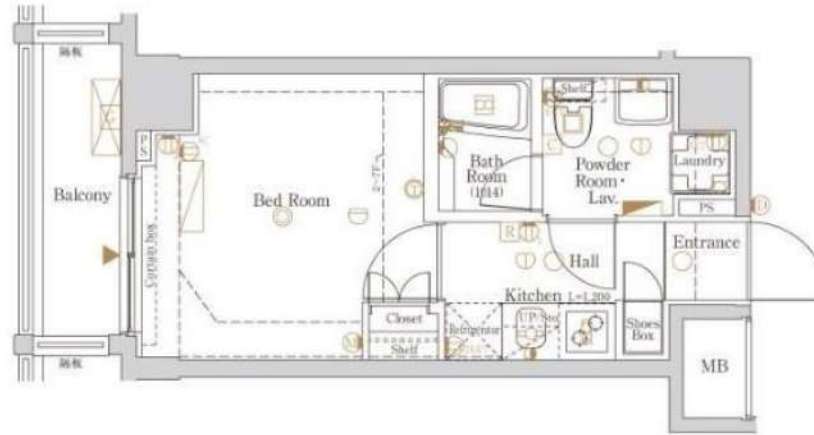


プレセダンヒルズ門前仲町

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
702	105,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区佐賀1丁目7-2	区分	
交 通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩9分 東京メトロ東西線/門前仲町 徒歩10分 東京メトロ日比谷線/茅場町 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.80 m ²	入居時期	10/10
竣工年月	2014/4/30	方 角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110 対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
----	---	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラブルビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トレゾール亀戸

302号室

コンビニ：セブンイレブン江東亀戸7丁目東店まで 91m 徒歩 2分
スーパー：オーケー亀戸店まで 95m 徒歩 2分
ドラッグストア：ココカラファインカメイドクロック店まで 1100m 徒歩 14分

賃料 **105,000円**
共益費 **0円**



東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
都営新宿線「東大島」駅 徒歩12分

所在地	東京都江東区亀戸7-39-18
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	2008年4月
総戸数	22戸
間取り	1K
専有面積	30.00㎡
バルコニー面積	3.60㎡
敷金	0ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	0ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年8月23日退去予定
内見開始日	2026年8月24日～予定
入居可能日	2026年9月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード) 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。
※退去時にルームクリーニング費用45,000円(税抜)
エアコン洗浄費用15,000円(税抜)負担あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区永代1丁目 14-27	号室	803
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京葉線越中島駅 徒歩14分	広さ	壁芯19.96㎡
	3 日比谷線茅場町駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2011年4月	構造	SRC・12階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

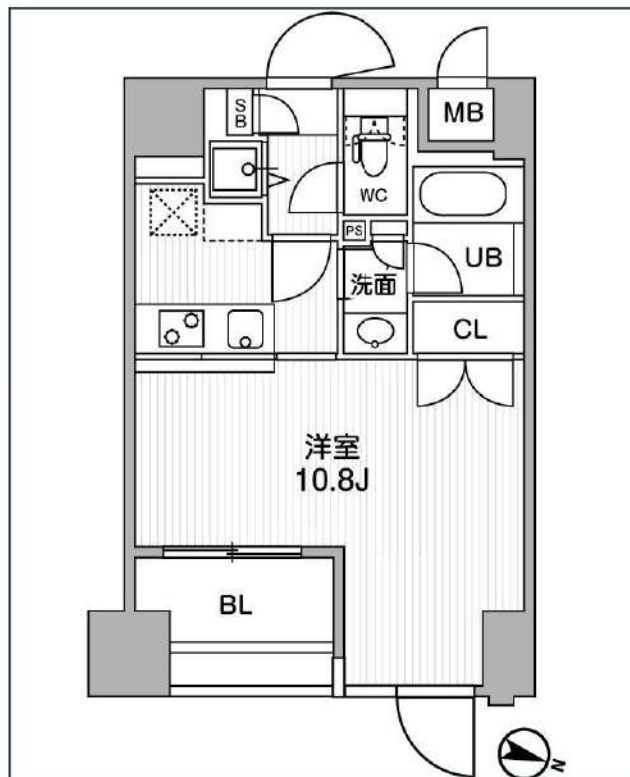
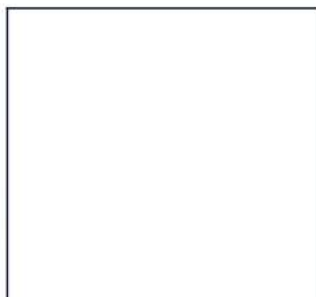
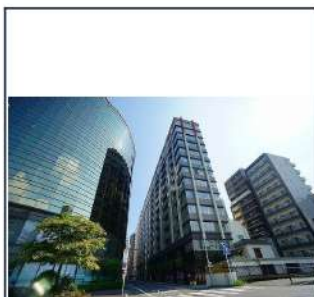


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東神田テラスレジデンス

都営新宿線「岩本町」徒歩5分
JR総武本線「馬喰町」徒歩5分
JR山手線「秋葉原」徒歩9分



号室	賃料
508	167,000円

管理費	12,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都千代田区東神田1丁目6-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 13階		
築年月	2018年7月	総戸数	132
間取り	ワンルーム	専有面積	32.3㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	【イメージ画像】VR家具の画像は別部屋です		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



LIFE INFORMATION

都心の洗練と、リゾートの開放感が融け合う街



「定期借家契約3年」に変更希望の場合

賃料41万円で相談可能。※再契約は応相談となります

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩12分

ゆりかもめ「新豊洲」駅徒歩6分、都営大江戸線/勝どき駅/徒歩30分(自転車約14分)

370,000

賃料
円

管理費
0円

礼金
1ヶ月

敷金
1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
※家具や家電はつきません。



No. 3204(南西向き)

plan. 3LDK

area. 73.48㎡

COMMON
FACILITIES 共用施設

- 駐車場 (要確認)
- 駐輪場 (要確認)
- インターネット無料
- 各階24時間ゴミ出し可
- コンシェルジュサービスetc

Map 地図



FACILITY 主な設備

●所在地/東京都江東区豊洲6-2-31 ●構造/鉄筋コンクリート造 地上44階地下2階建 ●竣工/2014年8月 ●現況/空室(内見可) ●入居可能日/相談 ●契約期間/定期借家契約1年(再契約原則不可) ●仲介手数料/賃料1ヵ月(税別) ●再契約/可能な場合に旧賃料1ヵ月 ●火災保険/20,000円(2年間) ●保証会社/ジェイリース(初回保証料100%、年額更新保証料15,000円、賃料口座振替費用500円/月) ●鍵交換/任意 ●備考/退去時ハウスクリーニング費用110,000円(税別)、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円(税別)/2ヵ月前解約予告/短期解約違約金有り/室内禁煙/ペット相談可(小型犬or猫合わせて2匹まで(サイズ指定あり))1匹につき敷金1ヵ月積増償却+月額賃料2万円積増/24時間サポート2年間22,000円 ■現地防災センター/03-5547-9055 ■学区/豊洲西小学校・有明西学園(要確認) ■その他/定期借家契約3年に変更を希望される方は賃料41万円に変更で相談可能。(再契約は応相談)

- システムキッチン3口IH
- 追炊き付きオートバス
- 床暖房
- 温水洗浄便座
- シューズインクローゼット/各部屋収納/ウォークインクローゼット/照明
- ディスポーザー/浄水器
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン4基

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅直結超高層タワーマンション 高層階角部屋 陽当り眺望良好

キャピタルゲートプレイスザ・タワー



★オーナーズスタイリングによる独自のリビングを広めにした開放的な間取り

★ワイドスパン&2方向アプローチ可能な大型ウォークインクローゼット

★ハイフロア（45階以上）専用エレベーター住戸

★コネクティング可能なパーティールーム2部屋&ゲストルーム（ジャグジーバス）3部屋使用可能

★フィットネスジム・マッサージチェア完備/サウンドシアタールーム/オーナーズサロン完備

主要設備

- ・システムキッチン（3口ガス）
- ・食洗機
- ・浄水器
- ・ディスポーザー
- ・追焚き付きバス
- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座
- ・床暖房
- ・エアコン4基
- ・宅配ボックス
- ・各階ゴミ置場

※ブラインド（1箇所不具合あり）、及び床暖房は設備保証対象外となります

その他

- ・室内禁煙
- ・24時間サポート/22,000円（税込）
- ・ペット相談（礼金1ヶ月追加）
- ※ペット特別清掃費 ㎡/500円（税別）
- 小型犬2匹迄 体長70cm以内 体高30cm以内 体重10kg以内

4604号室	2LDK+SIC+WIC（77.39㎡）
賃料 569,000円 / 管理費 30,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1.5ヶ月
住所 / 東京都中央区月島1-5-1	
有楽町線・大江戸線/月島駅/徒歩1分	
〆	
〆	

構造	鉄筋コンクリート造 53階建地下2階
竣工	2015年7月
契約期間	定期借家契約2年 ※大手法人普通借家可能
再契約	可能な場合：旧賃料の1ヶ月
採光	南東・北東
現状/入居	空室/相談（原状回復は契約者様の意向をお伺いし確定します）

保証会社	必須/ジェイリース ※賃料の50% 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/100,000円（別途税） エアコン清掃費/15,000円（別途税）/台 ビルトインエアコン清掃費/28,000円（別途税）/台
駐輪場	空有（下段300円・上段100円）
バイク置場	空有（①ミニバイク 月2,000円 ②普通バイク 月3,000円）
駐車場	空有（月額34,000円 長さ5050 幅1850 高さ1550～1750 重2300 ）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732