

フェニックス新高円寺 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目21-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	19.51㎡	向き	南
築年月	1998年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



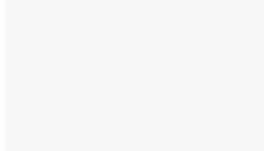
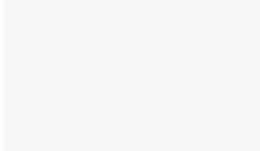
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン荻窪Ⅱ 0501 号室



出力日: 2026/08/21 09:59

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都杉並区荻窪 5丁目15-16		
交通	JR中央・総武線 荻窪駅 徒歩3分 JR中央線(快速) 西荻窪駅 徒歩22分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩23分		
賃料	92,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	22.71㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2007年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	10階建 / 32戸
所在階	5階	主要採光面	ー
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月上旬
契約期間	2年間 (普通借家)	解約予告	45日前
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須、弊社指定、・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート (2年間): 18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 閑静な住宅街, 角部屋, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 外国籍可, 保証人不要, 防犯カメラ		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 44,000円 (税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ★担当: 斎藤 ★退去前は先行契約のみ ★建物管理: (株)エレマックス: 03-6910-5152		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 7041 * 8

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク富士見ヶ丘

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 富士見ヶ丘駅徒歩7分

洗浄機能付き暖房便座・浴室換気乾燥機付

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
かしこく身軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS			
京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩7分			
京王井の頭線 久我山 徒歩12分			
京王井の頭線 高井戸 徒歩15分			
203号室	賃料	92,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
■OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.53㎡
入居日	2026年10月中旬	内見	10月1日
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都杉並区宮前1丁目14-8			
構造	RC造	規模	4階建2階
竣工日	2011年11月	総戸数	30戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分追加
方位	南	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨
■LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

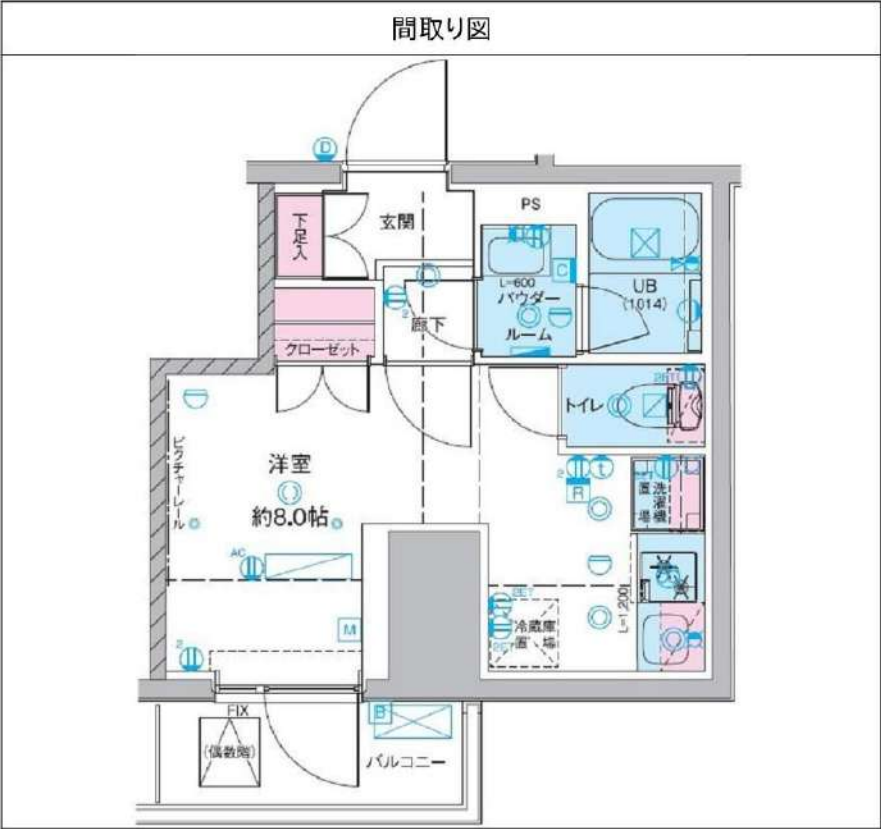
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水Ⅱ 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	105,000円	15,000円

無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数アリ)築浅高級賃貸レジデンス

無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数アリ)築浅高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.90㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場			
設備	押入, CS, 室内洗濯機置場, エアコン, ガスキッチン, TVインターホン, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, シューズボックス, トイレ有, シャワー, ネット使用料不要, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 人感照明センサー, 24時間換気システム, システムキッチン, BS, バス有, フローリング, クローゼット, 2口コンロ, 洗面化粧台, ガス給湯, ユニットバス, ガスコンロ, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13640*5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク方南町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使って！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 方南町駅徒歩8分

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃+5,000円

詳細はイタジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分

京王線 笹塚 徒歩37分

105号室

賃料 115,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	25.92㎡
入居日	2026年9月23日	内見	2026/9/10	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都杉並区堀ノ内2丁目11-16				
構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建地下1階	
竣工日	2024年04月	総戸数	42戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	相談	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	135,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩9分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩10分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	LDK 8.00畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	28.36㎡	向き	南
築年月	2024年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	ユニットバス, シューズボックス, ガス給湯, 室内洗濯機置場, ネット使用料不要, ガスコンロ, シャワー, バス有, エアコン2台, クローゼット, トイレ有, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, CS, ガスキッチン, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, BS, 24時間換気システム, バス・トイレ別, フローリング, エアコン, TVインターネット, 押入, 2口コンロ, システムキッチン, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分 京王線 笹塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年10月20日
駐車場			
設備	クローゼット, 24時間換気システム, ガス給湯, ユニットバス, エアコン, TVインターホン, CS, バス有, 押入, フローリング, シャワー, ガスコンロ設置済, 照明付き, 2F以上, 浴室乾燥, ガスコンロ, トイレ有, 追い焚き風呂, 室内洗濯機置場, シューズボックス, バス・トイレ別, 洗面化粧台, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, ガスキッチン, 2口コンロ, BS, システムキッチン, 温水洗浄便座, エレベーター, 風除室, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/15000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 □賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



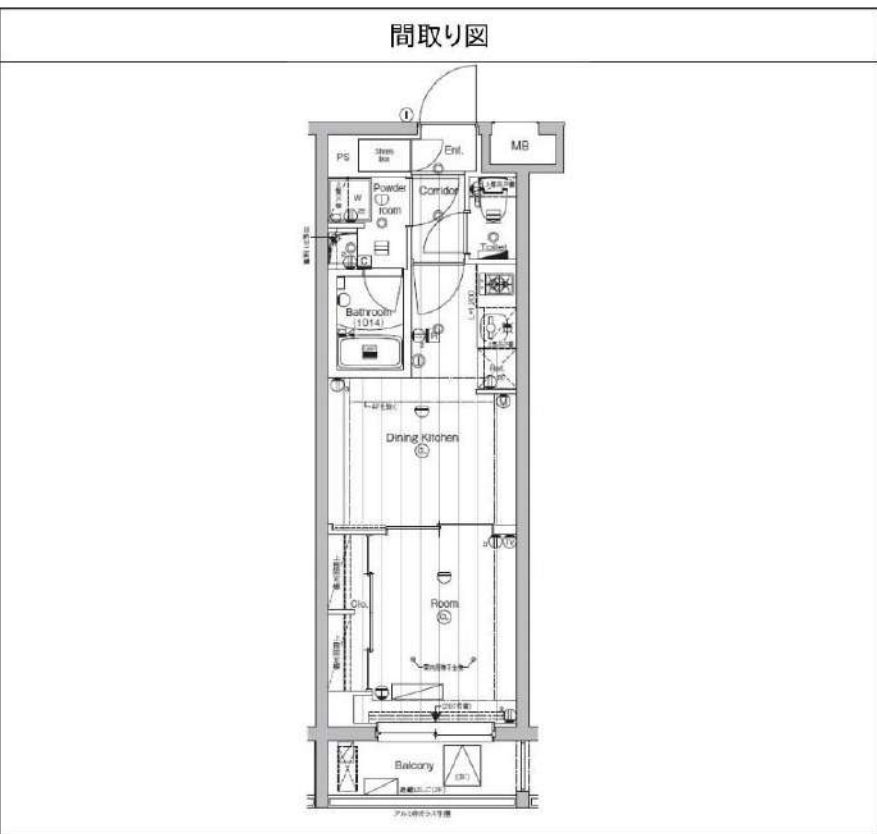
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	145,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】ペット2匹飼育可能!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!

【インターネット無料:シーファイブ】ペット2匹飼育可能!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8		
交通	中央線 中野駅 徒歩13分 中央線 高円寺駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	27.00㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ユニットバス, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, シューズボックス, シャワー, バス有, バストイレ別, TVインターホン・トランクルーム, 人感照明センサー, ガスキッチン, ネット使用料不要, ガスコンロ, CATV, ガス給湯, CS, クローゼット, BS, 24時間換気システム, 浴室乾燥, 2F以上, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, フローリング, エアコン, システムキッチン, エレベーター, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずいばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732