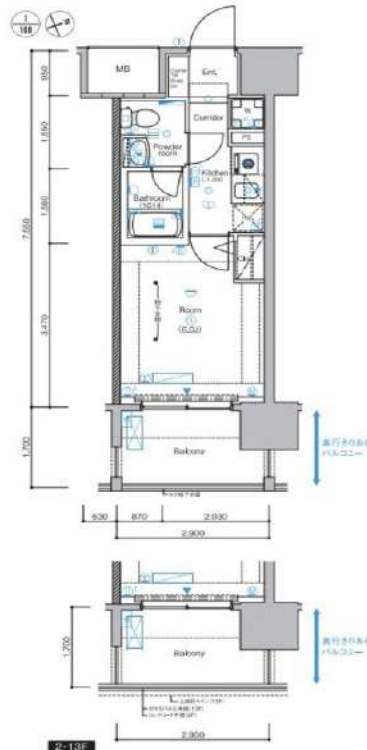


シーフォレシティ芝浦

208 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

88,000円

共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目 8番1号

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

山手線田町駅 徒歩15分

都営三田線三田駅 徒歩18分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	2階	間取	1K
築年月	2006年6月	方角	南東
平米数	壁芯21.78㎡	バルコニー面積	4.93㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円		(退去時)
エアコン清掃費	16,500円(税込) ~ /基		(退去時)
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 25,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート	他取り扱い有り		
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		

引渡

入居時期	期日指定2026年11月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2026年10月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京ベイ

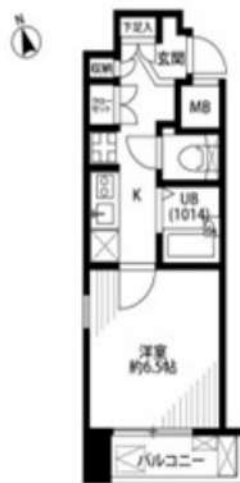
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋☆二面採光☆バス・トイレ別☆二ロガスコンロ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場



新生活応援
月額家賃 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃 +5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩14分

JR山手線 品川 徒歩16分

都営浅草線 泉岳寺 徒歩10分

201号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.33㎡
入居日	2026年10月中旬	内見			2026/10/1
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都港区芝浦4丁目17-5				
構造	SRC造	規模	9階建2階		
竣工日	2003年11月	総戸数	48戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
鍵交換代	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ日比谷線

「六本木」徒歩**8**分



物件名称	メインステージ西麻布 201号室				
間取	1K				
賃料 賃料 条件	賃料		107,000		円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居 時期	入居中・10/4退去		2026年11月中旬入居可能		
物件 所在	東京都港区西麻布2-25-20				
交通	東京メトロ日比谷		六本木	駅徒歩	8分
	東京メトロ千代田線		乃木坂	駅徒歩	9分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付地上13階建		所在地	2階
	専有面積	20.92	m ²	方位	間取参照
竣工年月		2000年8月			
契約期間		普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告		2ヶ月前			
返却違約		有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
貸主保証 委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※審査状況により内容変更となる場合あり			
保険		貸主指定保険に加入 2年 20,000円			
搬入搬出費用		30,800円(税込)			
その他 初回費用		契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去料等)		ルームクリーニング費用:49,500円(税込)※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃料:1台につき14,300円(税込)			
備考		管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先いたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、コンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL:03-3341-9245	利用の制限など	—

※上記共有設備は運営状況が変わることがあります。最新の運営状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ白金高輪駅前Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都港区高輪1丁目3-18		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分 京急本線 泉岳寺 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 7階		
専有面積	21.83㎡	向き	南西
築年月	2006年6月30日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年10月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年8月22日

No.03700702

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

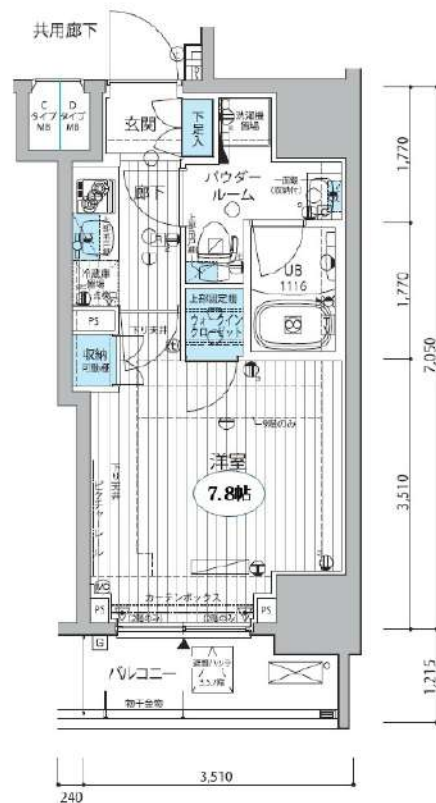
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	134,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 山手線 田町 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 3階		
専有面積	25.81㎡	向き	南東
築年月	2014年3月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年10月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMIクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年8月22日

No.05880304

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



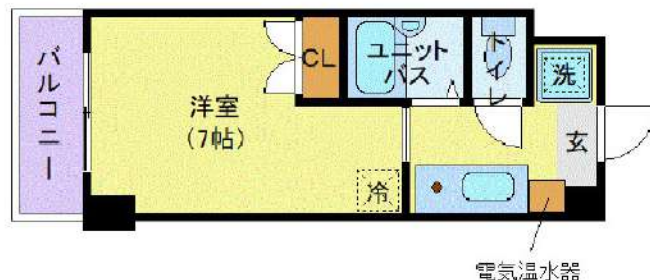
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区東3丁目 15-4	号室	504
交通	1 山手線恵比寿駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 日比谷線恵比寿駅 徒歩5分	広さ	壁芯19.6㎡
	3 山手線渋谷駅 徒歩18分	方角	-
築年月	1998年3月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2027年3月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	139,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入必須 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※ ■ナイトワーカー紹介不可 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / BS / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「代々木上原」 駅徒歩 6分

東京メトロ千代田線
「代々木上原」 駅徒歩 6分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい! キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料:BBM-NET
- ↑速度等詳細はTel0120-276-210
- 便利で嬉しい! お湯張り機能付きバス
- 寒い日も嬉しい! 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- BS・CS110※※別途契約・費用
- SOHO可(登記不可)※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能! 宅配BOX



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 27.82㎡

間取 1R

賃料 141,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都渋谷区上原2丁目42-10

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数/ 12 戸

築年月/ 2018年05月31日

入居日/ 2026年10月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス西麻布 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

六本木や広尾も徒歩圏内の便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

六本木や広尾も徒歩圏内の便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金	144,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	21.82㎡	向き	南
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月8日
駐車場			
設備	洗面所独立, 温水洗浄便座, ガス給湯, フローリング, 押入, 2口コンロ, クローゼット, 室内洗濯機置場, ガスコンロ設置済, バス・トイレ別, ウォークインクローゼット, 24時間換気システム, システムキッチン, モニタ付オートロック, CS, ガスコンロ, トイレ有, 浴室乾燥, TV/インターホン, BS, エアコン, シャワー, ユニットバス, 洗面化粧台, シューズボックス, ガスキッチン, パス有, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区新橋4丁目 24-1	号室	401
交通	1 山手線新橋駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 銀座線新橋駅 徒歩4分	広さ	壁芯24.44㎡
	3 都営浅草線新橋駅 徒歩4分	方角	北
築年月	2006年2月	構造	SRC・15階建
現況	期日指定 2026年9月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	146,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732