

総武線「高円寺」駅 徒歩12分 総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩17分
西武新宿線「野方」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ高円寺 503

東京都杉並区高円寺北4丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.50㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

退去予定日：2026/10/31

方角：北



セールスポイント

フローリング張りのリビングが魅力的なマンションとなっています。二口コンロが付いたマンションです。即入居でお部屋に住みたい方はこちら現在空き室となっております。自転車をお持ちなら、駐輪場付きのマンションはどうでしょう。杉並区エリアと総武線高円寺付近での賃貸マンション、賃貸アパートをお探しの方はぜひコチラからお問い合わせやご連絡を下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト三軒茶屋Ⅱ

302号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩9分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩9分

外観等



地図



周辺環境

間取り



賃料	97,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月1日退去予定	入居可能目安	10月23日

物件概要

所在地	東京都世田谷区上馬2丁目25-3		
構造	RC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年11月	総戸数	43戸
間取り	1K	広さ	21.86㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

都市ガス

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
 株式会社快適空間
 03-3424-1747

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MIND KUGAYAMA 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

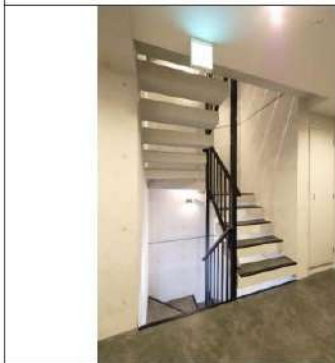
【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】築浅高級分譲マンション

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】築浅高級分譲マンション

外観

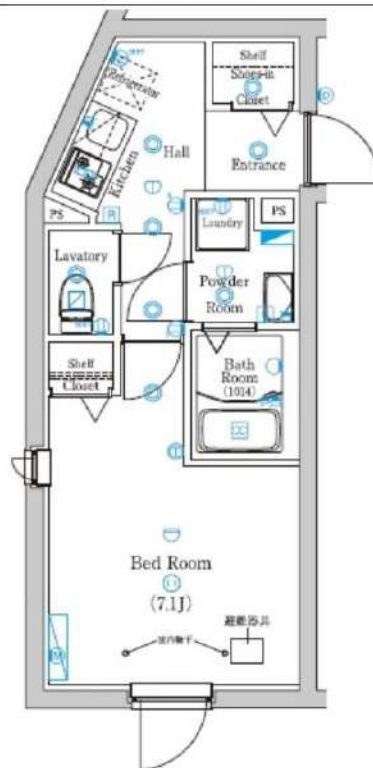


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩6分 中央線 西荻窪駅 徒歩26分 京王線 千歳烏山駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2025年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月21日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス方南町式番館 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,000円	7,000円

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.70畳, DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	29.89㎡	向き	北
築年月	2006年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 世田谷#mo 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	116,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩8分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2ロコンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、2F以上、BS、CS、ネット使用料不要、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、人感照明センサー、風除室、エレベーター、デザイナーズ、外壁タイル張り、宅配BOX、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ二子玉川 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	128,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.54㎡	向き	南西
築年月	2023年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



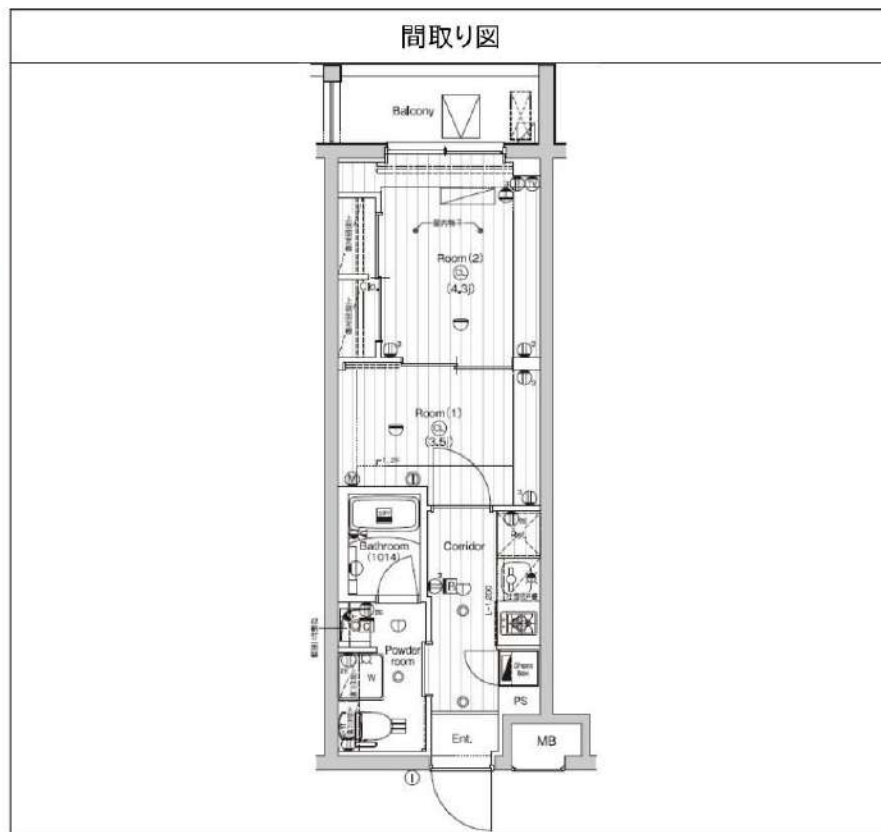
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

CREATIF東高円寺 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	133,000円	20,000円

**【Wi-Fiインターネット無料】新築高級マンション!ReFa標準装備
!IoT対応の快適な暮らし!**

【Wi-Fiインターネット無料】新築高級マンション!ReFa標準装備!IoT対応の快適な暮らし!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目1-19		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩18分 中央線 高円寺駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2026年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	洗面化粧台、バス・トイレ別、ユニットバス、BS、ガスキッチン、シューズボックス、2口コンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、照明付き、フローリング、CS、押入、モニタ付オートロック、ガスコンロ、エアコン、ネット使用料不要、トイレ有、システムキッチン、ガス給湯、室内洗濯機置場、バス有、シャワー、TVインターホン、CATV、外壁タイル張り、宅配BOX、デザイナーズ、宅配BOX、エレベーター、エレベーター、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 リース・セゾン30%・オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■リース・セゾン30%・オリコ50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり(1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	136,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション!



敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	136,000円
敷引/償却金	136,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分 京王線 笹塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.46㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年11月5日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 遠い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 2F以上, 照明付き, 24時間換気システム, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/15000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高円寺北2丁目 15-20	号室	603
交通	1 中央線高円寺駅 徒歩7分 2 総武線高円寺駅 徒歩7分 3 東西線中野駅 徒歩18分	間取り	1K
築年月	2003年9月	広さ	壁芯33㎡
構造	RC・8階建	方角	東
現況	期日指定 2026年10月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732