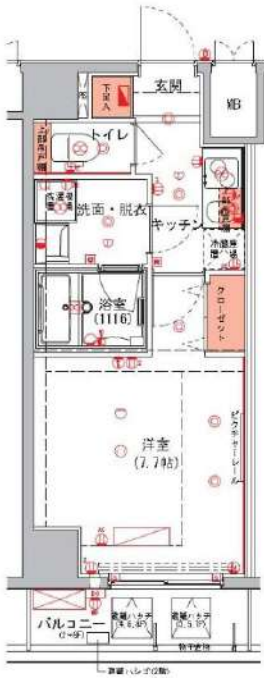


ハーモニーレジデンス東京イーストゲート	号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
	402	93, 000	15, 000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティ充実！嬉しい浴室乾燥機、独立洗面台付！ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



建物所在地	東京都江東区亀戸4丁目40-1	区分	
交 通	J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩11分 都営浅草線/ 押上（スカイツリー前） 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 8階	種別	マンション
専有面積	25.53 m ²	入居時期	10/16
竣工年月	2015/5/1	方 角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬40cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代22,000円）
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

東京メトロ日比谷線「八丁堀(東京)」駅 徒歩 4分

パークウェル京橋 401号室

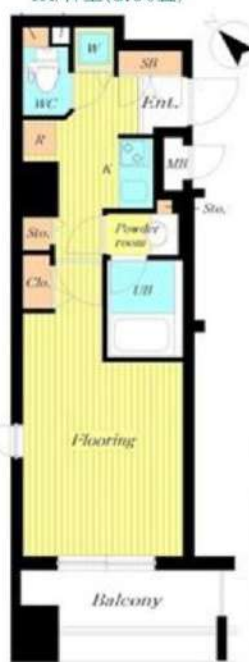
都営浅草線「宝町(東京)」駅 徒歩 5分

山手線「東京」駅 徒歩 12分

VR内見
360°公開中

★VR内見可能★東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅から徒歩4分！複数路線利用可能♪二面採光の角部屋!!商業施設が充実した環境♪

1K/洋室(8.00畳)



※ 民泊NG ※原則：電子契約(電子契約が難しい法人様はお申し込み後にご相談ください)

設備

システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、ユニットバス、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、照明付き、BS、CS、TVインターホン、インターホン、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、給湯、ガス給湯、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、火災報知機、暖房便座、外壁タイル張り、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、管理室、風除室

所在地	〒104-0032 東京都中央区八丁堀3丁目8-4		
構造/所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上階数 13階建/4階部分		
築年月	2001年11月	向 き	南西
専有面積	26.51㎡	バルコニー面積	4.50㎡
賃 料	115,000円	管理費	13,000円
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33000円 契約事務手数料:22000円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用:58,080円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
入居時期	解約日:2026年10月11日 / 2026年11月中旬予定		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] エポスカード ROOM ID K-W2(更ワイド2)[751] 初回保証料:月額総額の100% 保証会社更新料:22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



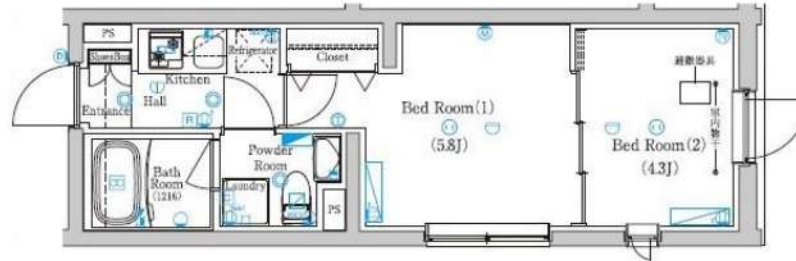
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MND OJIMA

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
401	116,000	16,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 使い分け可能な2Kのお部屋！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区大島5丁目5-2	区分	
交 通	都営新宿線/大島 徒歩4分 都営新宿線/西大島 徒歩8分 J R中央・総武線/亀戸 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	27.30 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/2/21	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オーディオ、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

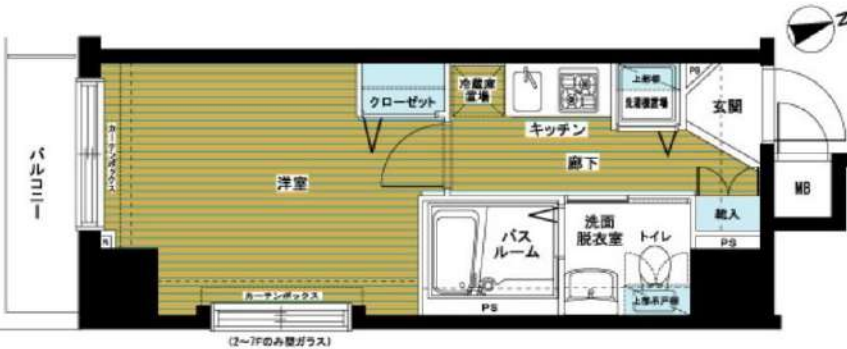
ZOOM銀座東 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	6,000円

敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区湊3丁目5-8		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩7分 京葉線 八丁堀駅 徒歩10分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	23.53㎡	向き	南
築年月	2003年12月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルジュレー神保町

301 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

155,500円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都千代田区神田神保町1丁目 40番7号

交通

都営三田線神保町駅 徒歩3分

中央線御茶ノ水駅 徒歩10分

半蔵門線九段下駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2017年8月

方角

北東

平米数

壁芯25.28㎡

バルコニー面積

—

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,500円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年9月23日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★ホテルライクなエントランスと上質な共用空間



*図面と現状が異なる場合には現状優先と致します。

種目	定期賃借タワーマンション			
名称	パークタワー勝どきサウス39階			
面積	83.22㎡			
賃貸条件	賃料		75万円	
	礼金 1ヵ月		敷金 1ヵ月	
所在地	東京都中央区勝どき4-6-1			
最寄駅・交通	都営大江戸線		勝どき駅	徒歩 2分
	都営大江戸線		月島駅	徒歩 13分
	有楽町線		月島駅	徒歩 13分
建物情報	構造階数	RC58階地下3階建		
	方向	南西	間取	3LDK+WIC
	築年月	2023年8月	現況	居住中
	内見日	10月上旬以降		入居日
専用設備	●エアコン●システムキッチン（ガスコンロ）●バストイレ別●温水洗浄便座●浴室乾燥機●追い炊き機能付き●独立洗面台●室内洗濯機置き場●収納スペース●無料WiFi対応			
共用設備	●スカイデッキ●ルーフトップラウンジ●フィットネス●ゴルフレンジ●ワークラウンジ等多数あり			
初期費用	火災保険	17,000円～	ホームマイスター24	16,500円
	保証会社	日本セーフティー、賃料の60%～		
	事務手数料	11,000円	鍵交換代	任意
	事務所利用	不可	ペット飼育	可 小型犬・猫2匹まで
	外国籍応募	可	楽器使用	可 但し条件付
	契約期間	2年	更新条件	更新可
備考	●希少な敷地内ハイルーフ駐車場付き 月額使用料：36,000円、長：5,015m、幅：1,850mm、高：2,000mm、重さ：2,500kg以内 ●契約期間1年間未満の場合は解約金として1ヵ月賃料請求致します。 ●海外審査や保証会社無も相談可能			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732