

プレールカテリーナ代田橋

506号室

京王線

代田橋駅徒歩5分

京王線笹塚駅 徒歩10分

丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩17分



外観等



地図



周辺環境

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	9月14日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区和泉1丁目1-15		
構造	SRC・RC地下1階地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1998年11月	総戸数	95戸
間取り	1K	広さ	25.21㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

都市ガス

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
 日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
 03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

Bliss 駒沢

毎月インターネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 オートロックシステム付・鉄筋コンクリートマンション

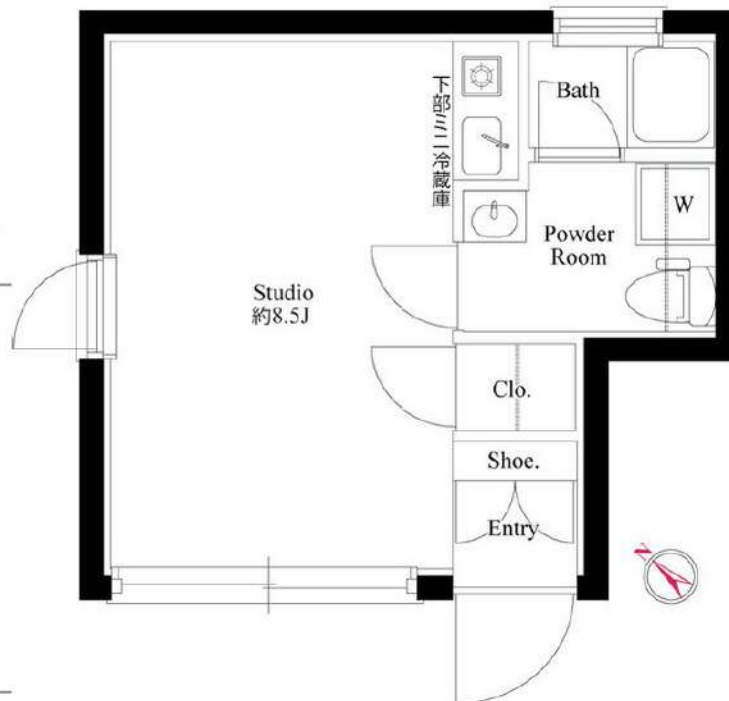
Access

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩7分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ!!オートロック
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ (温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- 独立洗面台・鏡裏収納付き
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- 部屋干しファン有
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- CATV (イッツコム)
- 2人入居・外国籍の方入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

201 号室 専有面積 18.90 m²

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 8戸

築年月/ 2014年07月31日

入居日/ 2026年10月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料1口引落し (決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須 (0120-109-199)

イッツ・コミュニケーションズ株式会社

↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

EXAM 下北沢Ⅱ

デザイナーズマンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線

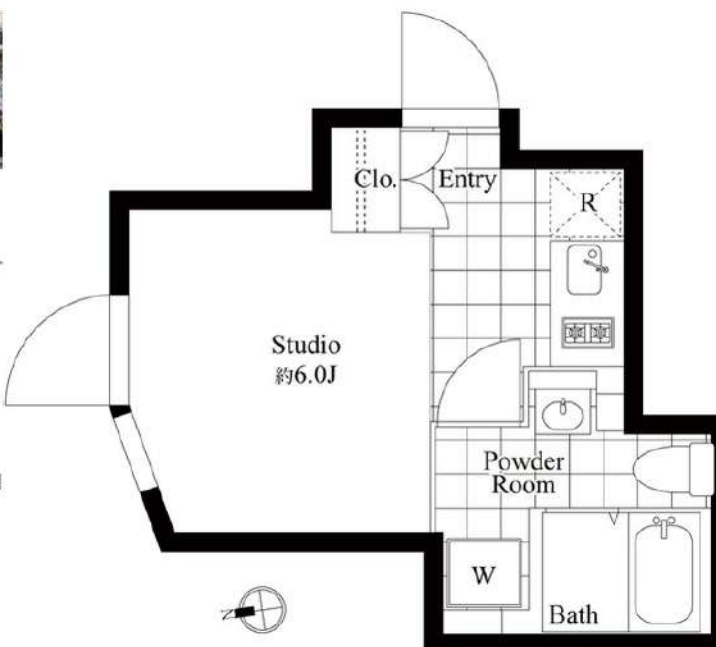
下北沢駅 徒歩9分

小田急小田原線

下北沢駅 徒歩9分



- スタイリッシュな外観
- 安心セキュリティ!!オートロック
- カラーTVモニター付きインターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯サターン・録デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン
- 211ガスコンロ（温度センサー付き）
- 便利なキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- バスルームとトイレを独立・独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- お洒落なライティングレールスポット照明
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110℃CS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

301 号室 専有面積 20.32 m²

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2018年11月27日

入居日／ 2026年10月11日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※C保証限定対応



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

グリシーナ上北沢

置き配対応・設備充実広々とした居住空間

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線

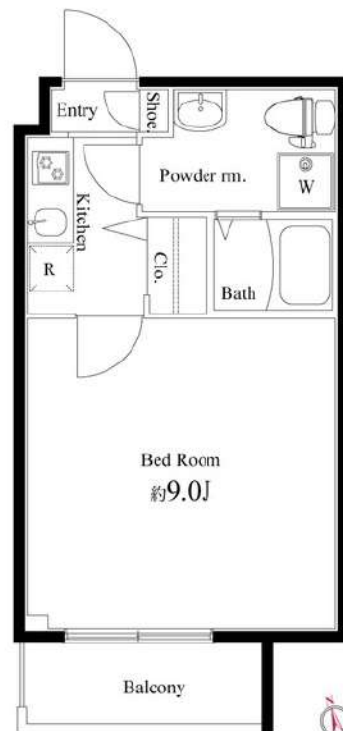
上北沢駅 徒歩3分

京王線

桜上水駅 徒歩8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査も可能

102 号室 専有面積 25.35 m²

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 36戸

築年月/ 2016年08月22日

入居日/ 即入居

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し (決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS上北沢 North Villa 502号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分
京王井の頭線浜田山駅 徒歩22分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)WIC
ウォークイン
クローゼットTVEモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

最上階



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	127,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1DK	専有面積	壁芯29.83㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目 1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 5階
入居日	即入居		
現 況	空家	建物竣工	2014年10月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 エアコン付 エレベーター付 バストイレ別 24時間セキュリティ 防犯カメラ 宅配ボックス付
----	--

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 71,550円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,147円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(142,000円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディアレイシャス池尻大橋

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区池尻4丁目 26-10	号室	408
交通	1 東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 京王井の頭線池ノ上駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.95㎡
	3 京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩16分	方角	北東
築年月	2018年8月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	141,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名称 : B CITY APARTMENT SUGINAMI TAKAIDO 302

所在地 : 東京都杉並区上高井戸1丁目29-4

交通 : 京王線「芦花公園」駅 徒歩6分

構造 : RC造 地上 8階建

築年月 : 2017年 10月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 165,000円

管理費 : —

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月 (償却 : クリーニング費用を含む)

入居日 : 2026年9月8日退去予定 / 9月27日入居開始予定

面積 : 39.86㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用 35,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa: 総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

ペット飼育 : 小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込) の手数料が発生します。

ペット2匹飼育可!
(小型犬・猫)

オートロック/防犯カメラ
宅配BOX/ウォークインクローゼット
3口ガスシステムキッチン
ウォシュレット

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・バイク 無

駐輪場 有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

メゾンベルヴィ下北沢

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

1階にお洒落なベーカリー★毎日モーニングセット無料
下北沢駅→渋谷駅/新宿駅/吉祥寺駅まで電車で直通！

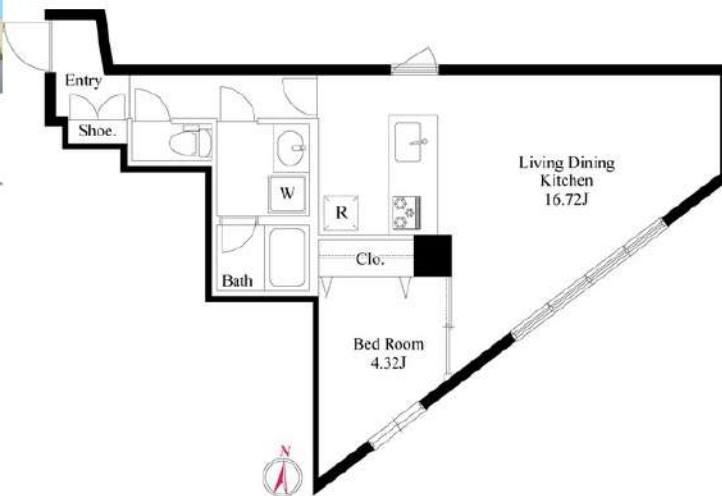
Access

小田急小田原線

東北沢駅 徒歩1分

京王井の頭線

下北沢駅 徒歩8分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- カメラモニター付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- ガス3口コンログリル付カウンターキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き・お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0120-900-979
- BS/CS110°※別途費用・導入可
- ★ペット飼育可（小型犬or猫or小動物）
- ↑1匹迄※敷金1ヶ月（預かり）
- 雨天でも安心！室内物干し
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- SOHO利用可能（敷金1ヵ月）※登記不可
- ★駐輪場設置予定
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

302 号室 専有面積 48.70 m²

間取 1LDK

賃料 261,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区北沢3丁目7-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 7戸

築年月／ 2025年09月30日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年 鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

賃料11%引落し（11%振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約 ☆★モデルルーム設置中★☆

☆キャンペーンは8/未迄の成約者様限定

※永福引越センター指定業者有

※エポス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

★入居者特典★1階パン屋さんで毎日モーニングセット無料

↑パンひとつ&ドリンク1杯のサービスが可能です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732