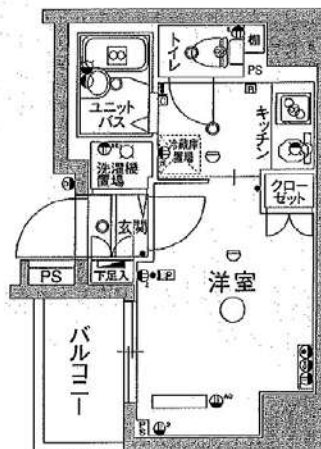


外観



間取り



スカイコートヌーベル池袋

1003

賃料

84,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都電荒川線「向原」駅 徒歩 3分

JR山手線「大塚」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都豊島区東池袋二丁目7-2

構造

鉄筋コンクリート造

地上11階建

10階部分

専有面積

20.53㎡

向き

南西

築年月

2005年 2月

入居時期

2027年2月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

スカイサービス株式会社

03-6733-1451

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

設備

BS CATV オートロック モニター付オートロック ディンプルキー
ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感
センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス
ガス2口コンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換
気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場
メー ルボックス エアコン

備考

※ペット飼育不可

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

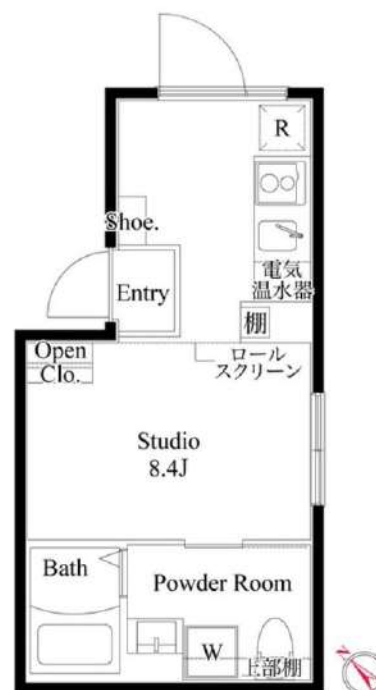
東武東上線
「東武練馬」駅徒歩 8分

東武東上線
「上板橋」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 20.29 m²

間取 1R

賃料 89,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区北町1丁目40-8

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2021年07月05日

入居日／ 2026年11月20日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

★海外審査可能★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

FOR RENT
賃貸マンション

メゾンアッシュ大山

2026年6月30日
竣工予定

Point

- 安心のオートロック
- 入居日から使える充実設備
- 2026年6月竣工予定の新築

フリーレント1ヶ月付きました！

※AD利用可

Life Information

まいばすけっと 熊野町山手通り店 徒歩約2分
ファミリーマート金井窪山手通り店 徒歩約3分
セブン-イレブン 板橋熊野町店 徒歩約5分
ドン・キホーテ 北池袋店 徒歩約7分

共用設備

オートロック / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場

室内設備

エアコン / システムキッチン / IHコンロ1口 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置き場 / モニター付インターホン
独立洗面台 / シューズボックス / 温水洗浄機能付便座 / 無料インターネット

物件概要

- 所在地:東京都板橋区熊野町25-5(仮)
- 構造/規模:RC造 5階建
- 総戸数:14戸
- 竣工:2026年6月竣工
- 敷金:1ヶ月
- 礼金:0ヶ月 9月中のご成約で0!
- 更新料:新賃料の1か月分
- 更新事務手数料:15,000円+税
- 契約期間:2年

- 保証会社利用:必須
- ※月額賃料等の50%+年間保証料15,000円
+月額口振手数料600円 or 1.5%
- 家財保険:20,000円(2年一括)
- 短期解約違約金:有(1年未満2か月、2年未満1ヶ月)
- LPPリビングサポート:月額1,650円(税込)
- 水道:公営/ガス:都市ガス
- 解約予告:2ヶ月前
- 外国籍:相談可能

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032

みずべや



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3銀川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新築

FOR RENT
賃貸マンション

メゾンアッシュ大山

2026年6月30日
竣工予定

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

号室 (部屋タイプ)	101 (A)	102 (B)	103 (C)	201 (A)	202 (B)	203 (C)	301 (A)	302 (B)	303 (C)	401 (A)	402 (B)	403 (C)	501 (A)	502 (B)
賃料	89,000	89,000	89,000	成約	93,000	成約	成約	95,000	95,000	95,000	95,000	96,000	95,000	95,000
共益費	10,000	10,000	10,000		10,000			10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

仲介費無料
内覧予約

スカイコート都立家政EAST 304

練馬区中村南1-5-8

RC造 地上5階建て (2009年4月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱
0570-077-758

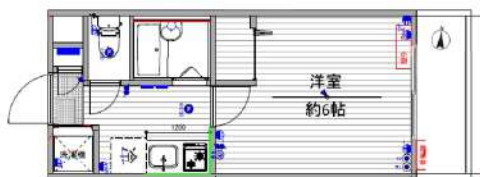
外観



SKYCOURT
toritsukasei EAST

間取り

1K / 21.00㎡ (洋室6.0帖)



最寄り駅

西武新宿線 都立家政駅 徒歩10分

西武新宿線 野方駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 10月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

2021年2月 リノベーション済み

モニター付きオートロック・ディンプルキー・シューズBOX

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・防犯カメラ・24時間ゴミ置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



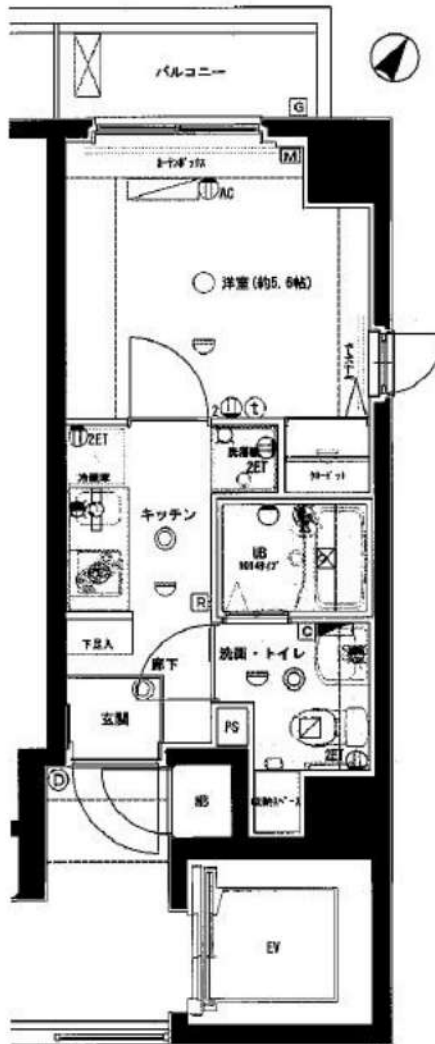
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	100,000 円
共益費	10,000 円

GENOVIA大塚green veil 501号室

所在	東京都豊島区南大塚1-38-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：27戸 築年月：2012年6月
間取り	1K 21.32㎡（バルコニー 2.88㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月6日解約予定（先行契約） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR山手線『大塚』駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区上板橋 3丁目 19-4	号室	401
交通	1 東武東上線 上板橋駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 東武東上線 東武練馬駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.66㎡
	3 東武東上線 ときわ台駅 徒歩22分	方角	南
築年月	2014年9月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	101,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

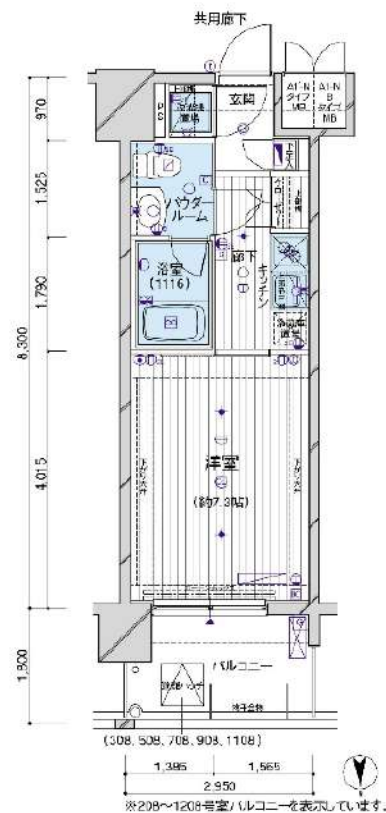


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	108,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージパーク大山		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都板橋区板橋2丁目19-5		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	24.48㎡	向き	北
築年月	2008年9月22日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A.M.Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考			

情報更新日 2026年8月31日

No.04990604

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

(仮称)高島平THE GARDENレジデンス 603

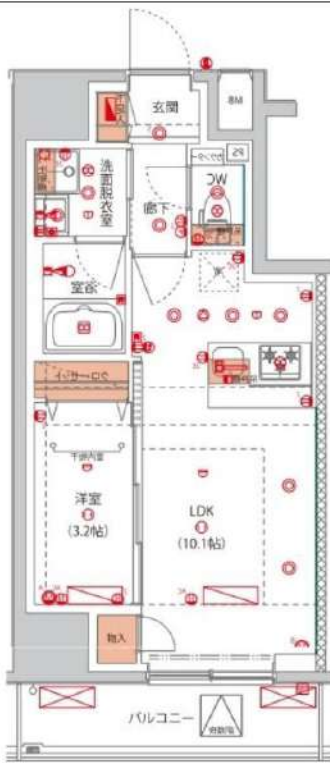
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	135,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション リビングと寝室を分けられる1LDKのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション リビングと寝室を分けられる1LDKのお部屋!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平8丁目8-10		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩3分 都営三田線 西台駅 徒歩12分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩31分		
間取り詳細	洋室 3.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	36.06㎡	向き	北東
築年月	2025年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	トイレ有, CATV, 洗面化粧台, フローリング, ガス給湯, BS, 2F以上, CS, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 浴室乾燥, 24時間換気システム, クローゼット, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, 3口以上コンロ, 温水洗浄便座, ガスコンロ, シューズボックス, ユニットバス, シャワー, 押入, ネット使用料不要, システムキッチン, TVインターホン, エアコン2台, バス有, エアコン, デザイナーズ, 毛氈BOX, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



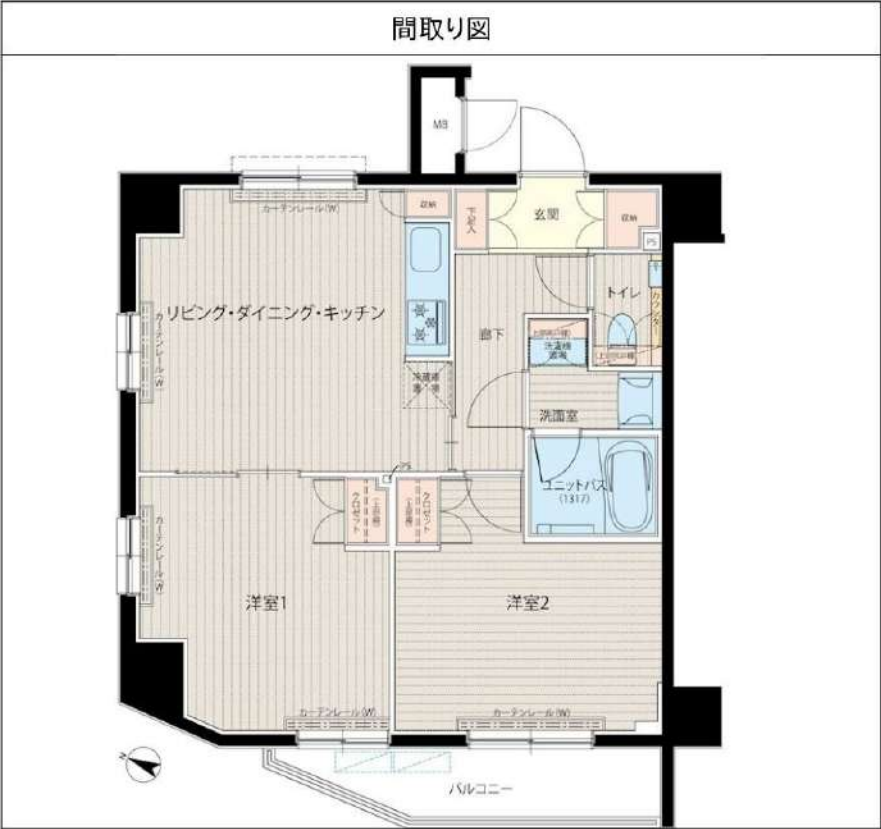
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中板橋六番館 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	186,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	186,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都板橋区栄町8番9		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩13分 東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分		
間取り詳細	5階: LDK 10.60畳, 洋室 7.30畳, 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	56.14㎡	向き	南西
築年月	2026年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間緊急通報システム, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モーター付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全室照明付き, 浴室乾燥, クローゼット, 3口以上コンセント, グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁コンクリート, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732