

ロアール東向島

号室	賃料
103	81,600円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	13,400円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島6丁目51-8		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩5分 京成押上線 八広 徒歩8分 京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	10/10 09/19退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可(※利用料無料)

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO LINK PASSI 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM】ペット飼育可能! 高級分譲賃貸マンション!

【インターネット無料!※UCOM】ペット飼育可能! 高級分譲賃貸マンション!

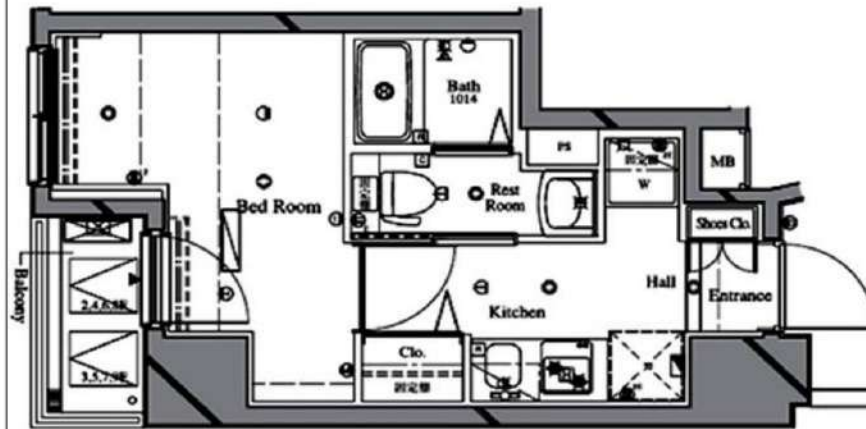
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目4-13		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩12分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	20.00㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月6日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア森下 103号室

97,000円

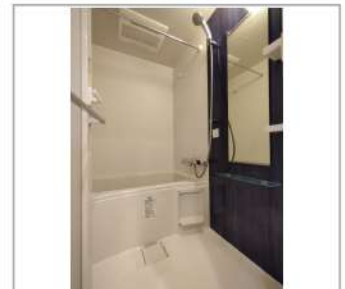
管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営大江戸線「森下」徒歩2分

所在	東京都墨田区立川1丁目5-19		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 1階 / 6階建	物件種別	マンション
築年月	2017年6月	専有面積	25.62㎡
更新料	1.5ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年9月15日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年10月上旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



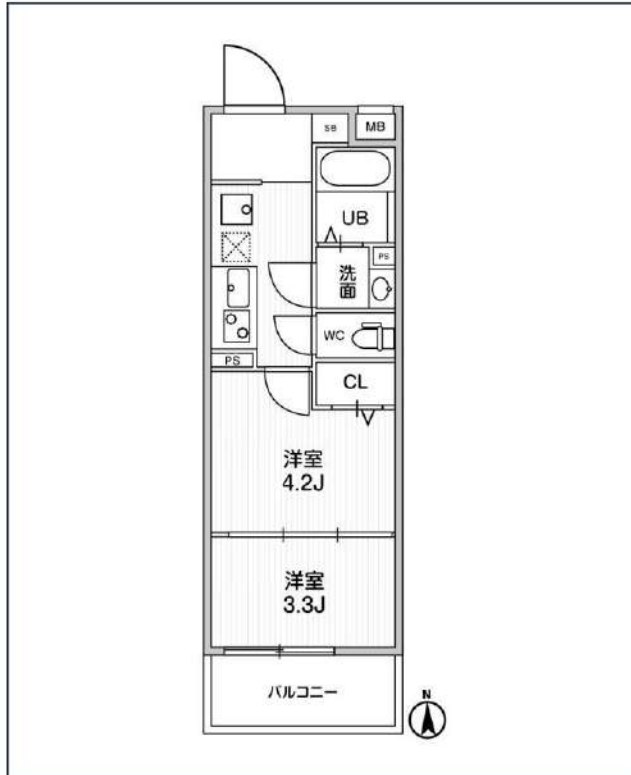
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルティザ葛西

東京メトロ東西線「葛西」徒歩5分
東京メトロ東西線「西葛西」徒歩8分



号室	賃料	
304	109,000円	

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目12-13		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	32
間取り	2K	専有面積	25.42㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



備考			
----	--	--	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東駒形 1丁目 1-5	号室	201
交通	1 都営浅草線浅草駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 銀座線浅草駅 徒歩7分	広さ	壁芯26.8㎡
	3 都営大江戸線蔵前駅 徒歩7分	方角	南東
築年月	2012年11月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 東南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロメック錦糸町 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目11-12		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	26.65㎡	向き	東
築年月	2013年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスキッチン, バス有, CS, ユニットバス, シャワー, シューズボックス, クローゼット, フローリング, ガス給湯, TVインターホン, 浴室乾燥, エアコン, CATV, トイレ有, ガスコンロ, BS, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, システムキッチン, 押入, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732