

築浅家具・家電付賃貸アパート
ソフィアツリー 201号室

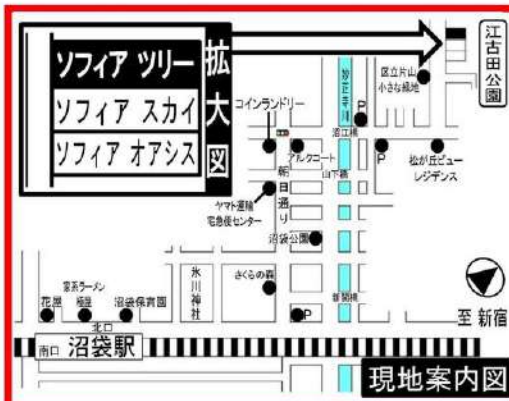
1R+ロフト

西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 12 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区松が丘2-28-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2021年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル

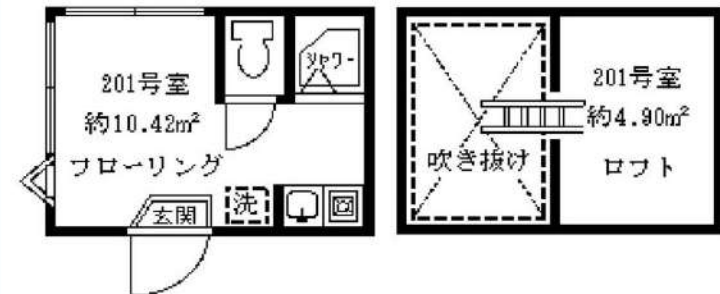


☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約11.05㎡
ロフト	約4.90㎡	約4.90㎡	約4.90㎡	約4.90㎡	約2.75㎡
賃 料	64,000				
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約11.05㎡
ロフト	約4.79㎡	約4.79㎡	約4.79㎡	約4.79㎡	約5.03㎡
賃 料					

公園に囲まれた良い環境！



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



Art Management

フェニックス江戸川橋 4階

1K

【専有面積】22.00㎡
洋室 約7.8帖



【物件概要】

所在地：東京都新宿区水道町 3-7

交通：東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 3分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 9分

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩 14分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 7階

施工：2006年4月

所在階：4階

【賃貸条件】

賃料：90,000円

管理費：9,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、ガスコンロ設置済、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、光ファイバー、TVインターホン、2F以上、オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、ベット：不可

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)

短期解約違約金有

【一時金】

くらしーど24:16,500円

書類作成代:5,500円

鍵交換費:44,000円

宅配ボックスカードキー:3,300円

火災保険加入有り 24ヶ月 24,400円

※法人でお申込みの場合、礼金は2ヶ月分となります。



有楽町線 江戸川橋駅・徒歩3分の好立地！！
★お気軽にお問合せください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビールーム新宿

611号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	103,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(1.5畳) 洋(6.6畳)		
構造・階建	RC6階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

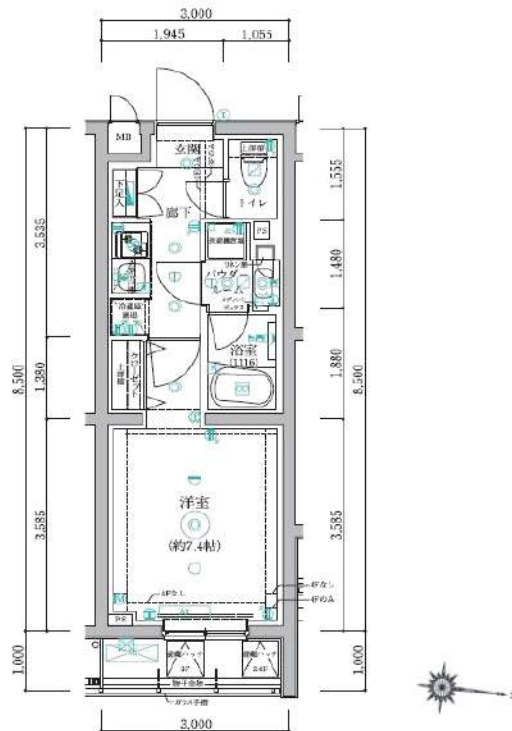
賃貸 マンション 1K

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 7分
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩 11分

最上階/追い焚き/インターネット使用料無料/ペット相談可

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能(猫は敷金1ヶ月追加)
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモルスト 407		
所在地	東京都中野区本町 3丁目 20-8		
賃料	125,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2017年11月
専有面積	25.50㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年10月30日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community TEL:03-6844-6070】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ＊ジェイリース＊初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※外国籍プラン: 初回保証料 10.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用 料不要, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブルロッ ク, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間 換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, ク ローゼット, シューズボックス, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:20000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円(退去時) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ドルチェ東新宿 503

新宿区若松町15-7

RC造 地上15階建て (2007年7月築)

賃料: 125,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場等なし

共用部管理会社 : 合人社計画研究所
03-6844-6070

外観



DOLCE
Higashi-Shinjuku

間取り

1K / 23.32㎡ (洋室6.4帖)



最寄り駅

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 10月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツークロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・バルコニー・エレベーター

宅配BOX・BS・CS・24時間ゴミ出し可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



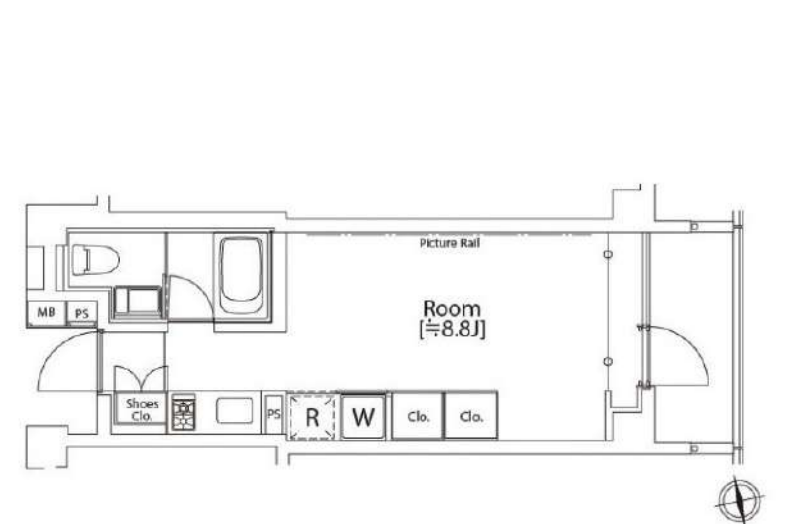
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア市ヶ谷	
305号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年12月上旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	127,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	定期借家	契約期間	2年
	更新料			

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	ワンルーム	専有面積	24.29㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■グッドデザイン賞受賞物件■定期借家契約2年(再契約型/再契約手数料新賃料1ヶ月分)※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告■305号室A1タイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■注1【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建■2019年6月大規模修繕工事済■本貸室において過去に漏水が発生し、今後再発する可能性がございます。入居条件は事情を考慮した上で設定されている為、漏水が発生した場合でも、賃料減額の請求は出来ないものとする。なお再度漏水が発生し貸主が退去を要請した場合、要請から6ヶ月を目途に明渡ししていただく事となります。その際の動産、引越費用等(転居先に預託する敷金及び家賃等を除く)を含む漏水と因果関係がある損害についての補償額は賃料3ヶ月分を上限とし、立退料その他の金銭請求はできないものとする。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 106

新宿駅も徒歩圏内の好立地♪角部屋★小窓に目隠しフィルム新設♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM・マグネット式傘立て・マ
グネット式キーフック付トレイ・4灯シーリング（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
別部屋の画像 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税



賃料	130,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿 1-9-12

- J R 総武線 大久保駅 徒歩4分
- J R 山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

- Art Club <月額> 1,320円 (税込) ● 鍵交換代 33,000円 (税込) ● 諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/1階	2018年10月	27戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	

備考

● Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●
諸経費：書類作成・郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違
約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ● アクセントクロスは変更となる場合が
あります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



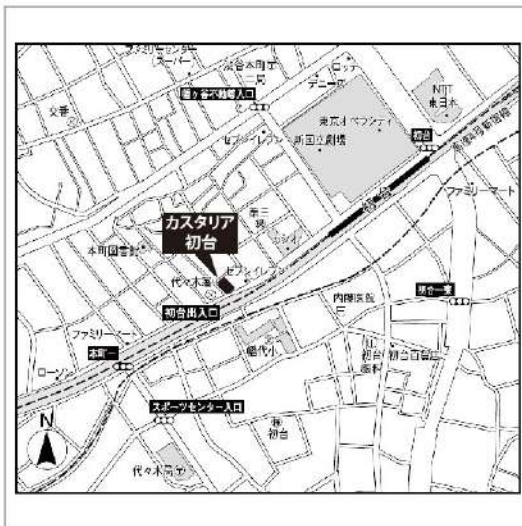
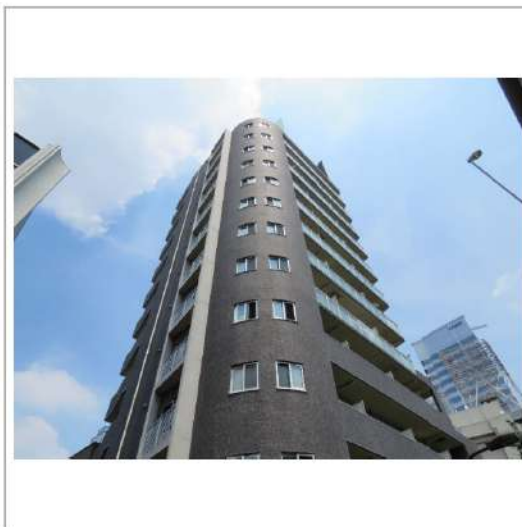
みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台	
804号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年12月上旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、フローリング、クローゼット、下駄箱、 収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バ ス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、 洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、2面バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無 料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	191,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1LDK	専有面積	38.91㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎) 個人 2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■804号室H2タイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732