

Grace Waseda

グレース早稲田

- 所在地／東京都新宿区早稲田町86番3号
- 交通／東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩11分
- 完成／2002年10月
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヵ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
※更新事務手数料:33,000円

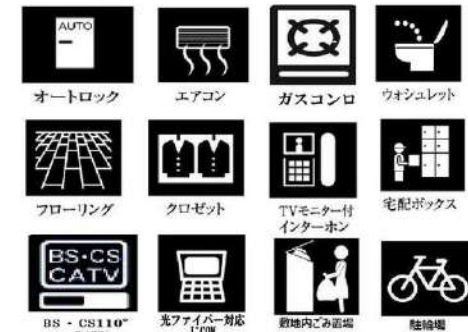
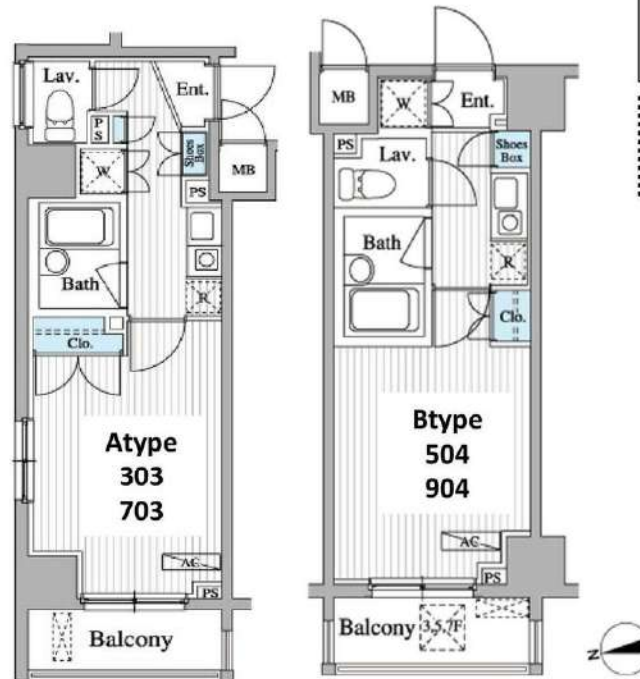
※ペット・SOHO不可



★24時間メンテナンスサービス★
〈加入必須〉 16,500円/2年毎

★保証人不要システム利用必須★
全保連棟
初回保証料：総賃料の80%～
年間保証料：13,000円
口座振替手数料：330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

◇◆害虫駆除サービス◇◆
(お客様の任意で承ります)
1R～2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!



◆インターネット使用料無料◆
Jcom (別途申込・契約手続き要)
最大40M / Wi-Fi標準装備 BS・CS無料
コース選択にて5～6チャンネル視聴可能

号室	賃料	管理費	専有面積	タイプ	入居可能日	退去日予定日
303	94,000 円	7,000 円	23.31㎡	A	9月上旬	空室
703	98,000 円	7,000 円	23.31㎡	A	9月中旬	8月17日
504	80,000 円	7,000 円	19.2㎡	B	10月下旬	9月21日
904	85,000 円	7,000 円	19.2㎡	B	10月下旬	9月29日

◆駐輪場◆使用料無料・ステッカー発行手数料200円がかかります。

- 火災保険料：20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス：16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用：22,000円

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 先行申込不可、内見後の申込になります
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT パレステュディオ新宿パークサイド 1106号室

賃料

99,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	相談	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				

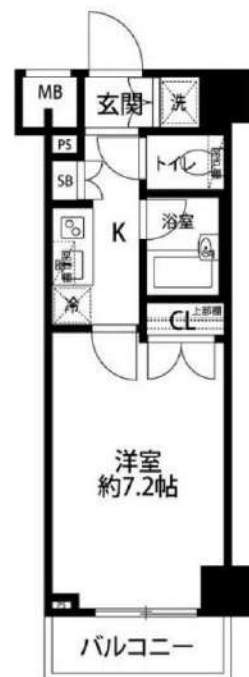
所在地	東京都新宿区西新宿4-5-10		
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩2分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩10分		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	地上14階	
専有面積	22.68㎡	バルコニー面積	2.8㎡
竣工年	2003年10月	総戸数	268戸
リノベーション		間取り	1K

POINT

ペットの飼育相談可能（敷金2か月）要事前申請

バス・トイレ別、浴室乾燥機付き!!

モニター付オートロック、宅配ボックス付きで安心♪



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2026年8月30日 解約予定	入居予定日	9月下旬
管理会社	株式会社クレアスコミュニティー		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、B S、C S、C A T V、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有 年額6,000円	バイク置場	有 年額48,000円～60,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代々木

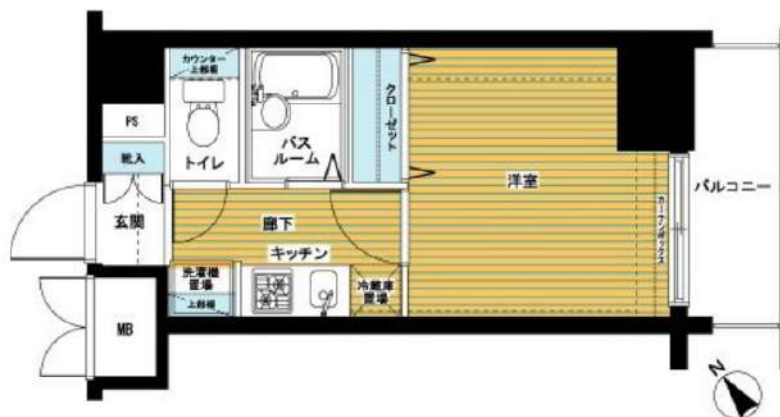
502号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目17-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道 徒歩4分 中央・総武線各停 代々木 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	20.86㎡	向き	南東
築年月	2002年7月30日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 パイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月11日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



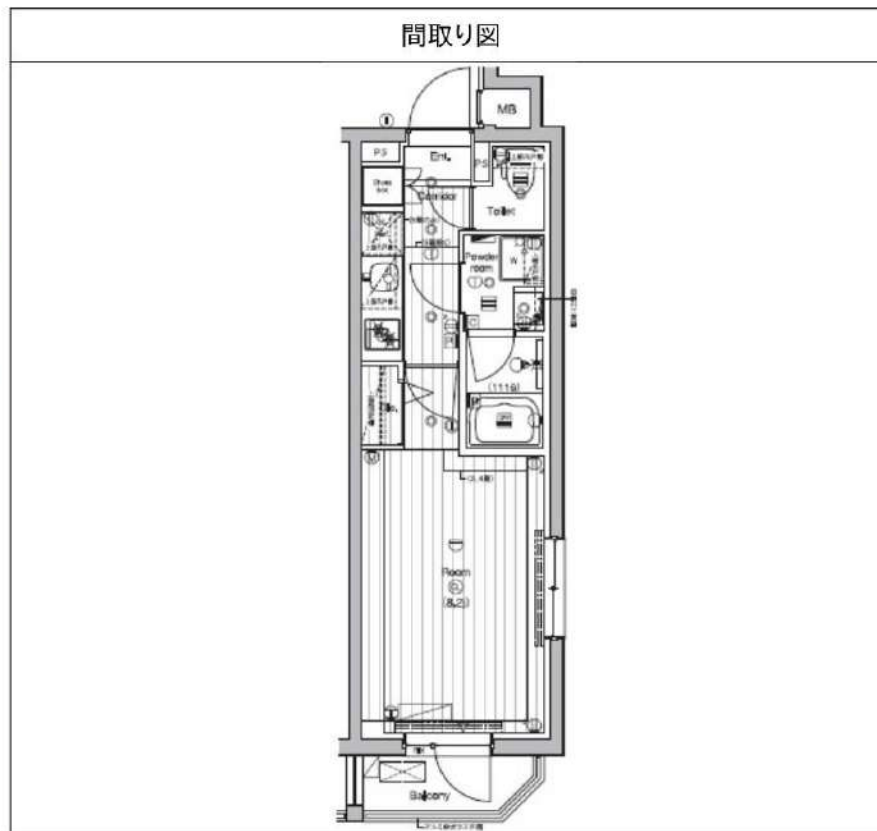
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 南向き・二面採光で開放感のある1K。独立水回りでプライベートも充実。

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 南向き・二面採光で開放感のある1K。独立水回りでプライベートも充実。



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	ユニットバス、モニタ付オートロック、CATV、室内洗濯機置場、追い焚き風呂、バス有、押入、ガスキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、BS、人感照明センサー、温水洗浄便座、CS、エアコン、ガス給湯、TVインターホン、浴室乾燥、2口コンロ、トイレ有、ガスコンロ、バス・トイレ別、シューズボックス、24時間換気システム、シャワー、フローリング、システムキッチン、洗面化粧台、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

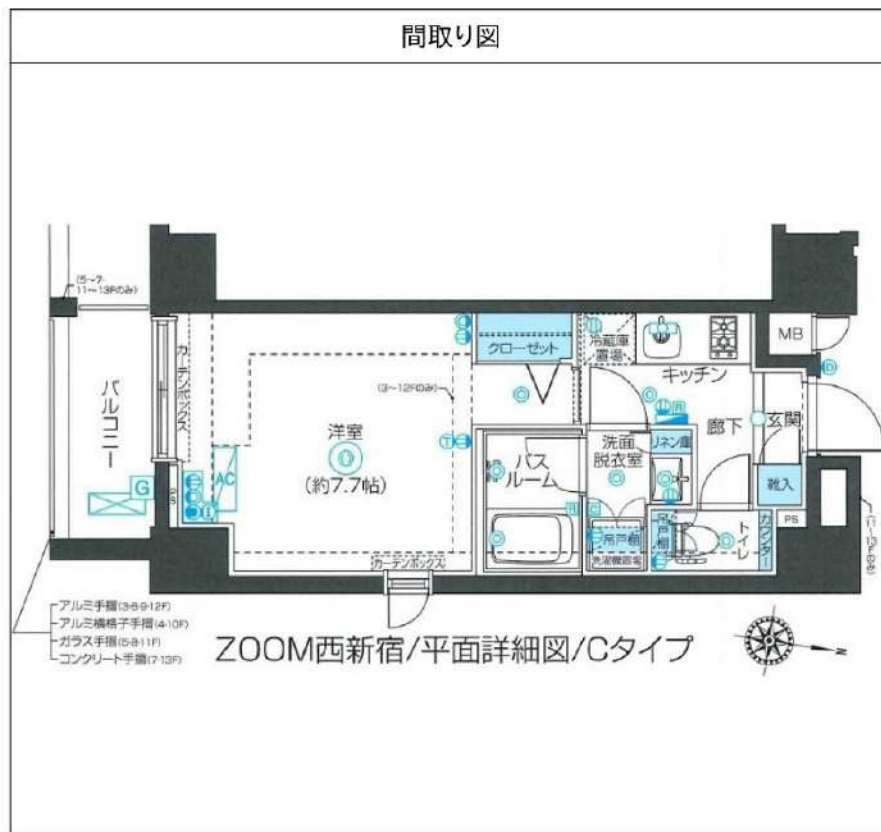
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ZOOM西新宿 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	148,000円	10,000円

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩8分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

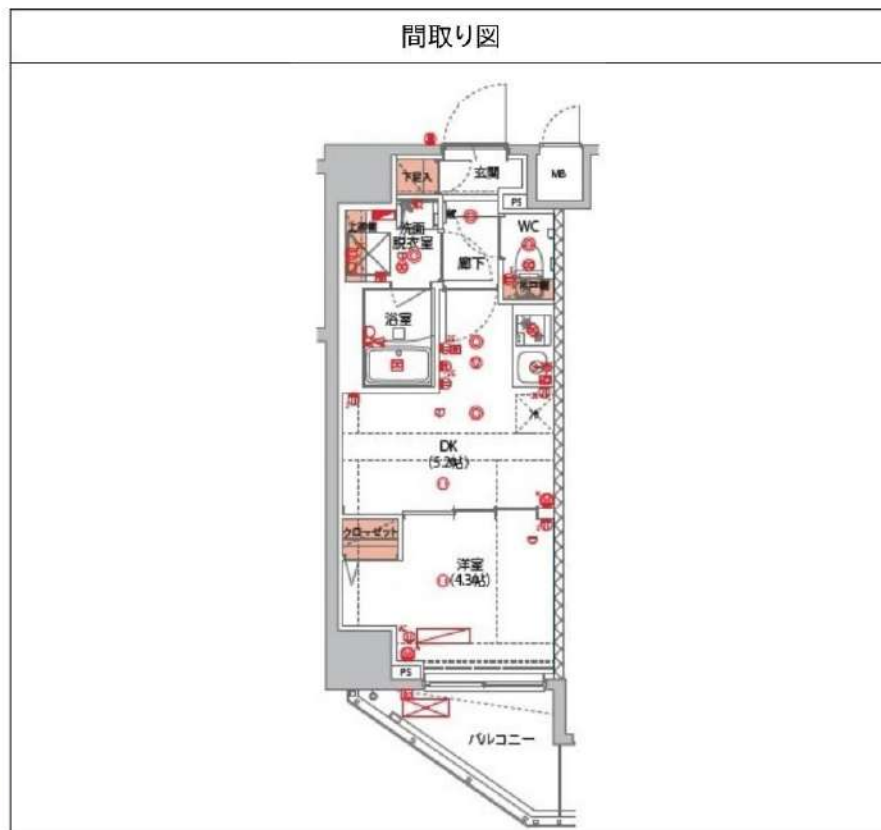
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	148,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金	148,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.57㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、CATV、システムキッチン、シューズボックス、浴室乾燥、エアコン、ユニットバス、人感照明センサー、室内洗濯機置場、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、ガス給湯、押入、トイレ有、TVインターホン、2口コンロ、ガスコンロ、フローリング、BS、クローゼット、バス有、24時間換気システム、エレベーター、デザイナーズ、宅配BOX、外壁タイル張り、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732