

フェニックス早稲田第2

501号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区早稲田南町4-5		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ) 徒歩2分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	20.38㎡	向き	南東
築年月	1998年8月11日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット 角部屋 二面採光 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月21日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルヴィータ北新宿 101

人気の角部屋・2面採光！入居日から使えるインターネット無料♪



●インターネット無料：ファミリーネットジャパン（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります ●ADは内税



賃料	93,000円		共益費	4,000円	
敷金	--	礼金	1ヶ月	償却	-
住所・アクセス					
東京都 新宿区北新宿 3 - 4 - 1 0					
● J R 総武線 大久保駅 徒歩5分					
● J R 山手線 新大久保駅 徒歩10分					
その他費用				間取り	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)				1K	
				専有面積	
				19.28㎡	
保証会社					
全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方・敷金+1ヶ月					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			2年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の1ヶ月分			-		
構造/所属階			築年月	総戸数	
木造 3階建て/1階			2016年03月	9戸	
退去予定日			入居可能目安		
2026年10月6日			2026年10月下旬		
備考					
●Art Club：家財保険・24時間ホットダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●退去時エアコン洗浄費用 1台12,000円 (税別) ●退去時クリーニング費用 40,000円 (税別) ●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月 (賃料+共益費)・1年以上2年未満の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

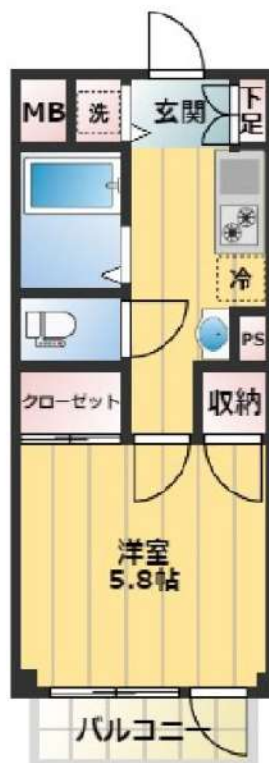


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



※室内参考写真は別部屋です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



オートロック



エアコン



モニター付き
インターホン



都市ガス



浴室乾燥機



駐輪場



フローリング



洗面台



ガスコンロ対応

所在 東京都新宿区大久保1丁目6-6

交通 副都心線「東新宿」駅 徒歩3分

その他 山手線「新大久保」駅 徒歩7分

交通 山手線「新宿」駅 徒歩15分

賃料

98,000円

賃料

敷金

1ヶ月

管理費

10,000円

礼金

1ヶ月

契約期間

2年

その他

建物

所在階

1階

間取り

1K

間取内訳

洋室5.8帖, K

使用部分面積

21.36㎡

構造

鉄筋コンクリート3階建

築年月

2010年12月

契約期間

2年

入居日

相談2026年9月中旬

現況

賃貸中9月5日退去予定

駐車場

無

賃貸借契約

定期借家（再契約相談可）

駐輪場

有

バイク置場

無

保険（共済）

有 火災保険21,000円～ 2年

鍵交換代

22,000円～

その他費用

あんしんサポート：16,500円、事務手数料：11,000円

保証会社

いえらぶ安心保証 賃料総額の65%～ 詳細はお問い合わせください。

設備

室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、楽器相談不可、事務所不可、2人入居不可、学生相談、ペット不可、保証人不要、

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

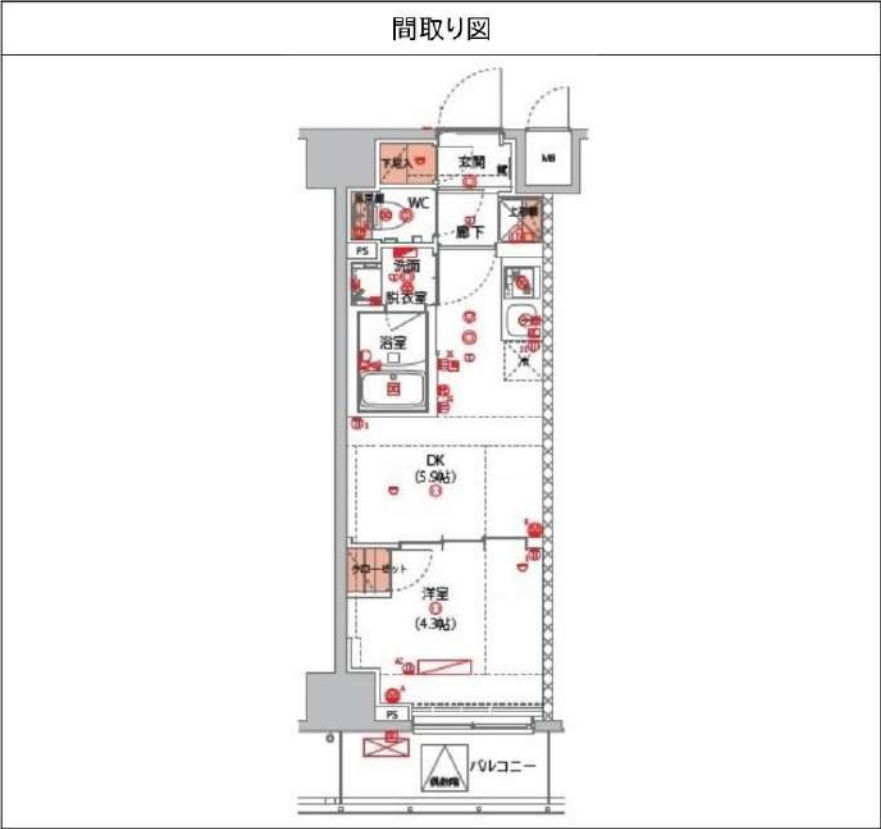
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	145,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	ユニットバス、トイレ有、ガスコンロ、洗面化粧台、システムキッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯、2F以上、温水洗浄便座、フローリング、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、バス有、CATV、シャワー、24時間換気システム、シューズボックス、エアコン、ネット使用料不要、クローゼット、人感照明センサー、TVインターホン、浴室乾燥、モニタ付オートロック、BS、バス・トイレ別、外壁タイル張り、エレベーター、デザイナーズ、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

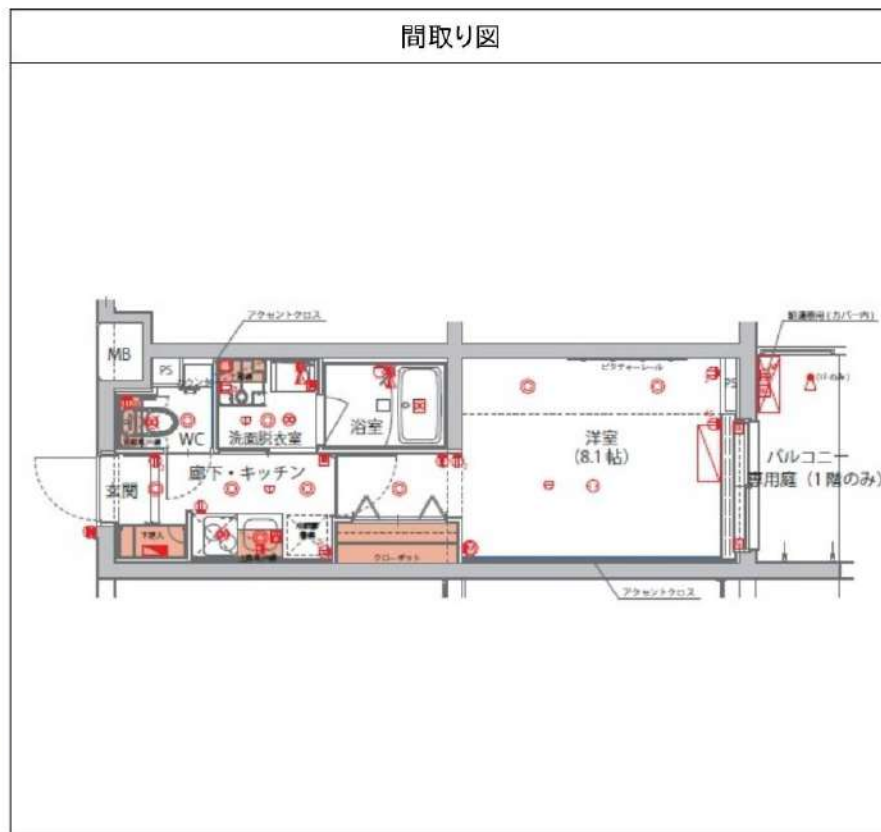
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	154,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金	154,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央線 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年10月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、エレベーター、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、デザイン、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有口賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

アジールコフレ中野坂上

単身者限定

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩2分

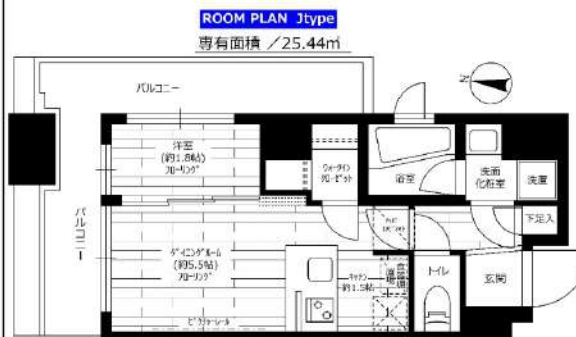
都営大江戸線「中野坂上」徒歩3分

JR中央・総武線「東中野」徒歩17分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
504	157,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区本町2丁目50-10		
構造・階建	RC 5階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2017年6月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.44㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年9月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。 ※駐輪場の使用料は二年分一括払とし、更新の際も同様とします。又、途中解約による返金はないものとします。貸室の解約をした際は、必ず駐輪場の解約も行なうものとします。駐輪場使用申込は賃貸契約開始時のみとなります。 ※2026年8月20日時点の情報はです。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

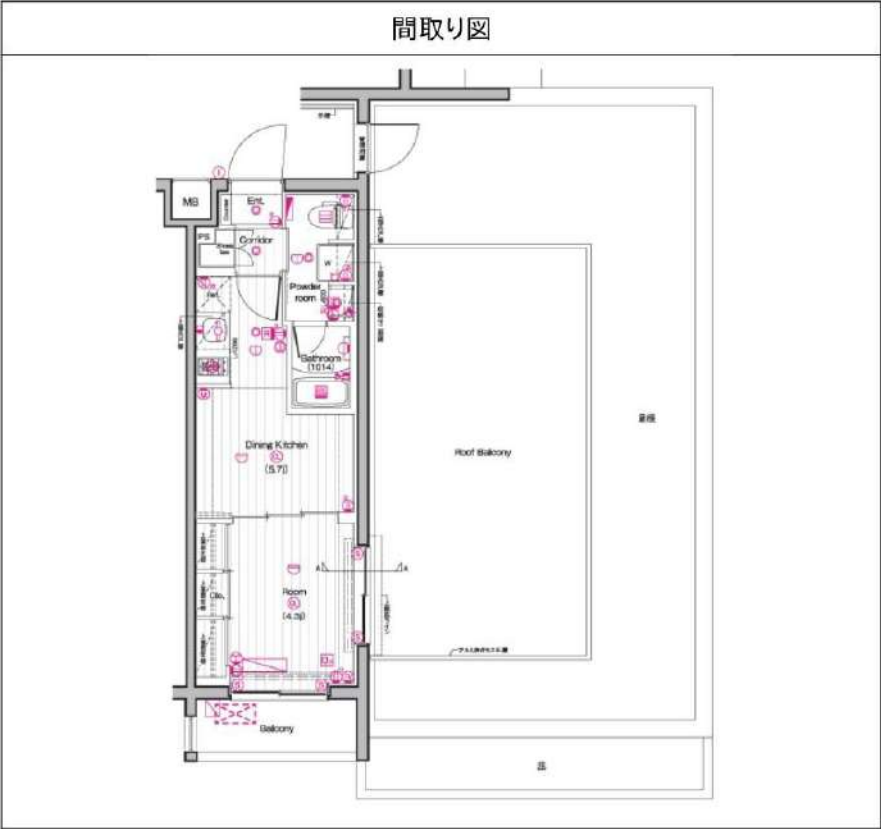
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 517

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	160,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 ルーフバルコニー付 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 ルーフバルコニー付 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



敷金/保証金	160,000円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金	160,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央線 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	TVインターホン、人感照明センサー、BS、ネット使用料不要、フローリング、モータ付オートロック、エアコン、CS、温水洗浄便座、2口コンロ、トイレ有、ガスコンロ、CATV、シャワー、シューズボックス、ガスキッチン、押入、バス有、システムキッチン、バス・トイレ別、洗面化粧台、24時間換気システム、ガス給湯、ユニットバス、クローゼット、浴室乾燥、室内洗濯機置場、デザイナーズ、エレベーター2基、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター2基、宅配BOX、ペット専用設備		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

物件ID:3572*45

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野坂上

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使って！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 中野坂上駅徒歩4分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

グリル付3口ガスコンロキッチン・角部屋・二面採光



新生活応援
月額家賃+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分

都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分

JR総武線 東中野 徒歩16分

401号室

賃料 166,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 41.68㎡

入居日 2026年9月27日 内見 2026/9/14

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区中央1丁目29-7

構造 RC造 規模 6階建4階

竣工日 2005年08月 総戸数 49戸

駐車場施設 有 空 要確認

駐輪場施設 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 35,000 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方 位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂

301号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

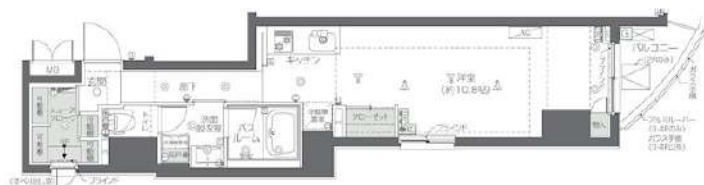
【2020年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



A type

専有面積 / 36.45㎡
バルコニー面積 / 2.92㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	169,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	36.45㎡	向き	南東
築年月	2019年7月11日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月上旬	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 エアコン 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月21日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

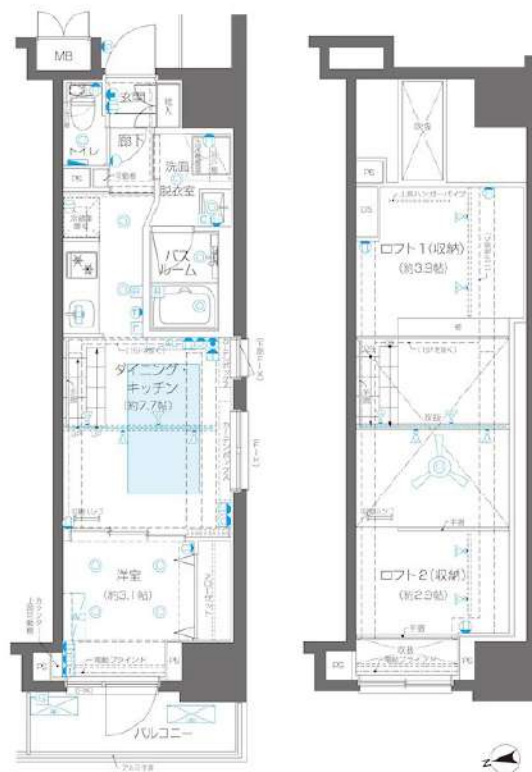
ZOOM新宿御苑前

1509号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	190,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.1畳) DK(7.7畳) ロフト(3.9畳) ロフト(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	30.92㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: 1L ■外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月21日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 1401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	200,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 lot設置
高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 lot設置 高級分譲賃貸マンション

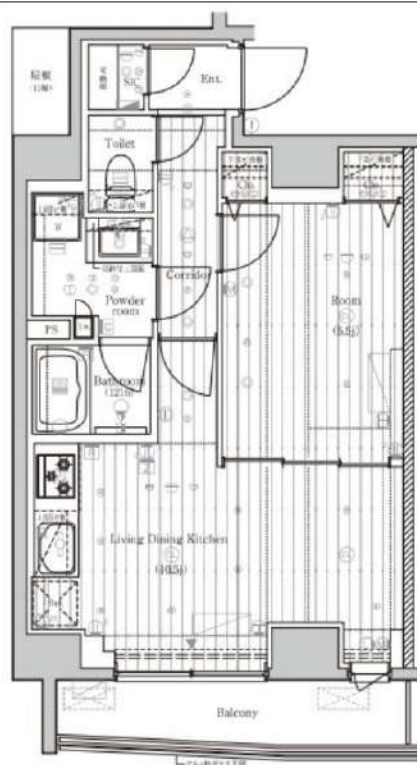
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	200,000円	礼金/権利金	200,000円
敷引/償却金	200,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央線 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細	LDK 10.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	40.99㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, インターホン, シューズクローゼット, 防犯カメラ, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732