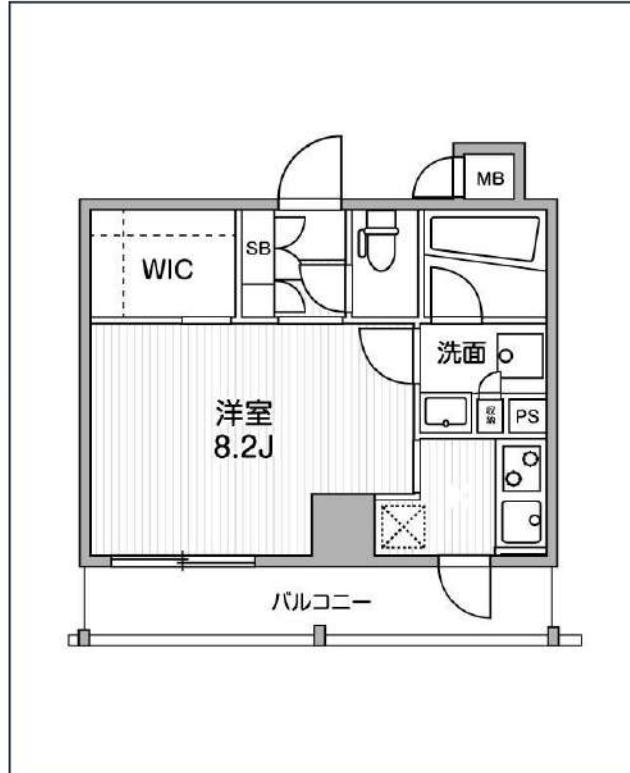
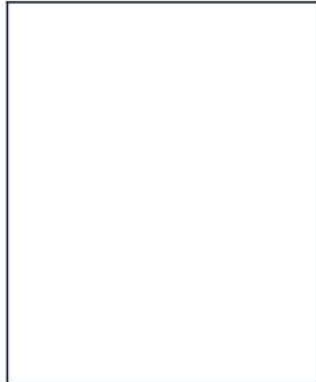
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA銀座

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩5分
都営浅草線「東銀座」徒歩12分
東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩8分



号室	賃料
402	152,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都中央区築地7丁目12-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2015年2月	総戸数	39
間取り	ワンルーム	専有面積	25.27㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732