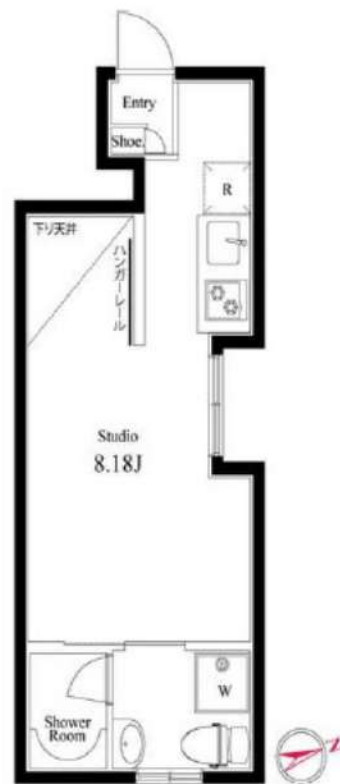


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 5分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 7分



0101 号室 専有面積 17.80㎡

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮3丁目4-3
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2015年03月28日
入居日／ 2026年09月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水曜日のみ営業



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野弥生町 117

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	20.25㎡	向き	東
築年月	2006年7月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月8日	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※土砂災害警戒区域内 ※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ルール中野沼袋式番館 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目41-8		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2007年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたしますエアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部か		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Sincrease西新宿 102号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

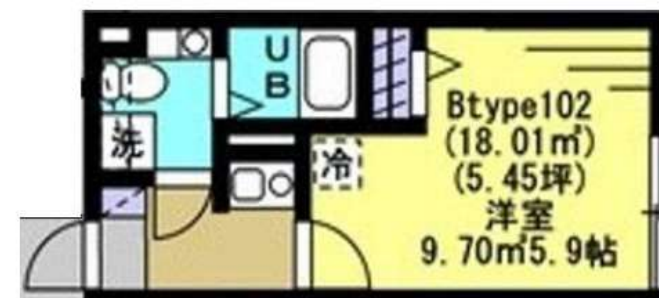
部屋番号	102号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	94,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	2026年8月下旬~予定
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(フレックス少額短期保険) 2年間¥18,000~
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の50%、月次保証料1.5%
24時間入居サポート	要加入(くらしど24) 月額1100円(税込)
備考	・更新料 新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円 ・鍵交換代 33,000円(税込) ※契約時支払い ・短期解約違約金あり(1年未満での解約で賃料1ヶ月分) ・ルームクリーニング代44,000円(税込) ※退去時支払い ・エアコンクリーニング代13,200円(税込) ※退去時支払い

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります!



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

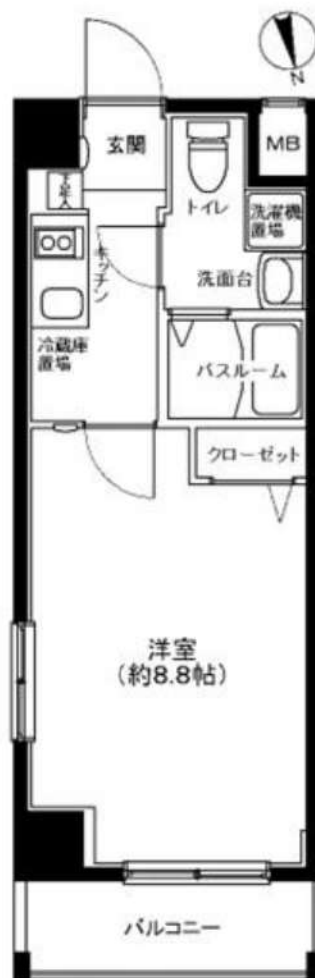


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランフォース中野富士見町



(8/4退予定)
 ■311 (25.83㎡)
 賃料 110,000円
 共益費 12,000円



住所	東京都中野区弥生町2丁目48番3号	
建物	構造規模	RC造 5階建
	竣工年月	2018/04
交通	東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩4分	
	東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩8分	
	東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩13分	
賃貸条件	■敷金 1ヵ月 ■礼金 1ヵ月	
	契約期間	2年間(更新可)
	鍵交換	27,500円(内税2,500円)
	火災保険	17,000円/2年
	事務手数料	16,500円(内税1,500円)
その他賃貸条件	短期違約金	無し
	保証会社	初回保証料(総額賃料の40%) 更新時(10,000円/1年)
	ペット	不可
	更新料	新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)
	解約予告	1ヶ月前
解約時費用	ルームクリーニング	~30㎡/41,800円(内税3,800円)
	エアコンクリーニング	13,200円(内税1,200円)/1台
設備	電気・ガス	本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。
	■共有部 オートロック・防犯カメラ・エレベーター・メールBOX・宅配BOX・インターネット・BS/CS(別途契約)・駐輪場(空確認)・敷地内ゴミ置場 ■専有部 ディンブルキー・モニター付インターホン・エアコン・システムキッチン・独立式洗面台・バスルーム・シャワートイレ・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機	
備考	図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

【設備充実】理想の1LDKを実現させた間取り。 ～角部屋・二面採光の風通しの良い室内～

Access

東京メトロ丸ノ内線

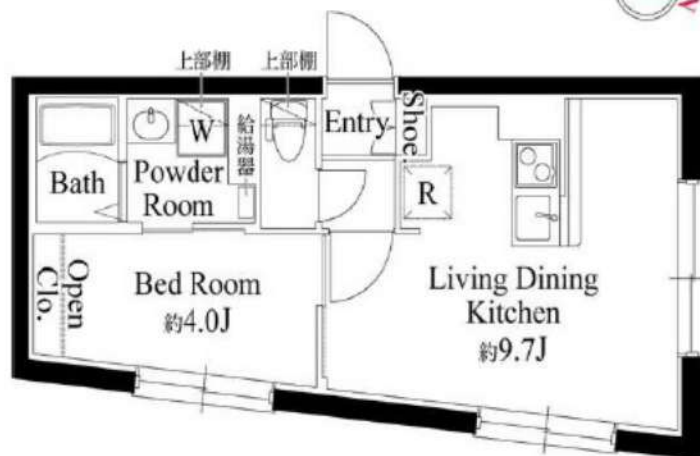
「中野坂上」駅徒歩 6分

都営大江戸線

「中野坂上」駅徒歩 6分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- ダブルロック・防犯サターン付玄関錠
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々フローリング仕様
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑つなぐネットコミュニケーションズ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫2匹まで)
- ↑敷金追加1ヶ月
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0301 号室 専有面積 30.80㎡

間取 1LDK

賃料 178,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区東中野1丁目9-8

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2025年03月15日

入居日／ 2026年08月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の55%～

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が南光のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732