

フュージョナル東墨田 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション
ペット飼育可能！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能！

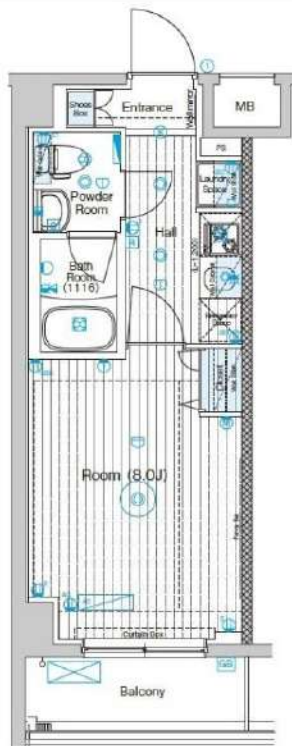
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	室内洗濯機置場, CATV, 人感照明センサー, エアコン, 2F以上, ネット使用料不要, TVインターホン, 温水洗浄便座, システムキッチン, ガス給湯, 2ロコンロ, シャワー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, フローリング, ユニットバス, BS, モニタ付オートロック, ガスコンロ, ガスキッチン, バス有, シューズボックス, クローゼット, CS, パストイレ別, トイレ有, 押入, デザイナーズ, エレベーター, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

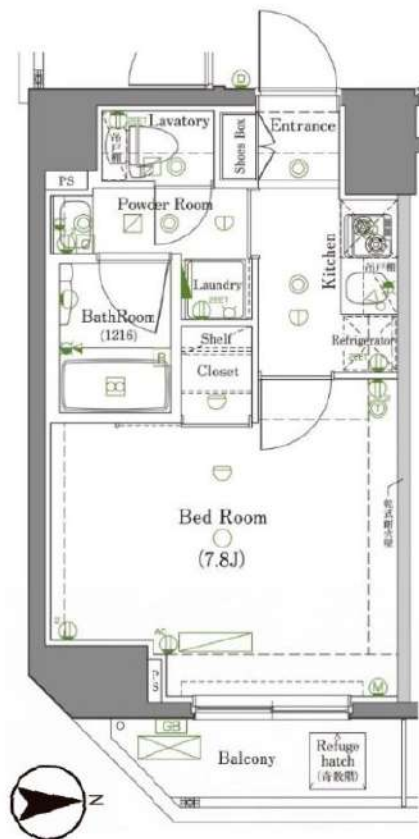
FOR
RENT

DIPS墨田EAST 401号室

京成押上線京成曳舟駅 徒歩9分

東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩14分
東武亀戸線小村井駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能 ※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	102,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1K	専有面積	壁芯25.42㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	0ヶ月
敷 金	0ヶ月	更 新 料	1.5ヶ月

住居表示	東京都墨田区八広1丁目31-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2016年7月
退去予定日	2026年9月3日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インアプルキー	浴室乾燥機	2口コンセント	カギリモコン付

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社: 株日本コミュニティー 03-5366-1222 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	57,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,727円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (228,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (114,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



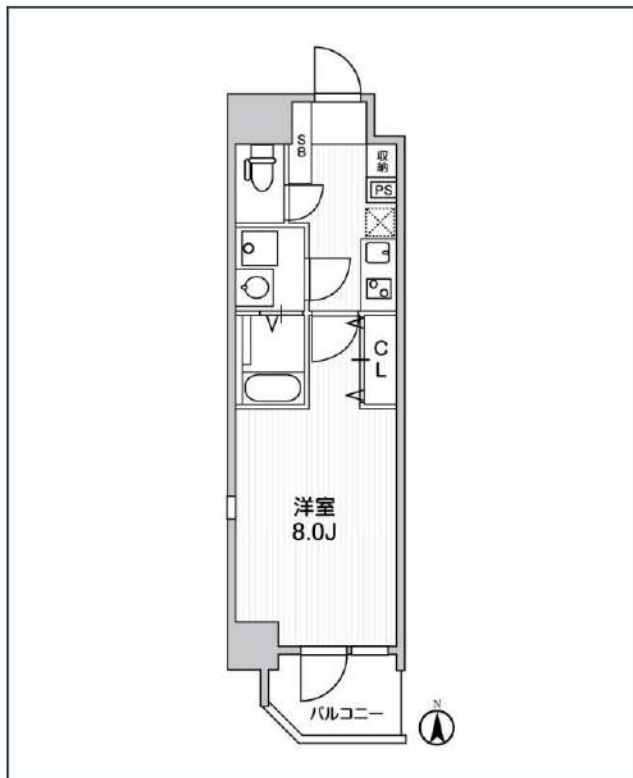
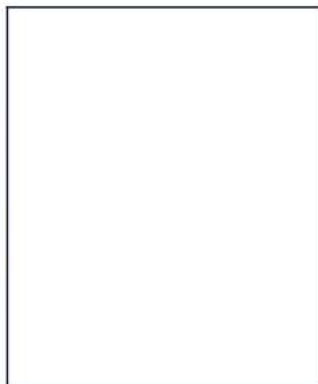
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ブラウ本所一丁目

都営大江戸線「蔵前」徒歩7分
都営大江戸線「両国」徒歩9分
東京メトロ銀座線「浅草」徒歩10分



号室	賃料
201	133,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区本所1丁目9-3		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	29
間取り	1K	専有面積	26.32㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	* / ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)※FR利用時は1年未満の解約は短期解約違約金+FR1ヶ月分の違約金が発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



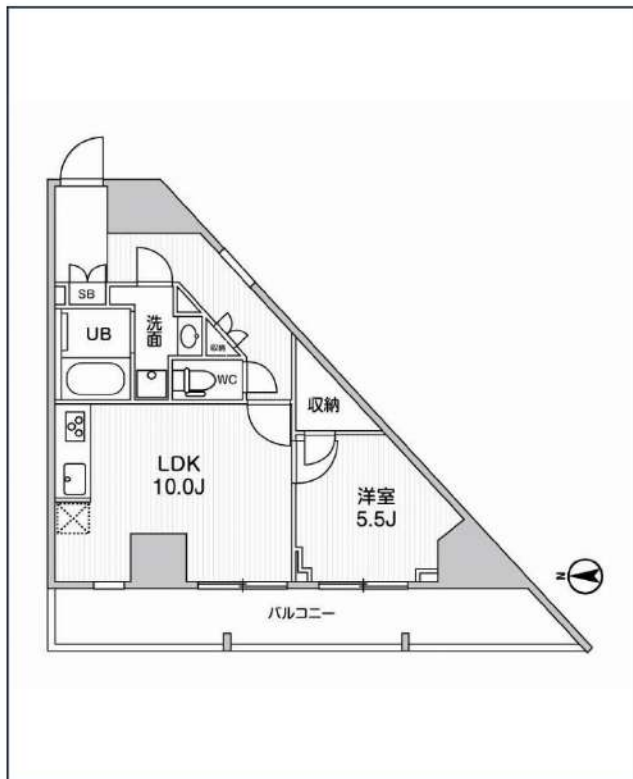
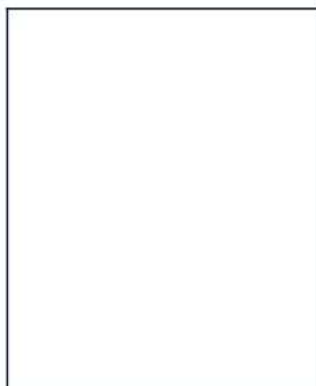
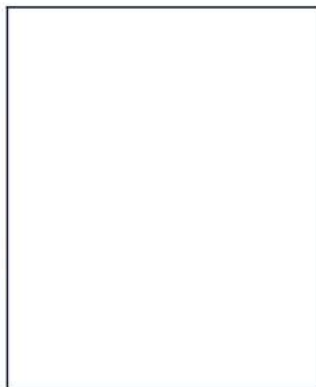
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料
605	158,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	50
間取り	1LDK	専有面積	42.69㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年9月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



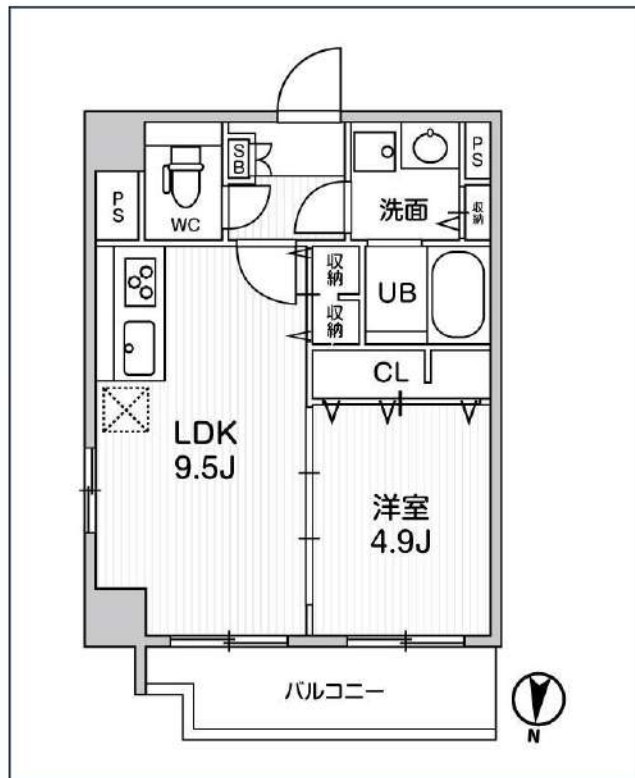
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

・ROOTs Ryogoku

JR中央・総武線「両国」徒歩6分
都営浅草線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「両国」徒歩8分



号室	賃料
601	179,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区両国2丁目1-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	24
間取り	1LDK	専有面積	37.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月中旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

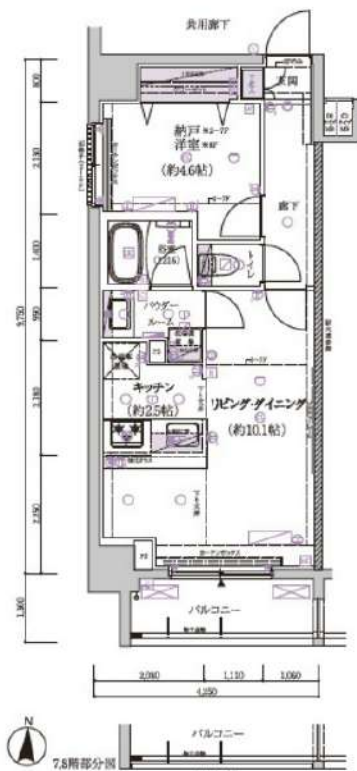
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	189,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ菊川II		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都墨田区立川4丁目3-16		
交通	都営新宿線 菊川(東京) 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京) 徒歩15分		
間取詳細	LD(10.1畳) 納戸(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建6階		
専有面積	41.66㎡	向き	南
築年月	2016年6月下旬	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	2026年10月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年8月22日

No.08960601

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732