

賃貸アパート

グレースミーナ 204号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区上落合1-20-1

構造： 木造2階建て

築年月： 2010年12月

【必要書類】

《契約者》①運転免許証②運転履歴証明書③健康保険証

④マイナンバーカード⑤住基カード

①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



- ★オートロック完備 ★防犯カメラ付 ★システムガス1口
- ★トイレ・シャワー セパレート ★ウォシュレット付
- ★カラーTVモニター付インターフォン ★室内洗濯機置場
- ★CATV・フレッツ光 ★エアコン完備
- ★ロフト付 (2階のみ) ★トランクルーム ★床暖房付

西武新宿線

西武新宿線

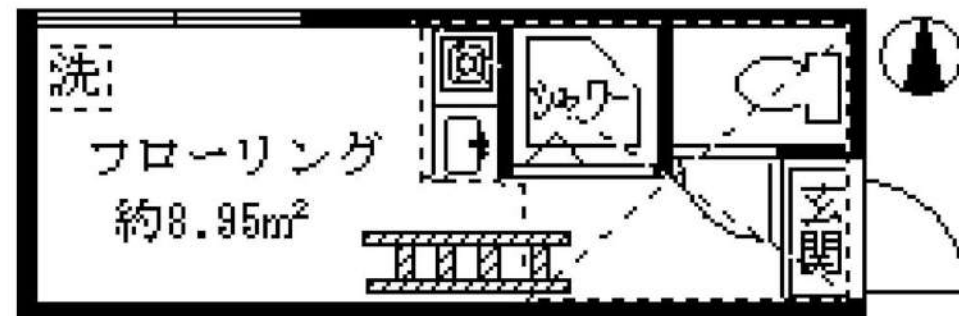
大江戸線

『下落合』

駅 徒歩 4 分

『中井』

駅 徒歩 7 分



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	204	203	202	201	101
面積	約8.95㎡	約9.52㎡	約9.52㎡	約8.51㎡	約8.95㎡
賃料	62,000				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

最寄り駅の「落合」「中井」駅徒歩3分の好立地！
三路線以上利用可能！池袋・新宿・渋谷へのアクセス良好！

物件名称

ラ・セルジュ新宿落合
206号室

月額賃料

80,000円

礼金 0ヵ月
敷金 0ヵ月

ダブルロック

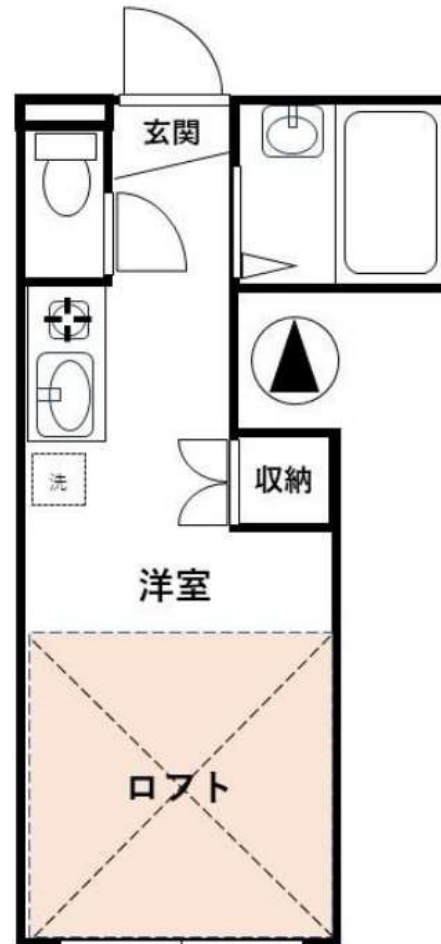
宅配ボックス

専用ゴミステーション完備

生活環境良好

南向き

ロフト



所在	東京都新宿区上落合2-14-10			
交通	東西線「落合宿」駅	徒歩3分		
	大江戸線「中井」駅	徒歩3分		
	西武新宿線「中井」駅	徒歩5分		
	中央線「東中野」駅	徒歩12分		
建物	構造・規模	木造	築年月	平成18年3月
	専有面積	18.23㎡+4.5㎡	間取り	1R
	所在階	1階	206号室	
	賃貸借種類	普通借家	入居時期	9月中旬
条件	契約期間	2年	現況	居住中
	更新料	新賃料の1ヵ月	退去予定	8月31日
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口ガスキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/宅配BOX/ダブルロック			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須（70%から）
	短期解約	違約金有（2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分）		
	鍵交換	必須（32,000円+税）		
	更新事務手数料	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可（敷+1）
	二人入居	可（敷礼+1）	ナイトワーカー	可（敷礼+1）
	事務所利用	可（敷礼+1）		
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヶ月分+税)をお支払いいただきます。図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。			
	専有面積の+以降の面積はロフト部分になります。			
	初回更新時に新賃料に対して賃料が10%増額いたします。			

■図面の間取り及び写真等が現地と異なる場合は、現況有姿となります。

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。※清掃費用は契約時にお支払いしていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

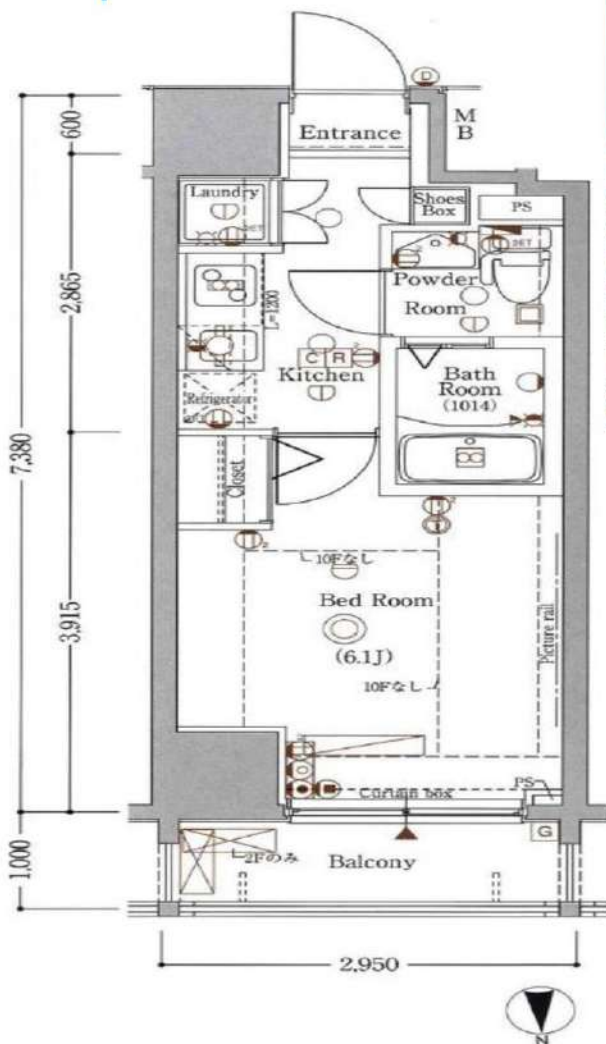


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線【落合南長崎駅】徒歩6分
西武池袋線【椎名町駅】徒歩13分

駅チカで便利なペット飼育可能物件！



★ペット飼育可

敷引1か月分積み増し
月額賃料3,000円増額
犬猫小鳥各種飼育可能(飼育条件有)
※詳しくは建物管理会社にお問合せ下さい。
(株)レーベンコミュニティ【tel:0120-901-135】迄

★外国籍相談可

保証会社エルズサポート株式会社
初回保証料50%
月額保証料2,480円
月額口座引落手数料込

★高齢者相談可

見守り安心サポート
月額2,750円税込必須
※単身入居の場合:55歳以上



Outline

物件概要

- 名称/AXAS新宿中落合
- 所在地/東京都新宿区中落合3丁目24-13
- 築年月/2009年5月
- 構造/RC造 地上10階建
- 戸数/29戸
- 専有面積/21.15㎡
- 間取り/1K
- 駐車場/無
- 駐輪場/有 要確認
- バイク置場/有 要確認
- 賃料/85,000円
- 管理費/10,000円
- 現況/空室
- 入居日/相談

※お申込みは、
(株)レーベンコミュニティ
【tel:0120-901-135】迄

《初期費用》

- ☐ 敷金/0ヶ月
- ☐ 礼金/1ヶ月
- ☐ 契約期間/2年*短期解約違約金有
- ☐ 家財保険料/加入必須 20,000円(2年間)
- ☐ 保証会社/加入必須 全保連株式会社
初回保証料:支払額80%~(最低保証料:20,000円)
月額保証料:1,300円(税込)
年間更新保証料無、口座引落手数料込
- ☐ 24時間サポート/加入必須 16,500円税込(2年毎)
- ☐ 契約事務手数料/16,500円税込
- ☐ 鍵交換費用/33,000円税込

- ◇更新料/新賃料1ヶ月分
- ◇新事務手数料/16,500円税込
- ◇退去時原状回復費用実費負担

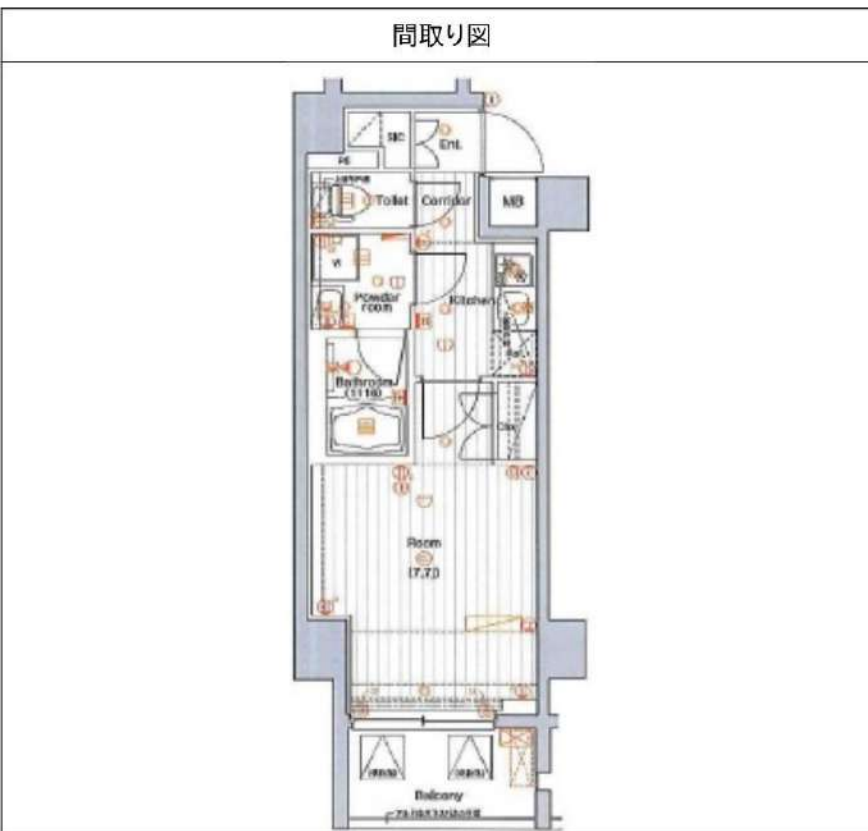
図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

プレミアムキューブG四谷左門町 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区左門町20-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩5分 中央線 信濃町駅 徒歩7分 中央・総武線各停 四ツ谷駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	26.50㎡	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	ガスキッチン, 室内洗濯機置場, 押入, ネット使用料不要, ユニットバス, クローゼット, TVインターホン, シューズウォークインクローゼット, システムキッチン, BS, 2口コンロ, CS, バス有, トイレ有, フローリング, バス・トイレ別, ガス給湯, 洗面化粧台, 浴室乾燥, エアコン, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ガスコンロ, シャワー, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	149,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 ドッグラン付き! 築浅高級分譲デザイナーズ

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 ドッグラン付き! 築浅高級分譲デザイナーズ

外観

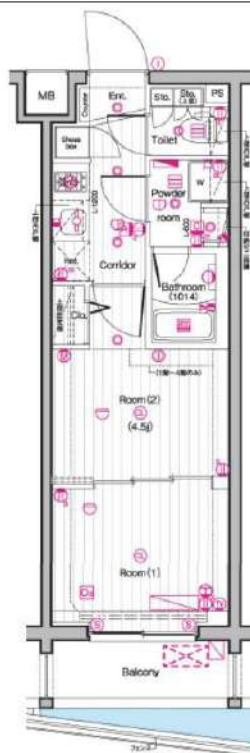


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央線 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	人感照明センサー、ガスコンロ、TVインターホン、ガスキッチン、BS、シャワー、フローリング、ガス給湯、モータ付オートロック、ネット使用料不要、CS、バス有、2口コンロ、ユニットバス、バストイレ別、温水洗浄便座、押入、シューズボックス、エアコン、トイレ有、システムキッチン、洗面化粧台、クローゼット、24時間換気システム、室内洗濯機置場、浴室乾燥、CATV、エレベーター2基、デザイナーズ、外壁タイル張り、デザイナーズ、ペット専用設備、エレベーター2基、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1R 32.60m²

山手線「新宿」駅 徒歩 10分

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 4分
東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩 3分

インターネット無料！ペット可賃貸マンション！水商売相談可！※アスベスト調査実施の場合、内装完了まで4週間～6週間程かかります。



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

カスターリア新宿御苑！ペット可！賃貸マンション！東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分！水商売の方相談可！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（60,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担月

物件名	カスターリア新宿御苑	
号室	1103	
所在地	東京都新宿区新宿2丁目14番4号	
賃料	152,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2003年9月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年08月30日退去予定	
所在階	11階	向き 南
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様の相談可)	

JR山手線	新大久保駅	徒歩9分
JR総武線	大久保駅	徒歩5分
西武新宿線	西武新宿駅	徒歩13分
都営大江戸線	新宿西口駅	徒歩15分

エスティメゾン北新宿 503号室 2LDK 賃料 269,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿 1-28-17
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 完成 / 2004年 8 月 ■専有面積/54.92㎡
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/20,000円
- 退室予定日/9/30予定 ■入居予定日/相談
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 駐車場/無 ■間取り/2LDK ■方角/西
- 保険/契約時要加入 ■鍵交換代/27,500円(税込)

<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須らくらくパートナー：オリコフォレント
- 【初回引落時：33,000円 継続保証料：総家賃等の2%/月】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。
- (ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より1年未満の解約で賃料の1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT2」への加入必須 [1,320円/月]
- 解約2ヶ月前通知。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
- ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティーな暮らし



- 本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
- ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- 図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- 仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732