

スカイコート新宿落合第6 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目32-1		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩6分 西武新宿線 中井駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	18.48㎡	向き	北西
築年月	2000年3月16日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A1 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

AXAS新宿TowersEast 904号室

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩 2分
 東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩 9分
 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩 2分

THE SHOP
BY EXBANCY

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット環境等の共用部分の設備状況は、共有部管理の建物管理会社へ問い合わせください。
 (別途申込・契約を要す。空き状況・料金等は要確認)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

賃料	110,000円	敷金	1ヶ月
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月
		保証金	-/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	-	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	フローリング	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

- 物件所在地 : 東京都新宿区新宿7丁目25-2
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- 建築年数 : 2010年6月
- 専有面積 : 22.48㎡
- 契約種類 : 普通賃貸借
- 入居日 : 即入居
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
 ルームクリーニング費:55,000円
 鍵交換費:33,000円
 契約事務手数料:11,000円
 PIMサポートクラブ:27,000円/2年(損害保険を含む)

- 保証会社必須
 【クレディセゾン】
 ・PIMスタンダードプラン:初回保証委託料 総賃料等の50%
 次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
 【クレデンス】:初回保証委託料 総賃料等の60%
 集送金事務手数料:月額550円
 次年度以降保証料:1年毎に10,000円
 【エルズサポート】:初回保証委託料 総賃料等の60%
 引落手数料 月額:440円
 口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円
 次年度以降保証料:1年毎に10,000円
 ≪外国籍の方≫
 【クレディセゾン】
 ・PIMインターナショナルプラン 初回保証委託料 総賃料等の50%
 次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
 外国人コール24利用料:月額2,200円

- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考
 ・自営業者、個人事業主:申込時に所得証明提出必須
 (確定申告、残高証明等)
 ・入学予定:合格通知書又は入学許可書提出
 ・就職、転職:内定通知書提出 ・学生:学生証提出
 ・民泊不可(違約金有)
 ・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として月額315円
 ・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
 保証会社利用時:クレディセゾン
 初回保証委託料として総賃料等の70%
 2年目以降1年毎に、30,000円
 ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

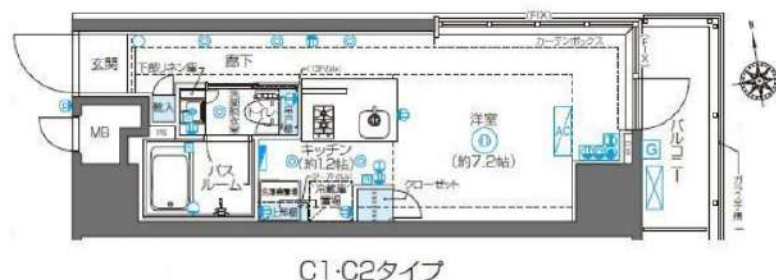
ZOOM東新宿

703号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



C1-C2タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	26.35㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月8日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

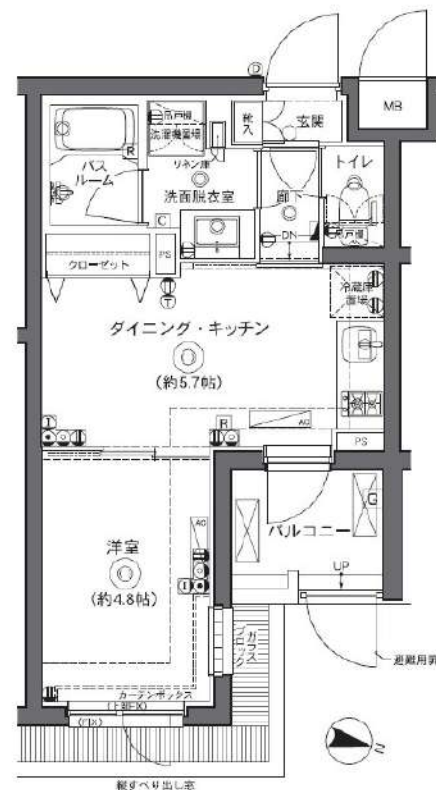
ZOOM中野坂上

108号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.8畳) DK(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	28.44㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 室内洗濯機置場 フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B-F1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年8月8日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



メイクス新中野アジュールコート 102

賃貸マンション



リノベーション計画・ペット相談可

1K	専有面積	25.66m ²
賃料	149,000円	
管理費	10,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	相談	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/[一時金] 鍵交換費用 (税込・必須) :33000円 [月次費用] 安心入居サポート (税込・必須) :2200円

◆入居諸条件

ペット (相談), ルームシェア (相談), 外国人入居 (相談), 学生専用 (相談), 楽器使用 (相談), 高齢者 (相談), 子供 (不可), 事務所 (不可), 性別 (不問), 単身 (可), 二人入居 (相談), 法人 (可), 未成年契約 (不可)

◆設備

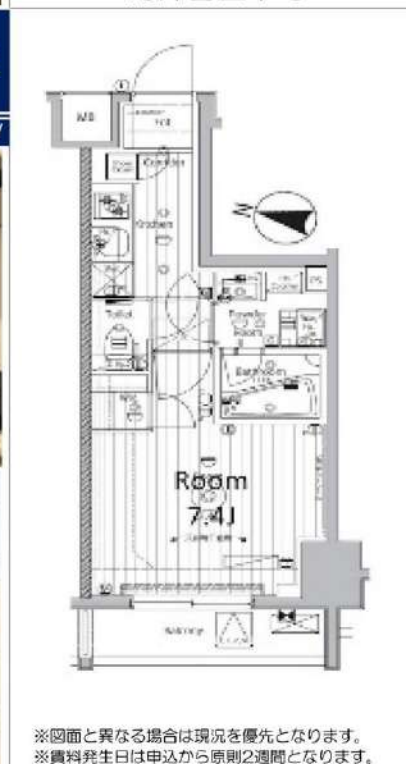
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野本町六丁目店
 - ・ひまわり調剤薬局
 - ・小林歯科医院
 - ・吉田内科クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

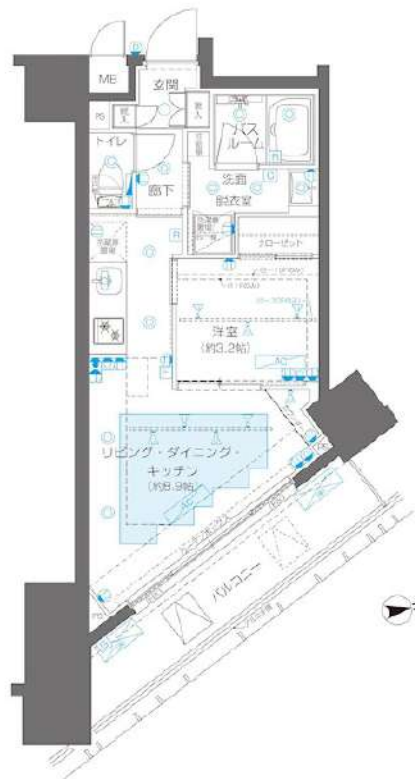
ZOOM新宿御苑前

204号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【2人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	162,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	30.67㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月8日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

【駅前生活】広々9.1帖の間取り&広々S.I.C付 全部屋角部屋／3駅4路線利用可能で快適アクセス！

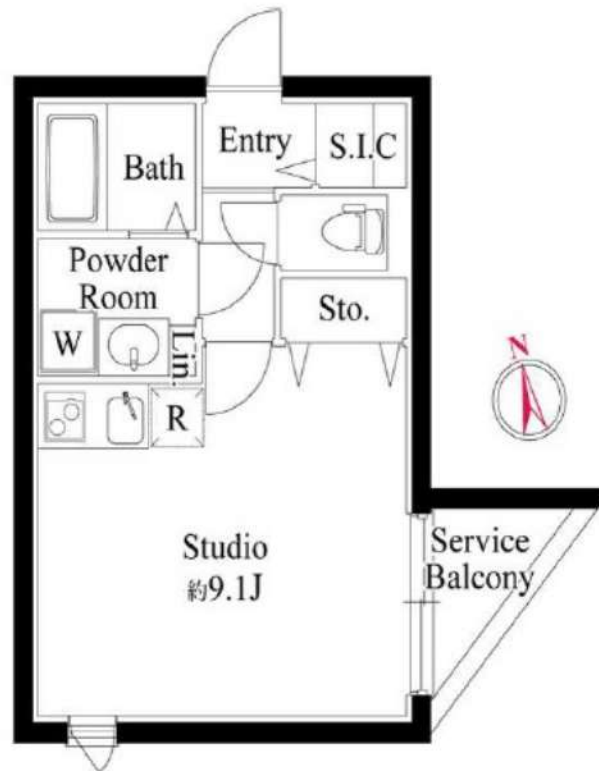
Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 4分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 9分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- お手入れ楽々清潔感あるクッションフロア
- 2口IHコンロ収納付システムキッチン
- 収納便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 追い焚き機能・お湯張り機能付バス
- ★Wi-Fiインターネット無料予定
- ↑速度等詳細はTEL0120-212-886
- 収納便利なシューズクローク
- 居室ダウンライト照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★ペット専用足洗い場
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔診療有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 25.62㎡

間取 1R

賃料 **171,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目24-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2026年02月17日
入居日／ 2026年09月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは8/末迄の成約者様限定

※水相談可・性風俗不可

※エボス否認の場合敷金1ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732