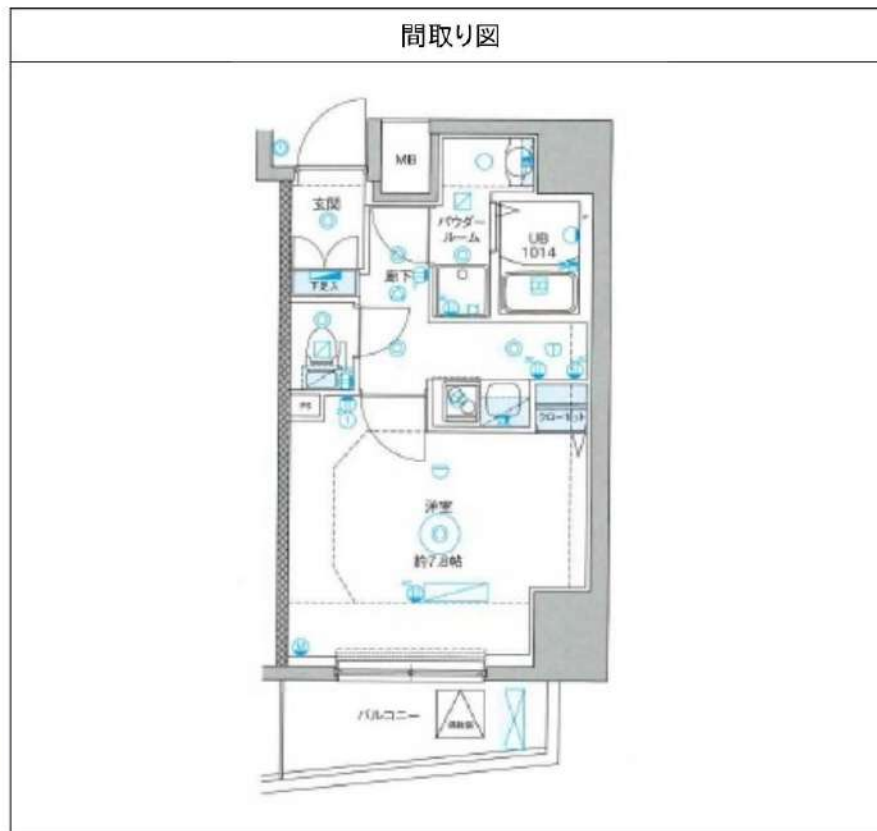


ミルーナヒルズ西新井大師WEST 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪ 広々7.8帖の1Kタイプのお部屋!

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪ 広々7.8帖の1Kタイプのお部屋!



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区谷在家1丁目14-11		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩4分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	26.48㎡	向き	北
築年月	2018年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	ガスキッチン, 浴室乾燥, 人感照明センサー, BS, クローゼット, ガス給湯, シャワー, 2ロコンロ, 洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, トイレ有, シューズボックス, パス・トイレ別, 押入, パス有, TVインターホン, システムキッチン, ユニットバス, フローリング, ガスコンロ, 24時間換気システム, CS, エアコン, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ五反野Ⅲ



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★304号室★

※反転タイプとなります

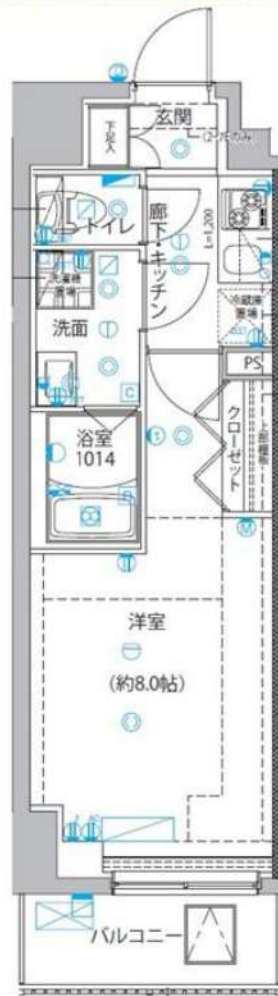
♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



インターネット
使用料無料

二人
入居可



～設備～

- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室暖房換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★脱臭機能付温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
304	B2	25.81㎡	90,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区足立2-37-16 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2025年12月
◆交通/東武スカイツリーライン「小菅」駅徒歩4分・東武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩12分 ◆総戸数/40戸
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 1台 ◆バイク置場 2台 ◆駐輪場 40台(スライドラック式)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



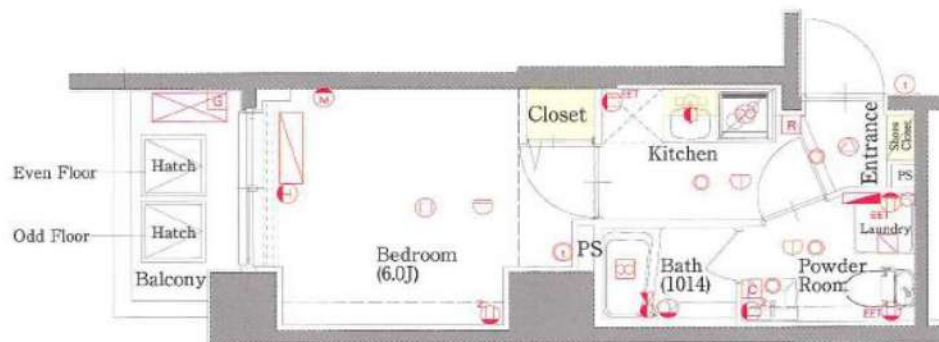
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



1K 20.30㎡

■市有面積/20.30㎡(約6.34坪)
■バルコニー面積/3.41㎡(約1.03坪)



FANTAS ライフサポート



設備トラブル受付
前夜・夜間相談



騒音・迷惑行為
ストーカー相談



火災・修理費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium



設備トラブル受付
病気・健康相談



騒音・迷惑行為
ストーカー相談



火災・修理費用
借家人賠償・家財



毎月の家賃補助付
優待サービス

解約予定

8月19日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

▼設備一覧

- ☒ オートロック
- ☒ モニター付きインターホン
- ☒ システムキッチン
- ☒ ガスコンロ
- ☒ IHクッキングヒーター
- ☒ エアコン
- ☒ バス・トイレ別
- ☒ 温水洗浄便座
- ☒ 浴室乾燥機
- ☒ 独立洗面台
- ☒ 室内洗濯機置場

- ☒ エレベーター
- ☒ 宅配ボックス
- ☒ 駐輪場
- ☒ バイク置場
- ☒ 敷地内ゴミ置き場
- ☒ CATV
- ☒ BS
- ☒ CS
- ☒ インターネット対応

※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください

※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営



物件名	プレセダンヒルズ北千住Ⅱ		
間取	1 K		
賃料	1103号室	92,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	120-0035		
住所	東京都足立区千住中居町1番20号		
交通	JR常磐線・T日比谷線/千代田線・つくばエクスプレス ・東武池袋線 北千住駅 徒歩8分 京成本線 千住大橋駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2016年11月	専有部	20.30㎡
入居開始日	9月上旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	関ライフポート西洋 03-6674-2694		
ペット飼育	不可		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス浅草 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

**セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション
人気のバストイレ別の快適な水回り!**

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草4丁目2-13		
交通	東武スカイツリーライン 浅草駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.33㎡	向き	東
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、エレベーター、防犯カメラ、宅配BOX、外壁タイル張り、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

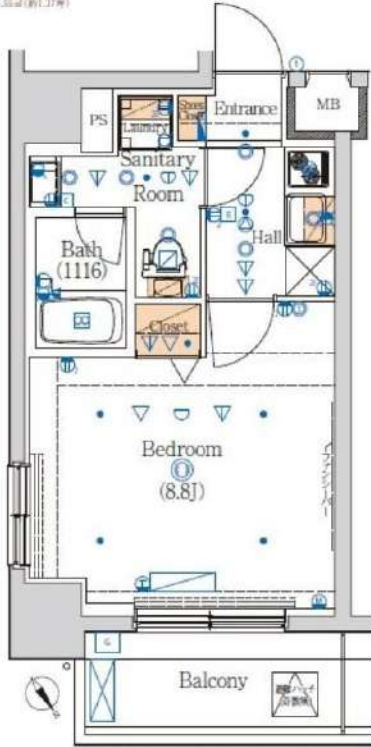
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 田端 II west 0801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,500円	8,000円

☆ペット相談可
☆インターネット(Wi-Fi)無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)

外観	間取り図
	
その他	
	

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告: 2ヶ月前		
物件所在地	東京都荒川区西尾久4丁目8番13号		
交通	東北本線 尾久駅 徒歩7分 山手線 田端駅 徒歩11分 都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.80		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	26.47㎡	向き	北東
築年月	2020年3月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月29日	入居時期	2026年9月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%~		
備考	・ペット相談可: 小型犬または猫、計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード上野松が谷 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	15,000円

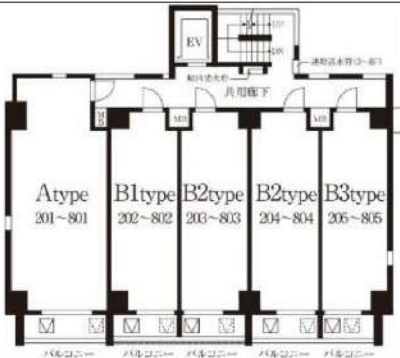
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前[建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597]ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。

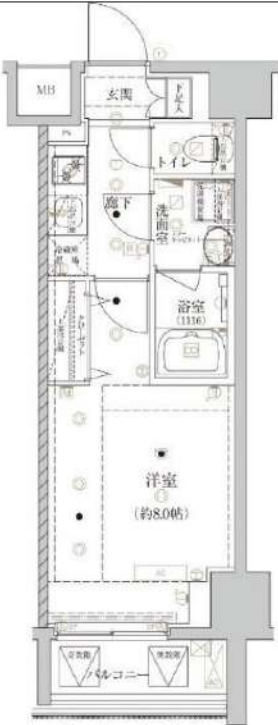
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都台東区松が谷4丁目27-5		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分 つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 山手線 上野駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	25.75㎡	向き	南西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月30日	入居時期	2026年9月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 当社管理物件, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, 洗濯機置場, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%] [ジャックス:月額保証料1%] [ベルテックス保証:月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



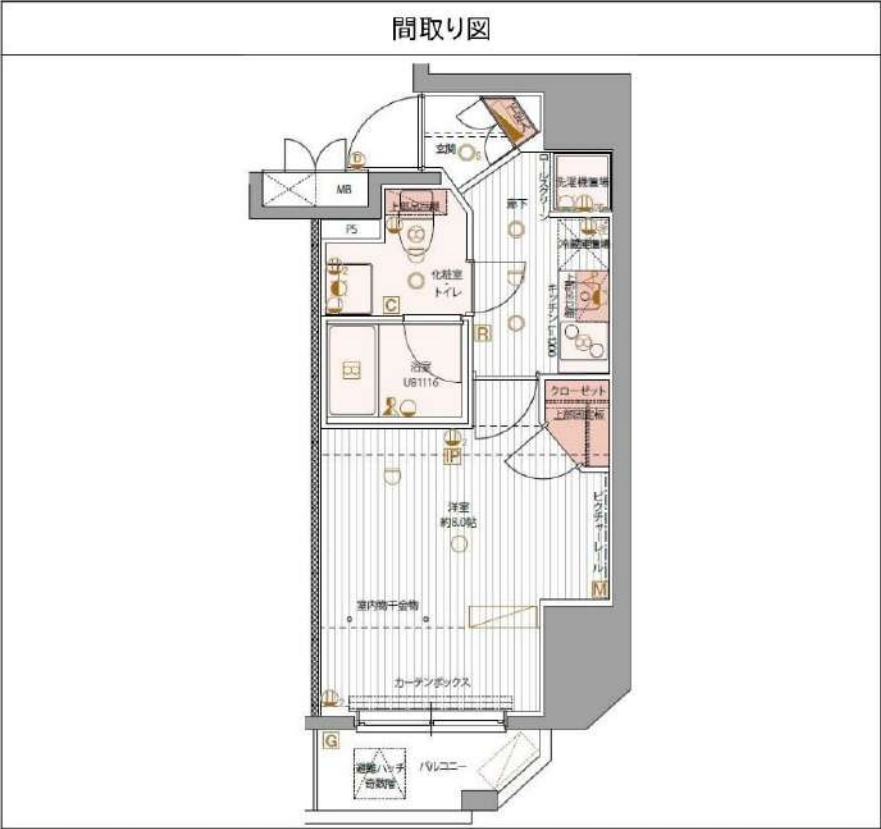
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー上野 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ネット使用料不要、トイレ有、エアコン、ユニットバス、温水洗浄便座、ガスコンロ、24時間換気システム、押入、バス有、洗面化粧台、ガス給湯、ガスコンロ設置済、浴室乾燥、洗面所独立、システムキッチン、照明付き、CS、バス・トイレ別、シャワー・シューズボックス、BS、ウォークインクローゼット、クローゼット、モニター付オートロック、室内洗濯機置場、ガスキッチン、フローリング、TVインターホン、2口コンロ、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732