

物件ID:11112*96

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西新宿五丁目

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 西新宿五丁目徒歩7分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET) ※掲載写真は別部屋です

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！
かじこく！身軽に！
家電付
家賃に+5000円
詳細はイタシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩8分

京王線 初台 徒歩19分

407号室

賃料 107,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.5㎡

入居日 2026年10月上旬 内見 9/25～

『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区弥生町1丁目8-9

構造 RC造 規模 9階建4階

竣工日 2013年03月 総戸数 57戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証・初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

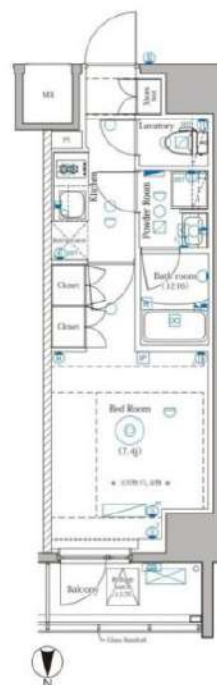
FOR
RENT

DIPS野方RESIDENCE 301号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機TVモニター付
オートロック共用部
VR内見共有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	110,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区野方 6丁目 16-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	空室	建物竣工	2024年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■保証会社必須		
備考	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
備考	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
備考	■鍵交換代は、鍵代のごとです。		
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
備考	■1階2階店舗有り		
	■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,847円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(122,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水南光のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

セキュリティ設備充実! 快適安心生活をお届けします!

建物名/ハウスポート信濃町 301号室

総武線

『信濃町』 駅 徒歩 5 分

現地案内図



賃料表

号室	401号室	402号室
面積	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
号室		
面積	301号室	302号室
号室	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
面積	133.000 円	
号室	201号室	202号室
面積	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
号室		
面積	101号室	102号室
号室	約 28.98 m ²	約 22.60 m ²
面積		

物件概要

■所在地/東京都新宿区南元町7-11
■構造/鉄筋コンクリート造4階建
■築年月/2016年5月

賃料条件

■礼金/0ヶ月 敷金/0ヶ月
■共益費/3,000円
■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料1ヶ月
■入居日/別紙一覧表参照
■必要書類/身分証・住民票・収入証明書
当社指定の保証会社及び家財保険にご加入頂きます

建物仕様

- ★ 音声転送式防犯カメラ設置
- ★ オートロック完備 ★ 床暖房付
- ★ カラーTVモニター付インターフォン
- ★ バス・トイレ別 ★ ウォシュレット付
- ★ 追焚機能付浴室 (102号室は無)
- ★ 独立洗面台 ★ シャンプードレッサー
- ★ エアコン2基完備 (102号室は1基)
- ★ 室内洗濯機置場 ★ システムガス2口
- ★ 1階防犯シャッター ★ CATV



築浅物件



オートロックシステム



防犯カメラ



TVモニター付インターフォン



温水洗浄便座



ハンドシャワー付洗面台



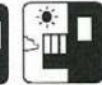
室内洗濯機置場



システムキッチン



エアコン



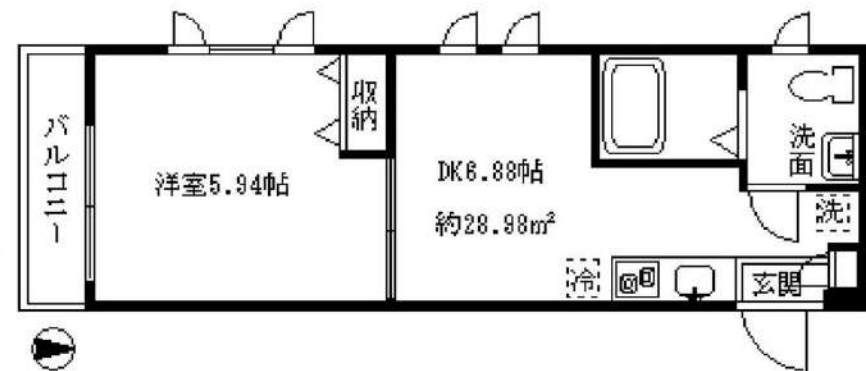
角部屋



クローゼット



全面フローリング



※図面と現況が相違している場合、現況優先でお願い致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿中落合

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合2丁目 21-12	号室	603
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 西武池袋線椎名町駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.39㎡
	3 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩11分	方角	東
築年月	2020年3月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	135,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都渋谷区笹塚2-26-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 8階部分 総戸数：21戸 築年月：2011年8月
間取り	IDK 29.60㎡（バルコニー 3.02㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10月24日解約予定（先行契約） 入居日：11月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（シーファイブ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

PREMIUM CUBE 笹塚 801号室



京王線・京王新線『笹塚』駅 徒歩7分
京王線『代田橋』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジデンシャルステージ東新宿

RESIDENTIAL STAGE

物件概要

- ◆所在地／東京都新宿区歌舞伎町2-19-12
- ◆構造／SRC 12階建 地下1階
- ◆総戸数／95戸
- ◆間取り／1R
- ◆建築年月／平成15年2月

契約条件

- ◆契約期間：2年間
- ◆敷金：2ヶ月
- ◆礼金：1ヶ月
- ◆管理費：月額10,000円
- ◆CATV：月額1,100円(税込)
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- ◆解約予告 2ヶ月前
- ◆保証会社利用必須
- ◆家賃 口座振替必須
- ◆住宅総合保険ご加入頂きます。
保険料2年間(16,000円)
- ◆町内会費あり 3600円/2年
- ◆鍵交換費用(11,000円)
- ◆ペット飼育相談可(敷金プラス1ヶ月)
- ◆償却：賃料1ヶ月分
- ◆1年以内の解約は早期解約違約金が発生します(賃料の1ヶ月相当額)
- ◆店舗：敷金2ヶ月(1ヵ月償却)
賃料等 消費税がかかります。

設備

- ◎エレベーター◎防犯カメラ◎オートロック
- ◎カードキー◎TVモニタフォン
- ◎ガスコンロ1口◎エアコン◎フローリング
- ◎CATV◎インターネット接続可◎BS
- ◎バス・トイレ別◎室内洗濯機置場

※レンタルスペース・店舗(ネイルサロン・エステサロン等)利用の場合の条件はお問合せください。

インターネット月額2,500円(別途消費税)にてご利用いただけます

アクセス ※4駅利用可

☆都営大江戸線『東新宿』駅徒歩3分！☆JR山手線『新宿』駅徒歩10分！☆西武新宿線『西武新宿』駅徒歩8分！☆東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分！



704号室 角部屋

16.3 万円

1R [24.51m²]

9月中旬入居可予定



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13685 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野上高田

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使って！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 新井薬師前駅徒歩5分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 落合 徒歩11分

JR中央線 中野 徒歩18分

101号室

賃料 167,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.5㎡
入居日	2026年10月中旬		内見	10/1～	
『木下の賃貸』友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地 東京都中野区上高田3丁目5-6					
構造 RC造		規模 4階建1階			
竣工日 2024年08月		総戸数 36戸			
駐車場施設 無		空き 無			
駐輪場施設 有		空き 要確認			
駐車場敷金 なし		駐車場賃料 0 円/月額			
ペット飼育 相談		ペット飼育の場合の敷金 ※敷金1万5千円 引越費1万5千円(引越費1万5千円)			
方位 西		ガス バレットガス推奨			
冷暖房 無		電気 バレット電気推奨			
経営管理会社 株式会社キノシタコミュニティ					

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

1.保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
3.12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
4.CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
5.BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※駐輪場は49台分(キノシタコミュニティ管理:03-5908-2257)※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

※本物件は賃貸物件のため、現在正統な賃貸物件です。詳細は担当まで。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

Leaf Village 新宿若松 406

退去予定日：2026/06/30

方角：東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着きのある室内が魅力的です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 173,000円

共益費 10,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズ築浅賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 305号室

賃料 186,000 円

管理費 10,000円

1LDK 37.38m²

敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4 分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15 分

京王新線 初台駅 徒歩 15 分

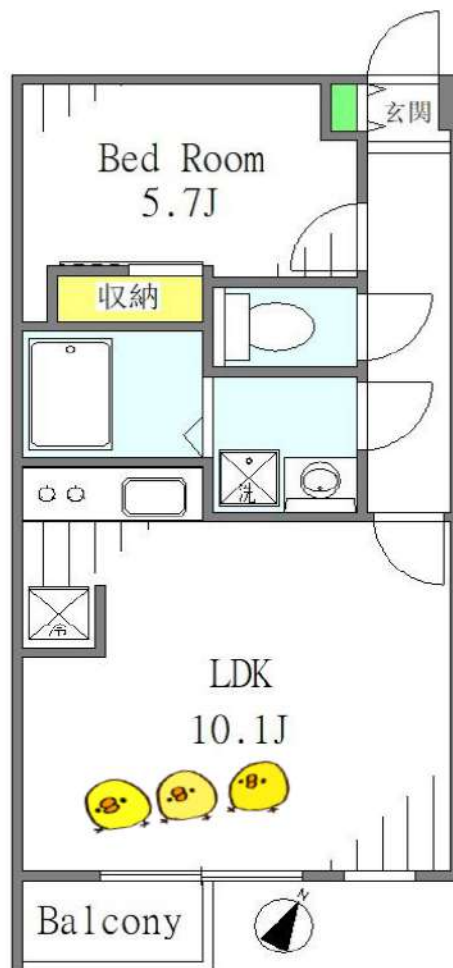
物件概要

- 住 所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
- 築 年 月 2024 年 6 月
- 構 造 壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
- 入 居 日 9月15日退去予定・10月下旬入居可能予定
- 契約期間・更新 2年 / 更新：可
- 更 新 料 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 新賃料0.25ヶ月(税別)
- 鍵交換代 27,500 円
- 消火器(ガス検知器) 8,800 円
- 駆けつけ費(365) 20,000 円
- 火災保険 20,000 円
- 保証会社 エル・ジェイ・エス：初回50% ルームシェア：初回40%
- 短期違約金 2年以下1ヶ月(賃料・管理費総額) 初回更新無き場合違約

物件設備

- 都市ガス
- オートロック
- 宅配ボックス
- パルコニー
- TVモニターフォン
- IP有線(全部屋)
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- システムキッチン
- ガスコンロ2口
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能

※すべて契約時必須



※実際の状況と異なる場合、現状を優先致します
退去前の物件は【先行契約・キャンセル不可】となります



外国籍の方は、日本語が話せ意思疎通が取れ、契約書が理解でき、保証会社の審査が通過すれば相談可能です
ただし、海外審査・ルームシェアはできません！！
ネット掲載、弊社の間取り・写真一切使用禁止！！
ルームシェア・同性カップル・お子様は不可。姉妹・婚約予定カップルは可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732