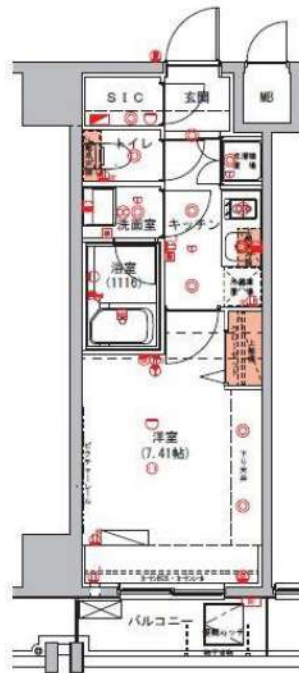


ハーモニーレジデンス錦糸町#002

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
402	109,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実！ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都墨田区江東橋3丁目7-9	区分	
交 通	J R中央・総武線/ 錦糸町 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線/ 住吉 徒歩7分 都営新宿線/ 菊川 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:13階	種別	マンション
専有面積	25.46 m ²	入居時期	11/01
竣工年月	2014/3/17	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬40cm以下、10kg以下)		
特約事項	■電力貸主指定有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用:~30m²/66,000円(SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売の専門店

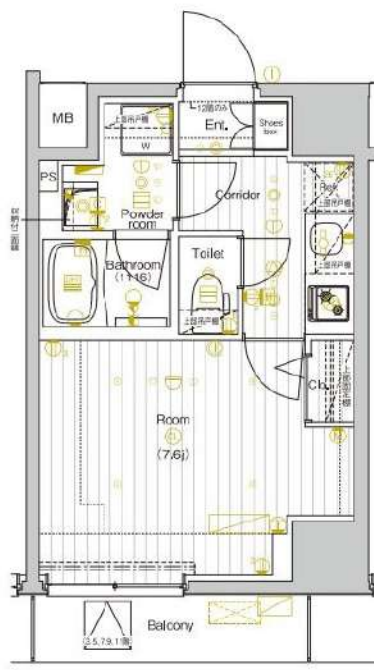
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 両国DEUX

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
402	119,000	15,000	0 (0) ヶ月 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2	区分	
交 通	都営大江戸線/両国 徒歩12分 J R中央・総武線/錦糸町 徒歩12分 都営浅草線/浅草 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	25.63 m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2021/6/16	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追い炊き機能付きオートガス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110[※]対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVエタ付オートタ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用:~30m²/66,000円(SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

グラウンデュークス本所

分譲仕様マンション・置き配も対応

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access



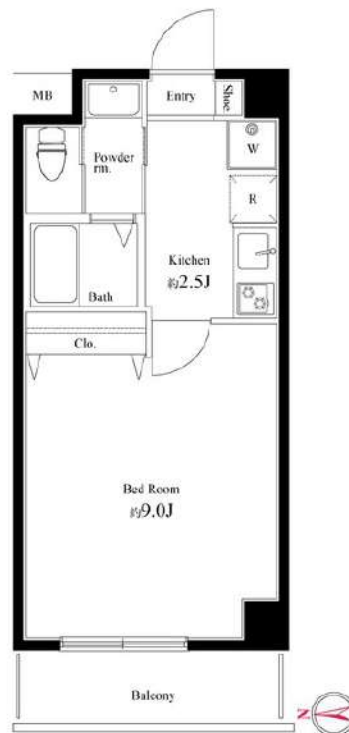
都営浅草線

本所吾妻橋駅 徒歩7分

東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩11分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ有
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付き
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- インターネット対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- バイク置場: 月額3,300円/台(空き要確認)
- ※400ccまで (区画限り有)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型2匹まで
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能

202 号室 専有面積 25.90 m²

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都墨田区本所4丁目29-7

構造・規模/ 鉄骨造7階

総戸数/ 18戸

築年月/ 2015年08月25日

入居日/ 2026年10月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し (決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回日の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST

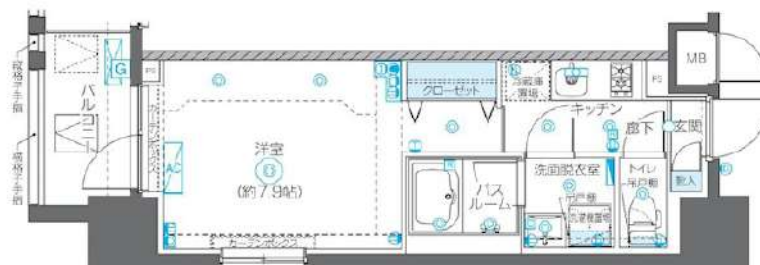
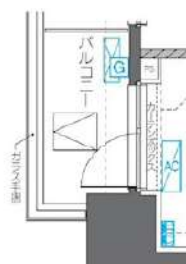
803号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図
S=1/100 D1-D2タイプ

D2タイプ 部分図

賃料	128,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	26.02㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原SQUARE

1001号室

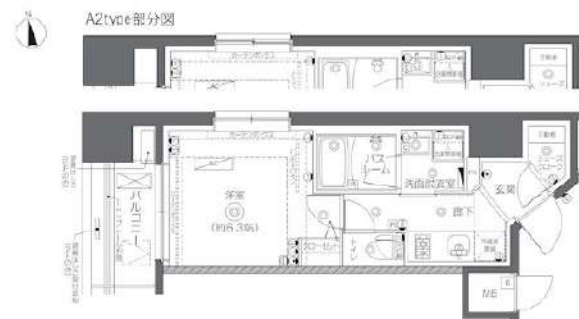
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス CATV導入 インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



賃料	133,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都台東区浅草橋5丁目10-4		
交通	山手線 秋葉原 徒歩10分 中央・総武線各停 浅草橋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	25.47㎡	向き	西
築年月	2021年5月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

CASA PIAZZA 浅草蔵前

【築浅】 1LDKデザイナーズマンション！

充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！
浴室テレビ付★身支度が楽しくなる“女優ミラー”採用

Access

東京メトロ銀座線

浅草駅 徒歩8分

都営大江戸線

蔵前駅 徒歩8分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★各戸トランクルーム1区画有
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サターン・録デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン（下収納右）2口IHコンロ
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料5,500円※5台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

502 号室 専有面積 32.16 m²

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形1丁目8-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 9戸

築年月／ 2023年01月31日

入居日／ 2026年11月08日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※オール電化



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



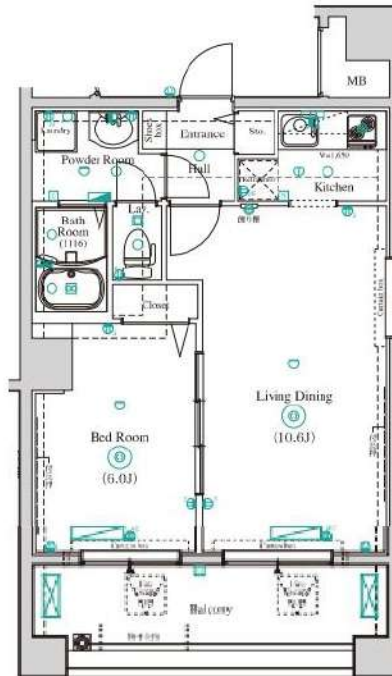
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンベリール墨田

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
1003	158,000	18,000	0 (0) ヶ月 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都墨田区墨田4丁目54-8	区分	
交 通	京成押上線/八広 徒歩7分 東武伊勢崎線/東向島 徒歩9分 東武伊勢崎線/鐘ヶ淵 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	40.95 m ²	入居時期	11/25
竣工年月	2019/11/27	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(体長50cm以下・体重10kg以下))		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタコ(TV)、TVモニター付収納、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~40㎡/71,500円 ~50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時: +鍵交換代25,300円)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

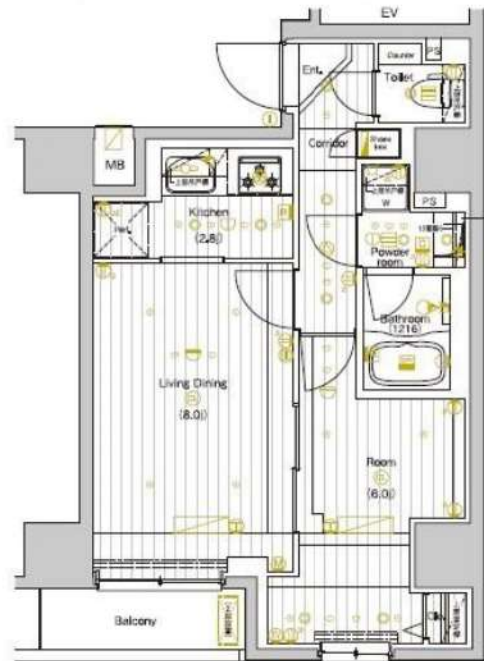
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 両国DEUX

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
901	175,000	20,000	0 (0) ヶ月 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2	区分	
交 通	都営大江戸線/両国 徒歩12分 JR中央・総武線/錦糸町 徒歩12分 都営浅草線/浅草 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	40.92 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2021/6/16	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0.0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円 (退去時に別途精算) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリース 他 ■ペット飼育1匹の場合共通費 +3500円追加、2匹の場合共通費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■ペット飼育時提出書類あり ■非接触キー 対象物件につき鍵代に別途11000円追加		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス炉、バス・トイレ別、ユニットバス、 温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートIH、 室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、 角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネッ ト無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、 TV付付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボッ クス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原SQUARE

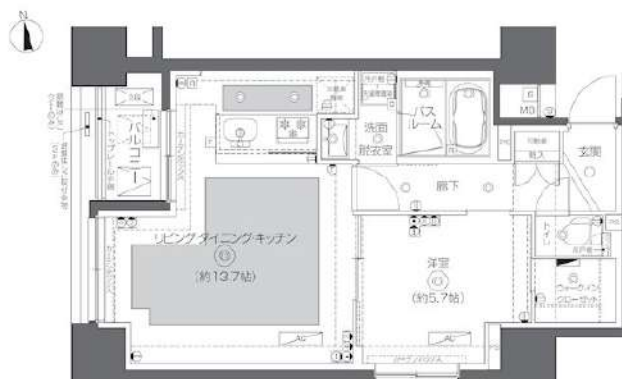
703号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス CATV導入 インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	258,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都台東区浅草橋5丁目10-4		
交通	山手線 秋葉原 徒歩10分 中央・総武線各停 浅草橋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	51.11㎡	向き	西
築年月	2021年5月21日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あすま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732