

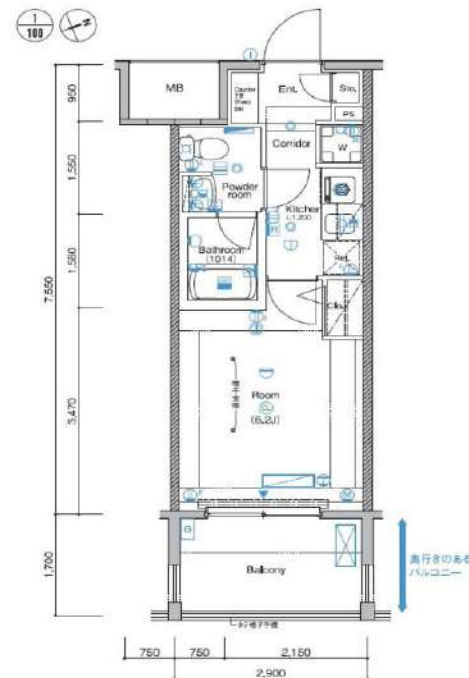
シーフォレシティ芝浦

504 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。分譲タイプ賃貸マンションです。



D 1K 住戸専有面積 21.65㎡ (6.54坪)
バルコニー面積 4.93㎡ (1.49坪)
TYPE 204/304/404/504/604/704/804/904/1004/1104/1204/1304



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

89,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目 8番1号

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

山手線田町駅 徒歩15分

都営三田線三田駅 徒歩18分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

南東

平米数

壁芯21.65㎡

バルコニー面積

4.93㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年9月24日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
◆入居後鍵交換になる場合があります。
◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆定期借家契約(再契約相談可)
◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコート渋谷

602号室

コンビニ：ローソン神山店まで 120m 徒歩 2分
スーパー：まいばすけっと渋谷神山町店まで 79m 徒歩 1分
ドラッグストア：ツルハドラッグ渋谷センター街店まで 260m 徒歩 4分

賃料 **125,000円**
共益費 **0円**



JR山手線「渋谷」駅 徒歩8分
JR埼京線「渋谷」駅 徒歩8分

所在地	東京都渋谷区宇田川町41-35
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2001年6月
総戸数	23戸
間取り	1K
専有面積	20.87㎡
バルコニー面積	4.86㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年10月18日退去予定
内見開始日	2026年10月19日~予定
入居可能日	2026年11月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

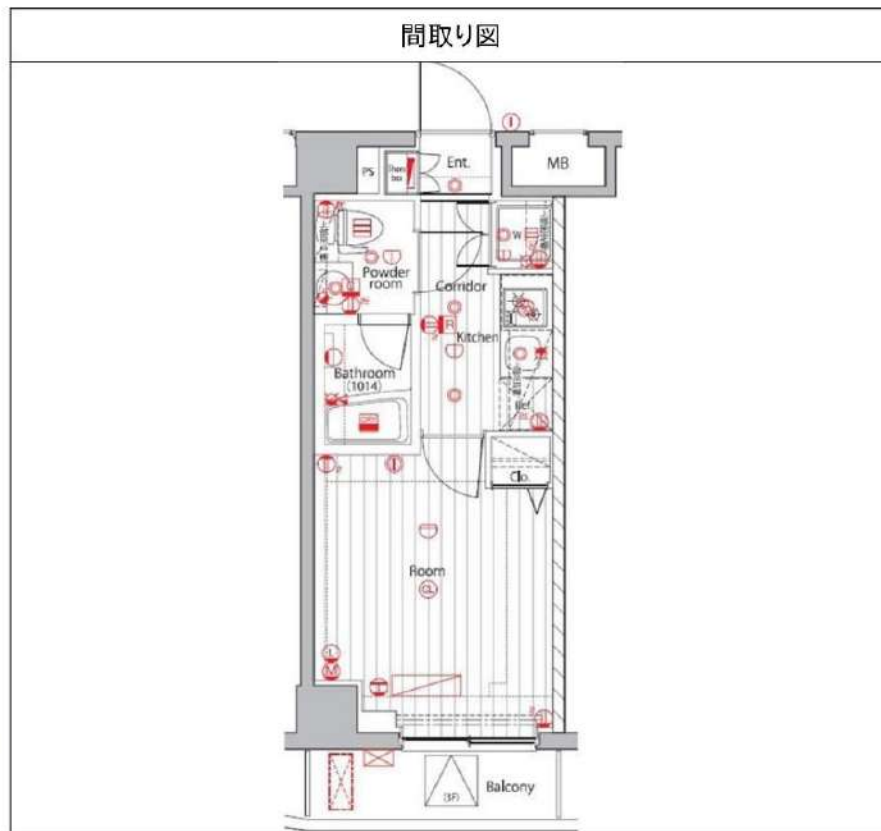
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ広尾 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	128,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-16		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	20.30㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガス給湯, 浴室乾燥, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, BS, ガスキッチン, CS, シャワー, ネット使用料不要, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バストイレ別, フローリング, バス有, 押入, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, エアコン, トイレ有, システムキッチン, モニタ付オートロック, ユニットバス, シューズボックス, TVインターホン, クローゼット, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

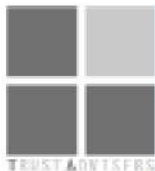


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



プラムハウス芝公園

501号室

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩4分
都営大江戸線「赤羽橋」徒歩9分

2面採光で明るいお部屋！



間取り	ワンルーム		
賃料	128,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝5丁目11-4		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 5階部分		
専有面積	24.44㎡		
築年数	2006年2月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月28日	入居時期	2026年10月中旬
保証会社	全保連、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)13,000円、賃料総額50%		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、音声インターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとベピ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ赤坂 803号室

交通

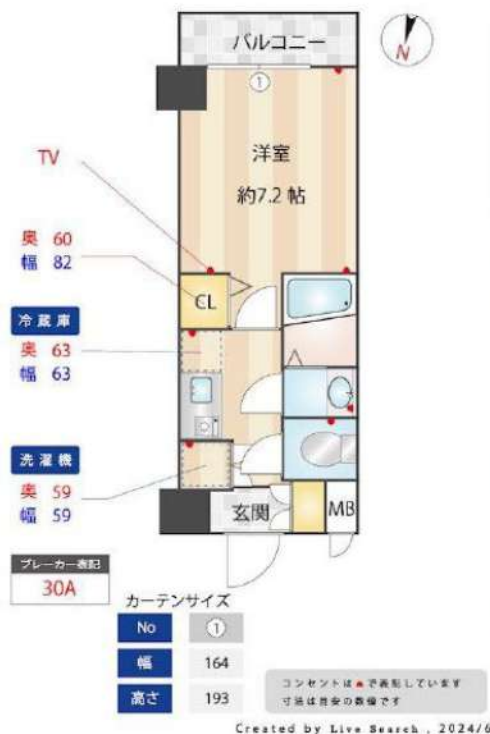
東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 2分

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 7分
東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩 9分

間取り

1K (24.15㎡) **賃料 135,000円** (管理費10,000円)

インターネット使用料無料！複数路線利用可能でアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

赤坂駅 ・・・徒歩4分
0-1 赤坂氷川公園前店 ・・・徒歩1分



【募集条件】

所在地	東京都港区赤坂2丁目 15-8
築年月	2002年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全40戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	空室
入居時期	即入居
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間21,500円
契約時費用	鍵交換費 27,500 円
退去時費用	ハウスクリーニング代 62,700 円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、洗面所独立、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニターオートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 喫煙：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0210

間取り
ワンルーム

専有面積
27.10㎡

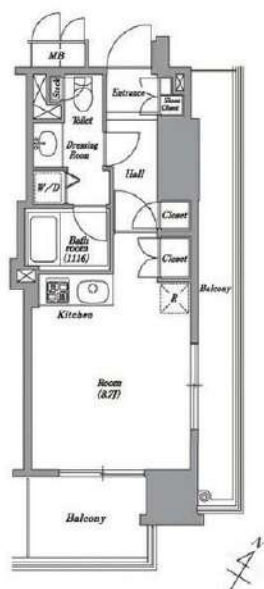
築年月
2005年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 160,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0210	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	27.10㎡	
	間取内訳	洋8.7	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月15日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年24,400円		
備考	■敷金・礼金0円 ■連帯保証人不要 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■定借：2年(再契約手数料：新賃料1ヶ月分) ■保証会社：エボス(否決時：ニ カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ※大手法人：加入免除相談可 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

moderno torre sho-to 802

渋谷区松濤2-20-10

RC造 地上20階建て (2008年1月築)

賃料: 210,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃免月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場契約不可

共用部管理会社 : ㈲レーベンコミュニティ
0120-901-135

外観



moderno torre
sho-to

間取り 1K / 43.44㎡(洋室13.6帖)



最寄り駅

京王井の頭線 神泉駅 徒歩7分

JR山手線/埼京線 渋谷駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

室内禁煙・オール電化

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体高50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアソーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・浴室内TV・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

イトーピア渋谷桜ヶ丘 804

渋谷区桜丘町4-18

SRC造 地下2階付地上11階建て (1981年3月築)

賃料: 350,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 45,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年次1.4万円

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場等契約不可

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ㈱
03-6375-1120

外観



Itohia
SHIBUYA SAKURAGOKA

間取り

1LDK+WIC
(41.19㎡)
(LDK/9.2帖)
(洋室/3.8帖)
(WIC/2.0帖)



最寄り駅

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン / 京王井の頭線
東急東横線・田園都市線 / 東京メトロ半蔵門線・副都心線
渋谷駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 9月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

リノベーション物件 / 居室側 隣接住戸なし / ペット飼育不可

モニター付オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・角部屋
グリル付き2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード・食洗機

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン2基・ウォークインクローゼット・電気温水器

火災報知機・CATV・バルコニー・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732