

特選物件  
あなたにおすすめ



賃貸マンション

エル ヴィエント アース武蔵関公園 302

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 20.79平米

賃料

70,000円

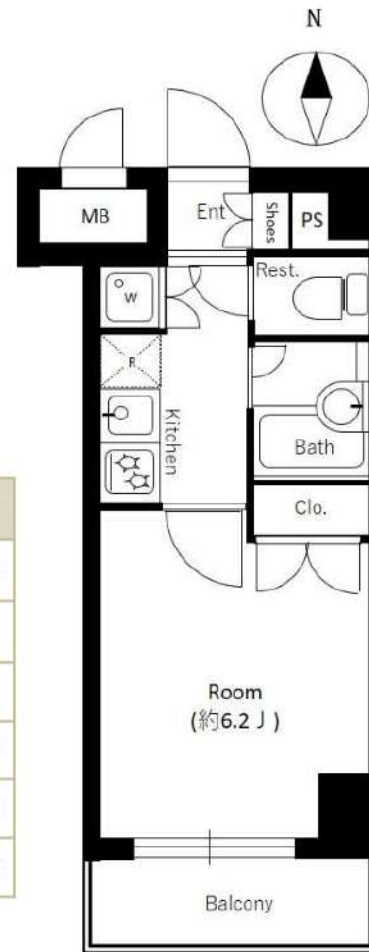
共益費

7,000円

交通

西武新宿線『東伏見』駅 徒歩10分

西武新宿線『武蔵関駅』駅 徒歩12分



— 設備 —

|           |   |        |   |
|-----------|---|--------|---|
| インターフォン   | ○ | オートロック | ○ |
| バスタイレ別    | ○ | 独立洗面台  |   |
| 浴室乾燥機     | ○ | 温水洗浄便座 |   |
| システムキッチン  | ○ | 洗濯機置場  | ○ |
| 24H換気システム |   | フローリング | ○ |
| 全居室フローリング | ○ | バルコニー  | ○ |

基本情報

|           |                 |    |     |
|-----------|-----------------|----|-----|
| 24時間サポート料 | 1,100円(税込)/月    |    |     |
| 敷金        | 1ヶ月             | 償却 | 1ヶ月 |
| 礼金        | 1ヶ月             |    |     |
| 所在地       | 東京都練馬区関町北3丁目4-8 |    |     |
| 構造        | RC 地上8階建        | 向き | 南   |
| 築年数       | 2007年1月         |    |     |

初期費用

|       |                 |  |  |
|-------|-----------------|--|--|
| 家財保険料 | 18,000~円/2年     |  |  |
| 鍵交換代  | 24,200円(税込)     |  |  |
| 室内消毒費 | 19,000円(税込)     |  |  |
| 備考    | 外国籍可・海外審査可・留学生可 |  |  |

賃貸条件

|         |                        |  |  |
|---------|------------------------|--|--|
| 更新料     | 1.5ヶ月(新賃料)             |  |  |
| 更新事務手数料 | 20,000円(税別)            |  |  |
| 解約予告    | 2か月前                   |  |  |
| 短期解約違約金 | 1年未満解約の場合、家賃総額1か月分     |  |  |
| ペット飼育時  | 敷金+2か月+賃料増額3,000円      |  |  |
| ガス      | 都市ガス                   |  |  |
| 保証会社    | ①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査 |  |  |
| 初回保証料   | 家賃総額の40%(非課税)          |  |  |
| 保証更新時   | 10,000円/年              |  |  |
| 非加入     | 大手法人契約の場合、非加入相談可       |  |  |

備考

図面と現況が異なる場合は、  
現況有姿での引き渡しとする。

|      |            |
|------|------------|
| 入居時期 | 2026年10月上旬 |
|------|------------|

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



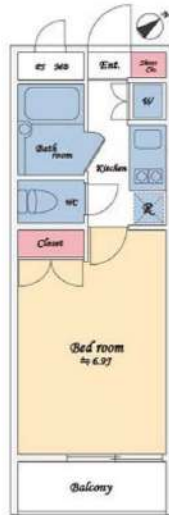
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ディム練馬高野台

405

賃料

77,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

「練馬高野台」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都練馬区高野台四丁目10-16

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

4階部分

専有面積

21.28㎡

向き

築年月

2003年 3月

入居時期

2026年10月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社大京アステージ

04-2526-6621

保証会社

必須  
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)  
※月額保証料あり  
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 管理人室  
エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング クローゼット シ  
ューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガ  
ス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキ  
ッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR  
RENT

☆角部屋

☆二面採光

☆アクセス良好

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩 6分

賃料 **84,000** 円

1K

管理費 10,000 円

406号室 25.64㎡

敷金 0 礼金 0

|      |                                                    |        |    |
|------|----------------------------------------------------|--------|----|
| 物件名  | グランフォース浮間舟渡                                        |        |    |
| 住所   | 東京都板橋区舟渡2丁目11-24                                   |        |    |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造                                          | 地上5階建て |    |
| 竣工   | 2017年6月                                            | 主要採光部  | 北  |
| 募集状況 | 10/31<br>解約予定                                      | 内見・鍵   | 不可 |
| 建物管理 | ランドプロパティ (株)<br>03-5155-9551                       |        |    |
| 備考   | ・安心サポート (月額) 1,000 円 (税別)                          |        |    |
|      | ・保証会社利用必須 (初回保証料:総賃料の50%)<br>※1年ごとに更新保証料10,000円    |        |    |
|      | ・事務手数料 10,000 円 (税別)                               |        |    |
|      | ・鍵交換 (任意) 40,000 円 (税別)                            |        |    |
|      | ・鍵は1本渡し 追加1本毎 8,000 円 (税別)                         |        |    |
|      | ・家財保険料 (2年) 20,000 円                               |        |    |
|      | ※初回家賃引落時に請求                                        |        |    |
|      | ・退去時清掃費 # 35,000 円 (税別)                            |        |    |
|      | ・エアコン洗浄費 # 15,000 円 (税別)                           |        |    |
|      | ※ # …退去時に請求いたします                                   |        |    |
|      | ・更新料:新賃料の1.5か月分                                    |        |    |
|      | ・解約予告:2か月前                                         |        |    |
|      | ・短期解約違約金:2年未満解約で総賃料1か月分                            |        |    |
|      | ・解約月の日割精算は行いません (月割精算)                             |        |    |
|      | 【敷金2か月お預り】外国籍の方<br>※保証会社の初回保証料:総賃料の100%<br>※海外審査不可 |        |    |
|      | 【敷金1か月お預り】お二人入居<br>※同居人が連帯保証人となります                 |        |    |
|      | 【敷金1か月お預り】ペット飼育1匹につき<br>※審査状況により条件変更もございます。        |        |    |



準備中

準備中



敷金・礼金

¥0

ペット可



(小型犬または猫1匹まで)

インターネットや駐輪場等の共有部設備については建物管理へ直接お問い合わせください。

★即入居可能状況の場合  
原則、申込から  
2週間後の賃料発生★空き予定状況の場合  
原則、退去日から  
3週間後の賃料発生

エレベーター



専用ゴミ置場



宅配BOX



浴室換気乾燥機



24時間換気システム



ウォークインクローゼット

TVMモニター付  
オートロック

室内洗濯機置場

システムキッチン  
(20cmシンク)

ユニットバス



独立洗面台



防犯カメラ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

要町駅

クレイス・プリンシア池袋(クレイス・プリンシアイクブクロ) 204

間取り  
1K

専有面積  
20.65㎡

築年月  
2009年03月

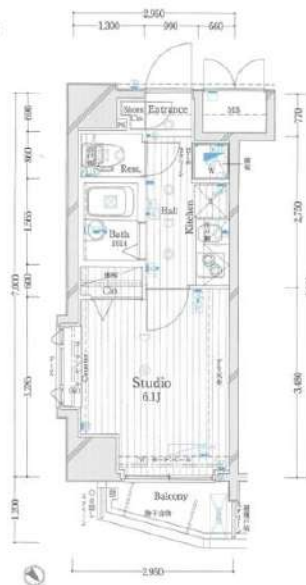


## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

A2  
1K

専有面積 / 20.65㎡  
バルコニー面積 / 2.43㎡



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 要町               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 88,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都板橋区南町 3-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |    |
| 交通    | 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | クレイス・プリンシア池袋(クレイス・プリンシアイクブクロ) 204 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R C 13階建 地下1階/2階部分                |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.65㎡                            |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 洋室6.1・K2                          |    |
| 築年月   | 2009年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間                              | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |    |
| 現況    | 居住中 2026年09月23日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居可能時期                            | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコ...                                                                                                                                                                                   |                                   |    |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |    |
| 備考    | 室内消火代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)。事務所・SOHO利用不可。国面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消火代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)経賃料の80%～(月額)経賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ副都心線 要町 徒歩7分 利用駅2：J R山手線 池袋 徒歩12分 |                                   |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

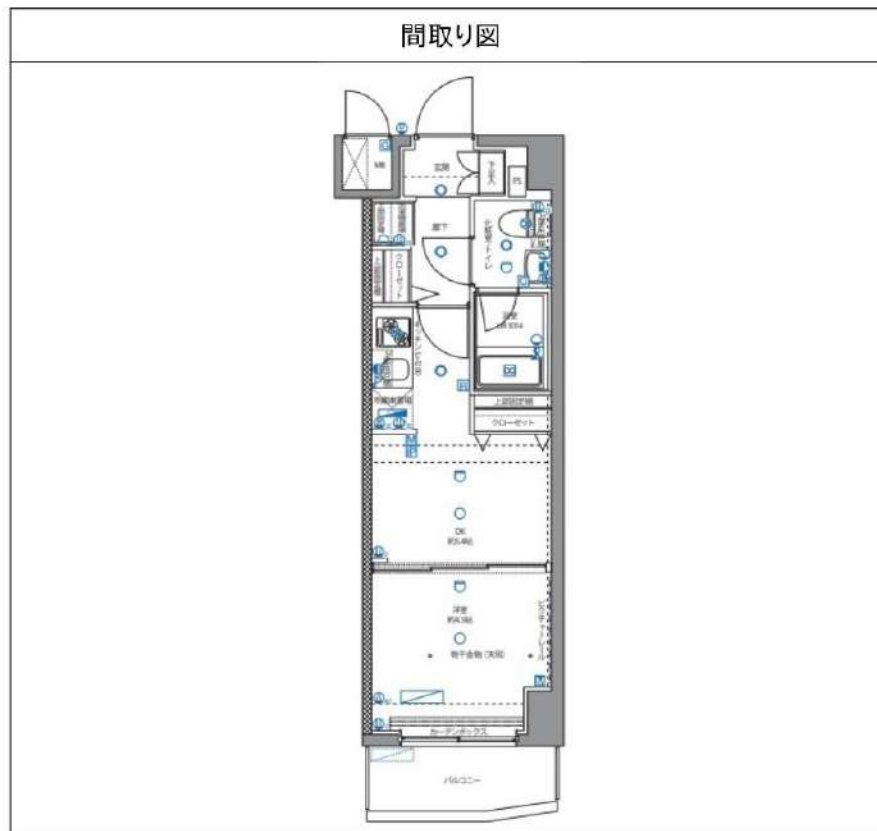
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# パティナー武蔵関 1004

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 100,000円 | 16,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 最上階!使い分け可能な1DKタイプのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 最上階!使い分け可能な1DKタイプのお部屋!



|         |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 物件所在地   | 東京都練馬区関町北2丁目32-3                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 交通      | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分<br>西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 間取り詳細   | DK 4.50畳                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 10階建                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2016年8月                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2026年9月15日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 設備      | バス・トイレ別、24時間換気システム、押入、モニタ付オートロック、ネット使用料不要、BS、フローリング、温水洗浄便座、シューズボックス、2口コンセント、TVインターホン、室内洗濯機置場、CS、ガスキッチン、CATV、洗面化粧台、トイレ有、照明付き、ユニットバス、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、システムキッチン、2F以上、シャワー エアコン、浴室乾燥、ガス給湯、クローゼット、洗面所独立、バス有、外壁タイル張り、宅配BOX、風除室、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                                                 |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



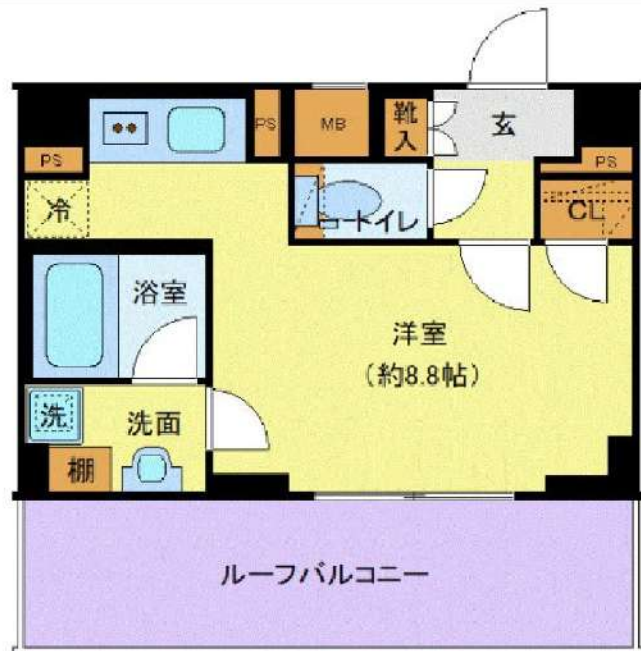
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレヴィスタ板橋ときわ台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

|     |                    |     |                |
|-----|--------------------|-----|----------------|
| 住所  | 東京都板橋区東新町1丁目 50-10 | 号室  | 704            |
| 交通  | 1 東武東上線ときわ台駅 徒歩7分  | 間取り | 1K             |
|     | 2 東武東上線中板橋駅 徒歩17分  | 広さ  | 壁芯25.46㎡       |
|     | 3 副都心線小竹向原駅 徒歩23分  | 方角  | 西              |
| 築年月 | 2019年1月            | 構造  | RC・10階建        |
|     |                    | 現況  | 期日指定 2027年3月下旬 |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 112,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 406

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 135,000円 | 18,000円 |

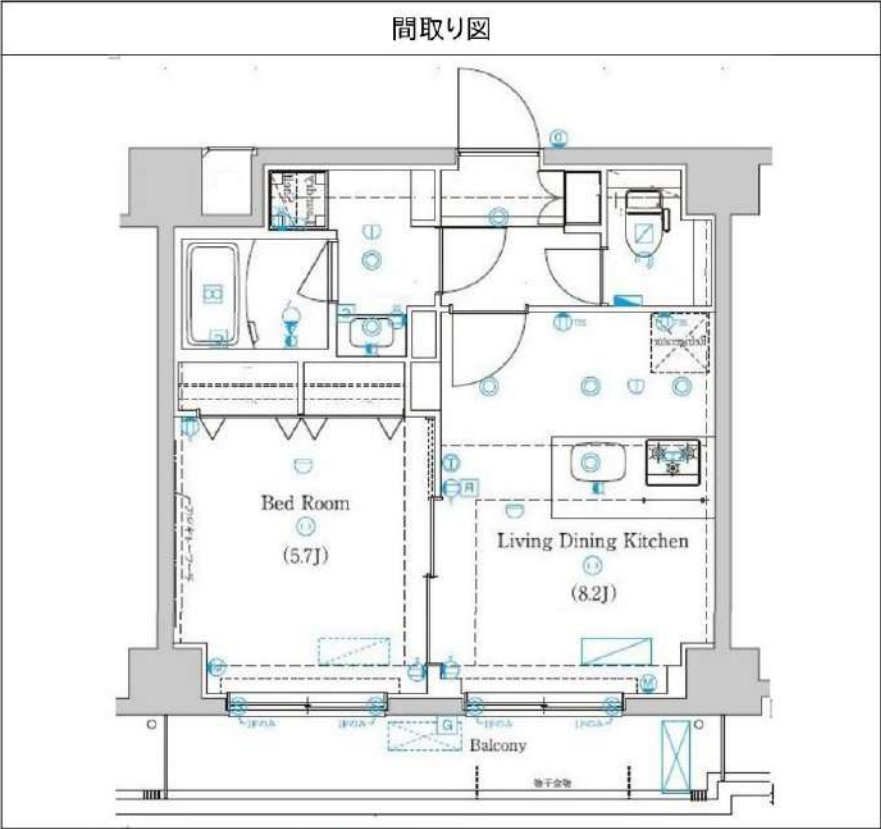
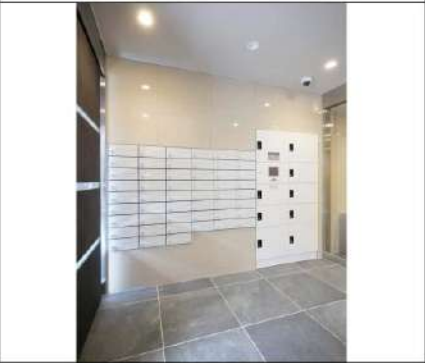
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の1LDKタイプのお部屋！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の1LDKタイプのお部屋！

外観



その他



|         |                                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 135,000円                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 135,000円    |
| 敷引/償却金  | 135,000円                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区前野町2丁目35-24                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 交通      | 東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分<br>都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分<br>都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 間取り詳細   | LDK 8.20畳                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 8階建                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 面積      | 36.28㎡                                                                                                                                                                                                                                         | 向き     | 南西          |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期   | 2026年12月1日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 設備      | 24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター、風除室、風除室 |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                             |        |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL : 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732