

フェニックス中野新橋パインアイル 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	10,000円

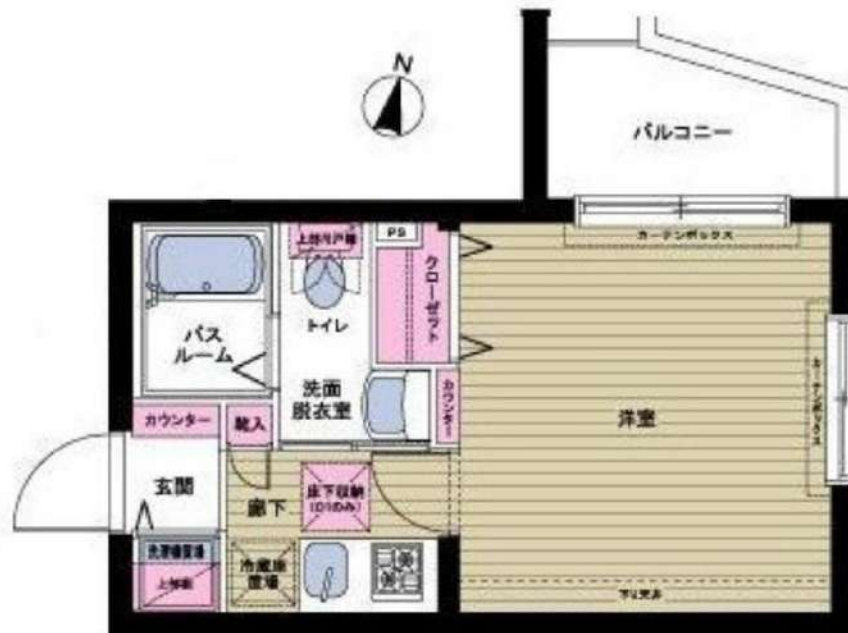
敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	23.18㎡	向き	北
築年月	2002年7月17日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 独立洗面台 脱衣室 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク置き場無し※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、運帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

レガロ中野坂上 105号室

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分

東西線落合駅 徒歩17分

インターネット
無料TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	109,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.53㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	1階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2005年6月
退去予定日	2026年9月8日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	独立洗面台	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インアプルキー	浴室乾燥機	2口コンセント	カーペット・フローリング

- インターネット「Ucom光」（無料）
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に際し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,832円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（121,000円）	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばやし
水商売のお部屋

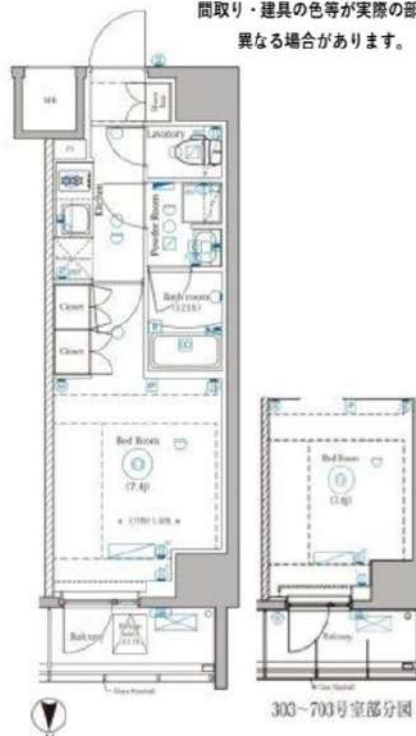
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS野方RESIDENCE 403号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロックペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加浴槽サイズ
BIG 1216(広め)浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	110,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区野方 6丁目 16-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	空家	建物竣工	2024年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エアコン付 エレベーター バストイレ別 防音防湿構造 24時間監視カメラ 宅配ボックス付
----	---

備考	■インターネット「シーフアイズ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に際し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■1階2階店舗有り ■共用部管理会社: 株式会社エコー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,847円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(122,000円)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア都庁前		
号室名	403 (4階部分)		
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4丁目29-1		
交通	大江戸線「西新宿五丁目」徒歩4分 大江戸線「都庁前」徒歩6分 都営新宿線「新宿」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数28戸		
間取タイプ	1K 6.7xKJ		
専有面積	21.28㎡	開口部方位	東
築年	2004年11月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年10月27日		
賃料	117,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

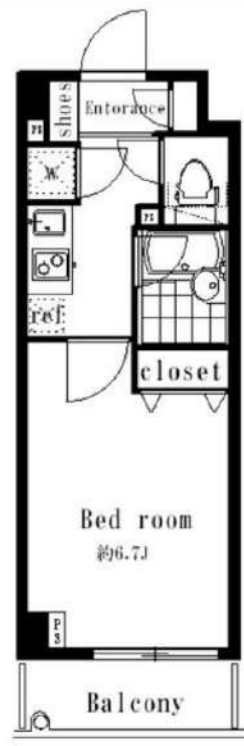
設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・暖房便座・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)
 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヶ月分)
 ■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ ■事務所利用可能の場合: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月、賃料・管理費・礼金に課税へ条件変更あり【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】 ■保証会社削除相談 ■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所
 (短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括保険利用可能
 ・内覧可能日: 2026年9月28日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]
 ・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JTAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート
 【火災保険+こまさほ+駆けつけドクター(月額2,500円(税込))・カギ交換費用:(月額)1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
 短期解約違約金あり(1年未満解約)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の都営



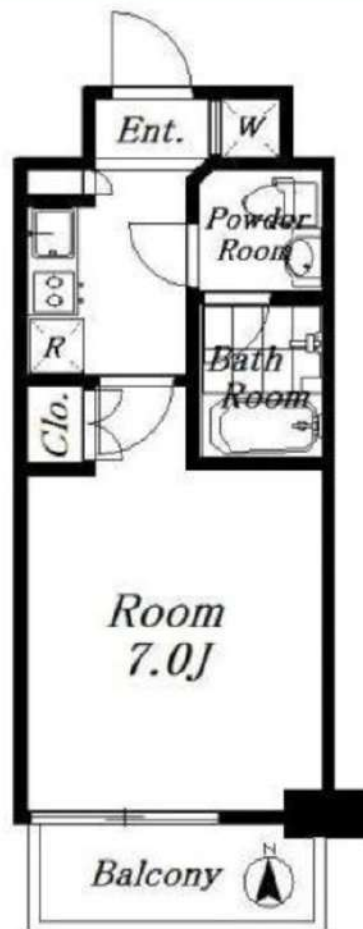
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新大久保 602号室

賃料 120,000円
共益費 6,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

山手線新大久保駅 徒歩2分
総武線大久保駅 徒歩7分
副都心線東新宿駅 徒歩10分

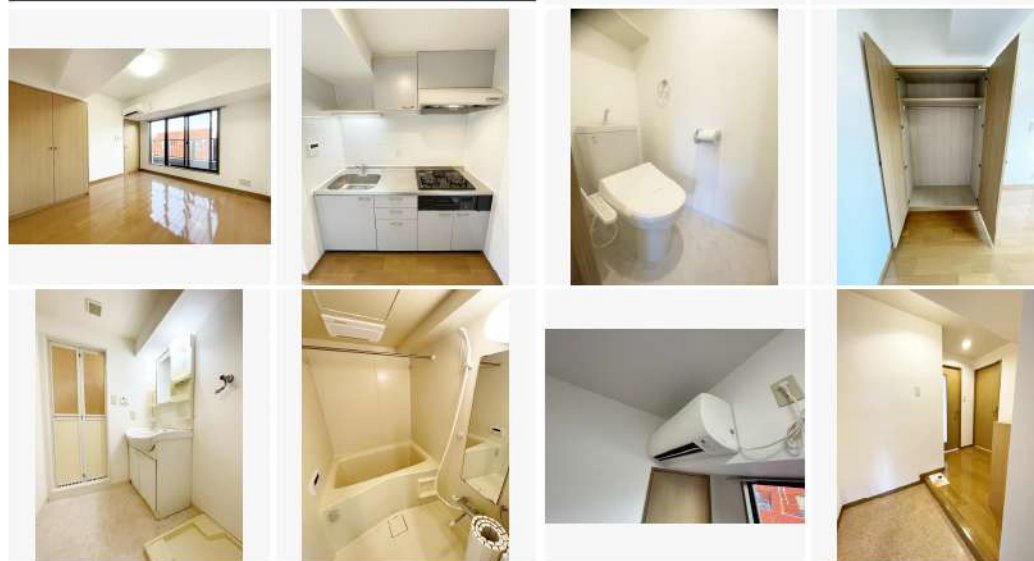
所 在 地	東京都新宿区百人町2丁目4-13		
間 取	1K	洋室 7畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上9階	6階	602
専有面積	21.75㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年3月 中古	開口向き	南
入居時期	予定2026年10月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約	2年	
駐 車 場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブズ額短期保険 2万円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
			-
			-
設 備	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、分譲賃貸、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、オートロック、3駅以上利用可、3浴以上利用可、駅徒歩5分以内		
備 考	※先行契約 ※案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン中野新橋 0504 号室



出力日: 2026/08/07 09:52

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都中野区本町3丁目6-2			 MAP
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分			
賃料	140,000円	管理費・共益費	20,000円	
間取り	1LDK	専有面積	39.8㎡	
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー	
築年数	2003年6月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	6階建 / 41戸	
所在階	5階	主要採光面	ー	
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月上旬	
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	45日前	
駐車場	ー	駐車場代	ー	
保険加入	加入要 2年間 22,200円	更新料	新賃料 1.5ヶ月	
保証会社	利用必須、弊社指定、・ベーシック2プラン（連帯保証人不要）・月額総賃料の50%（以降総家賃の1.5%/月）※キャンパスプラン初回15,000円（以降総賃料の1.5%/月）			
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) / 契約時、GVサポート（2年間）：18,700円(内税) / 契約時、契約事務手数料：13,200円(内税) / 契約時			
設備	都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、コンロ3口以上、給湯、グリル、エアコン、収納スペース、シューズボックス、地上デジタル放送、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、閑静な住宅街、外観タイル張り、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、二人入居可、外国籍可、保証人不要、防犯カメラ			
備考	※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用（退去時）：1,540円（税込）/㎡ ※エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込) ★担当：斎藤 ★退去前は先行契約のみ ★建物管理：日本ハウズイング(株)：03-3341-9245			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

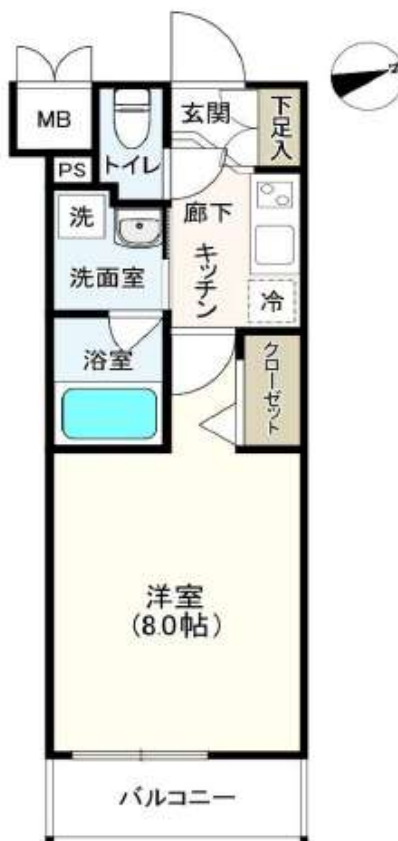


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

1 ITANDI BBIC
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見・申込ボタンを
押すだけ



ITANDI BB

★ネクサスの特徴★

- 1 連帯保証人不要！
- 2 契約金からAD相殺可能！
- 3 外国籍（GTN利用）相談
- 4 生活保護相談
- 5 法人契約大歓迎

※図面と現状が相違する場合は、現状優先とさせていただきます

《設備》

宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、
給湯、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、クロゼット、
シューズボックス、防犯カメラ、最上階、敷金不要

種目	賃貸マンション		
交通	副都心線東新宿駅 徒歩10分		
	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩11分		
	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩10分		
募集条件	■賃料		155,000円
	■管理費		12,000円
	■敷金	0ヶ月	■礼金 1ヶ月
住所	〒160-0022 新宿区新宿 6 丁目3－18		
構造	鉄筋コンクリート・4階建		
築年数	2018年7月 （ 築 8 年 ）		
面積	壁芯25.5㎡	現況	空家
初期費用	■賃料		起算日より相談
	■管理費		起算日より相談
	■敷金		0ヶ月
	■礼金		1ヶ月
	■保証料		50,760円（初回のみ）
	■鍵交換		30,000 円（税別）
備考	■駆け付けサービス2,000円/月(税別) ※火災保険含む		
	■退去時ルームクリーニング費用 30,000円（税別）		
	■退去時エアコン洗浄代10,000円（税別）		
	■1年未満の解約は違約金1か月		
	■保証会社 （ジャックス30%）		
	上記金額に加え月額保証料1%		
	■更新料 新賃料1.25か月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水戸屋の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

西武池袋線「東長崎」駅 徒歩 8分

1LDK 41.08㎡

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 11分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 12分

ペット可！インターネット無料！広々1LDK♪分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『セジョリ新宿西落合』の物件情報です！西武池袋線「東長崎」駅徒歩8分！ペット可！インターネット無料！広々1LDK♪分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン一取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（66,000円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	セジョリ新宿西落合		
号室	1001		
所在地	東京都新宿区西落合4丁目24番5号		
賃料	160,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2021年1月		
更新	更新料 新賃料1ヶ月/更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	10階	向き	東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート(税込):19800円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満2ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13685*16

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野上高田

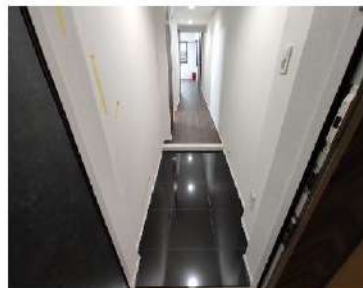
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 新井薬師前駅徒歩5分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 落合 徒歩11分

JR中央線 中野 徒歩18分

210号室

賃料 165,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	40.33㎡
入居日	2026年8月23日	内見	2026年8月10日	
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額				
所在地 東京都中野区上高田3丁目5-6				
構造	RC造	規模	4階建2階	
竣工日	2024年08月	総戸数	36戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	※敷金から月賃料・手数料・管理費・共済料・火災保険料を差し引いた金額が戻ります。	
方位	東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHキッチンヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※共用部機械音発生中の為、現在正調査作業中です。詳細は担当まで。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732