

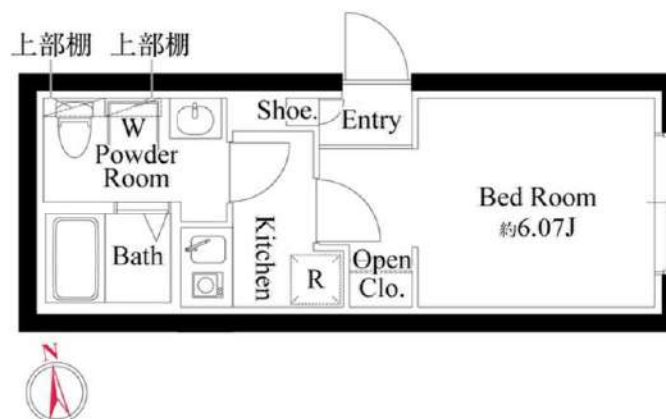
【RC造】堅牢な構造と安心のセキュリティを実現 【利便性◎】スーパー・商店街が身近！暮らしやすい街

Access

東武東上線
「上板橋」駅徒歩 3分

東武東上線
「東武練馬」駅徒歩 17分

- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- モニター付きインターホン
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除し易いフローリング仕様
- トール型シューズボックス
- 1口IHコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0120-900-979
- BS/110° CSアンテナ(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- プライバシー守られた共用部内廊下
- リモコン式居室照明付
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫若しくは小型犬1匹まで
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0302 号室 専有面積 20.01 m²

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区上板橋3丁目5-10
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2026年08月31日
入居日／ 2026年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※引越し業者指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 【学生さん専用】お得な保証プランございます♪

Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVMモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 収入力あるオープンクローゼット
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用
- ★海外審査可能



0302 号室 専有面積 20.45㎡

間取 1DK

賃料 **93,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区南田中4丁目2-14
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年03月06日
入居日／ 2026年10月26日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※高齢者(65歳以上)不可
※駐輪不可
※LPガス(担保金15,000円預り)

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ高島平 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,500円	15,000円

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

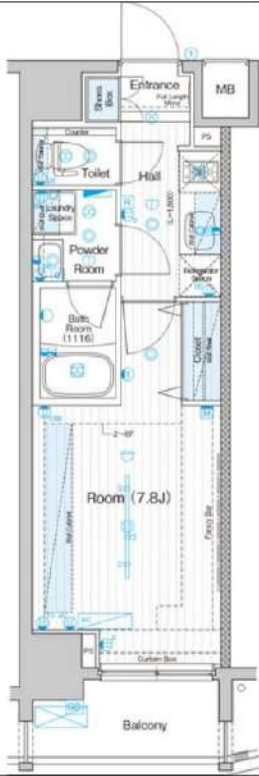
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	95,500円	礼金/権利金	95,500円
敷引/償却金	95,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平9丁目44-2		
交通	都営三田線 西台駅 徒歩10分 都営三田線 高島平駅 徒歩12分 都営三田線 連根駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, ガス給湯, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, シューズボックス, 押入, BS, CS, TVインターホン / 24時間換気システム, クローゼット, システムキッチン, エアコン, モニタ付オートロック, トイレ有, 2口コンロ, バス有, 浴室乾燥, 人感照明センサー, シャワー, バス・トイレ別, 2F以上, ユニットバス, ネット使用料不要, 洗面化粧台, フローリング, 温水洗浄便座, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用 /33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

Access

都営三田線
「本蓮沼」 駅徒歩 6分

都営三田線
「板橋本町」 駅徒歩 9分



- 門扉にはキーレックス錠
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鋸デッド・ドアガード採用
- カラーモニター付インターホン
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- 二人入居可能
- 高齢者の方も相談可能



0303 号室 専有面積 30.06 m²

間取 1LDK

賃料 108,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区清水町86-10

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2022年04月03日

入居日／ 2026年09月24日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※エポス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「大塚」駅 徒歩8分 都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩8分
有楽町線「東池袋」駅 徒歩16分

F R :

クレヴィスタ大塚 205

東京都豊島区北大塚3丁目18-6

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.56㎡

竣工 2024年10月

間取り 1K

退去予定日：
方角：東



セールスポイント

豊島区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ大塚」はいかがでしょう。便利なスーパー「まいばすけっと 北大塚3丁目店」まで26mです。スイッチ一つで温度管理できるエアコン付きの物件。豊島区エリアや山手線大塚近くでお部屋探しをするなら、当社にお任せ下さい。お客様の求めるお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	120,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



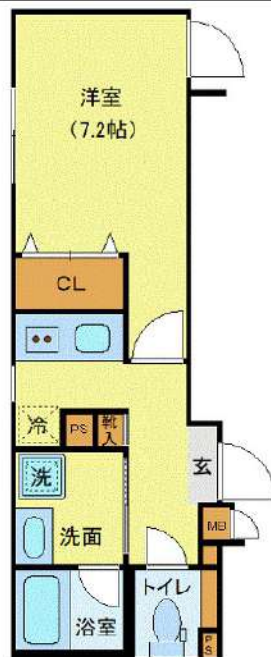
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区上石神井 1丁目 10-9	号室	103
交通	1 西武新宿線上石神井駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 西武新宿線上井草駅 徒歩16分	広さ	壁芯26.83㎡
	3 西武新宿線武蔵関駅 徒歩25分	方角	西
築年月	2025年3月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2027年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	128,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	15,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

～安心のセキュリティを誇るハイグレードレジデンス～
池袋駅、渋谷駅、新宿三丁目駅、主要駅迄直通アクセス

Access

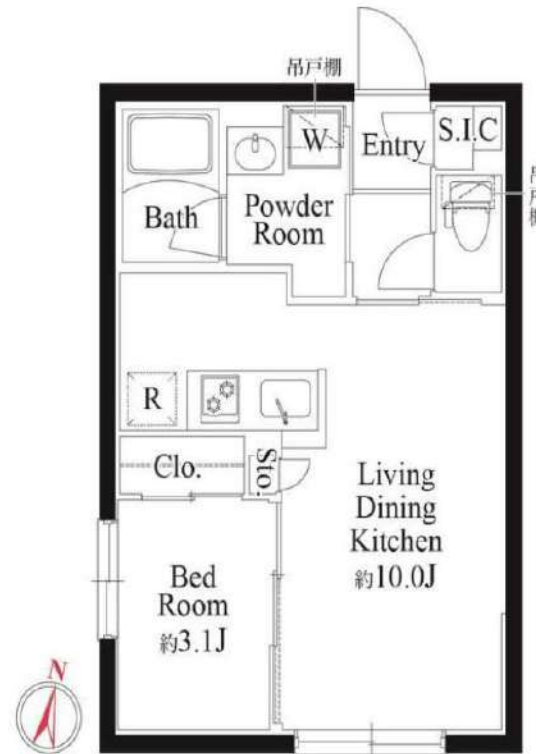
東京メトロ副都心線
「千川」駅徒歩 5分

東京メトロ有楽町線
「千川」駅徒歩 5分



- セコム24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機

- ★不審者の侵入を防ぐ防犯センサー窓に設置
- ★すぐに生活がスタート出来る居室照明付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はtel.0120-359-841
- BS/110°CS(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 自転車置場21台:登録料5,500円先着
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0403 号室 専有面積 31.62㎡

間取 1LDK

賃料 152,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区千川1丁目27-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 23 戸
築年月／ 2025年01月21日
入居日／ 2026年09月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★水・風契約不可

★外国籍(留学生)・海外審査含め要相談

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

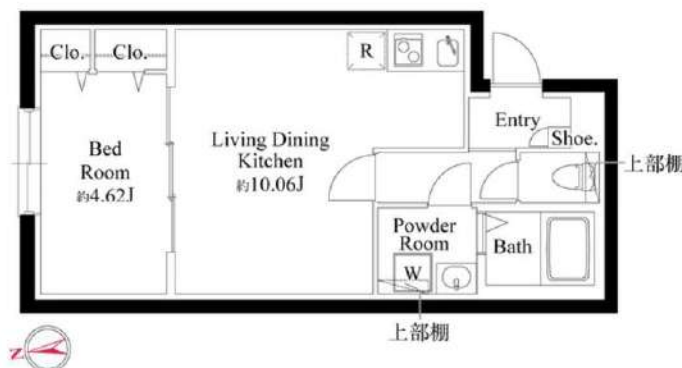
【RC造】堅牢な構造と安心のセキュリティを実現 【利便性◎】スーパー・商店街が身近！暮らしやすい街

Access

東武東上線
「上板橋」駅徒歩 3分

東武東上線
「東武練馬」駅徒歩 17分

- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- モニター付きインターホン
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除し易いフローリング仕様
- トール型シューズボックス
- 2口IHコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-900-979
- BS/110° CSアンテナ(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- プライバシー守られた共用部内廊下
- リモコン式居室照明付
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫若しくは小型犬1匹まで
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0503 号室 専有面積 35.89 m²

間取 1LDK

賃料 152,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区上板橋3丁目5-10

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2026年08月31日

入居日／ 2026年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※引越し業者指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント(共益費込)1ヵ月キャンペーン中！！
犬猫ペット飼育可！大切なペットと一緒に暮らせます！

Access

東京メトロ有楽町線
「千川」駅徒歩 10分

西武池袋・豊島線
「東長崎」駅徒歩 10分



- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サターン
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口IHコンログリル付システムキッチン
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- 屋上にはテラス有り(全入居者利用可能)
- ペット専用足洗い場
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-333-645
- 防水パン付洗濯機置場
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- ★アレンジ自在なサービスルーム
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミ置き場近隣集積所利用



0501 号室 専有面積 47.85 m²

間取 1SLDK

賃料 225,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎6丁目24-10

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2026年04月13日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

G保証システム利用料(家賃総額の50%～)

1 エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

★海外審査可能★

短期解約違約金1年未満1ヶ月＋フリーレント分(共益費込)

キャンペーンは9/末までの成約者様限定

永福引越センター指定

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM大塚 407

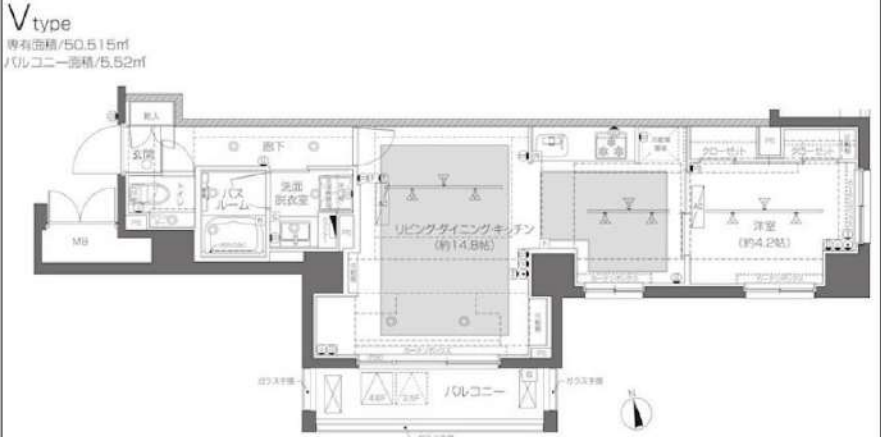
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	236,000円	12,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	236,000円	礼金/権利金	236,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	4階: LDK 14.80畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	50.51㎡	向き	南
築年月	2022年3月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年8月24日	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚き機能 温水洗浄便座 エアコン バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: V ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732