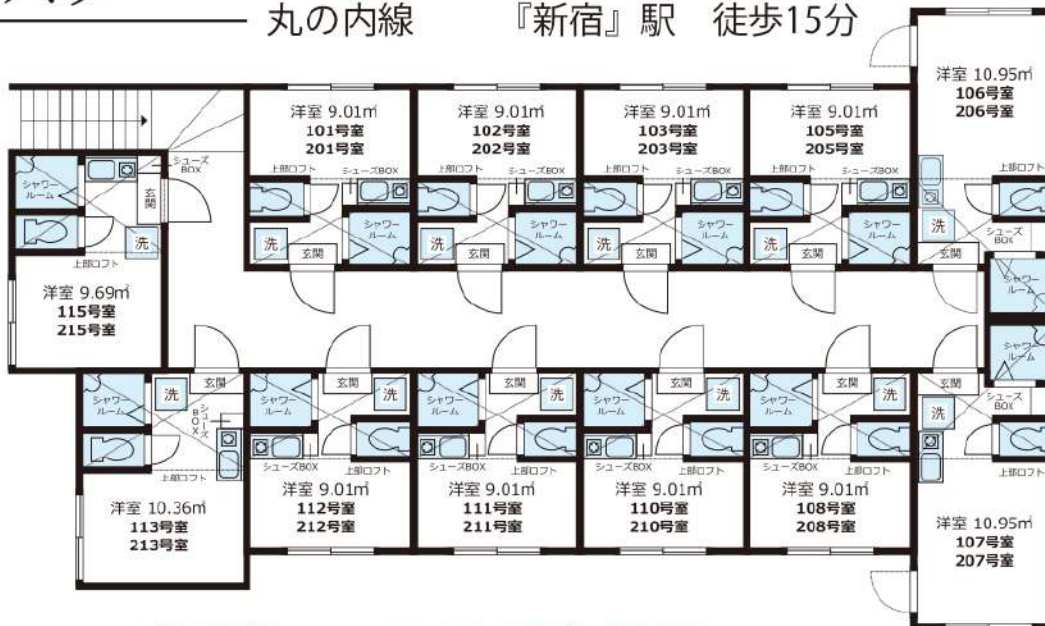


デザイナーズアパート

カーサ・フォレスタ

JR山手線『新大久保』駅 徒歩5分
JR総武線『大久保』駅 徒歩10分
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分



**入居者インタビュー
をチェック!**
ご入居様の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 町会費(月額)/100円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額) 火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

全室ロフト付き!! 光インターネット無料!!

物件概要

- 所在/〒169-0072 東京都新宿区大久保2-30-10
- 構造/木造2階建て ■竣工日/2015年10月
- 交通/JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分・副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・BT別(シャワールーム)・TVモニターフォン・
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・
光インターネット無料

敷金・礼金・更新料0

賃料表 Rent Roll 管理費:5,000円(月額)

位置 賃料 合計面積(ロフト面積含む)

101 72,500円 13.28㎡(ロフト面積4.27㎡)

現況:11/15退去予定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032

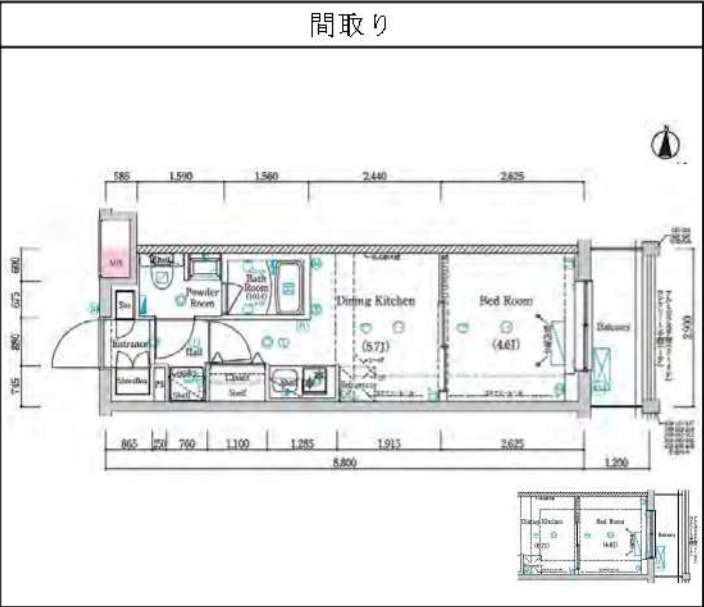


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



ラフィスタ鷺ノ宮			316
賃料	101,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮二丁目4-31		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	3階部分
専有面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2025年 1月	入居時期	2026年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社シンエイ合人社管理		03-6844-6070
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50㎝体高30㎝以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

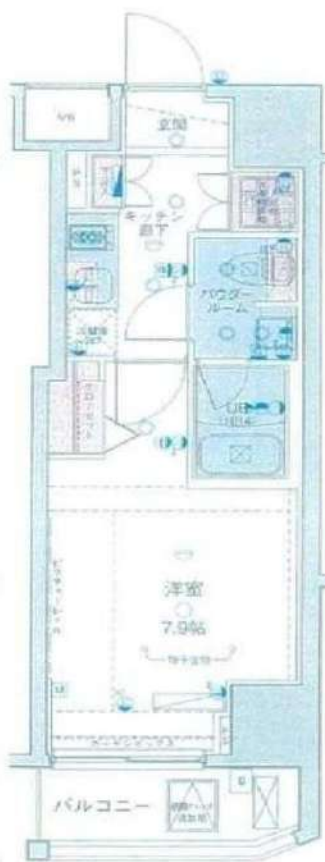
賃料	間取り	専有面積
105,000円	1K	26.10m ²

貸マンション

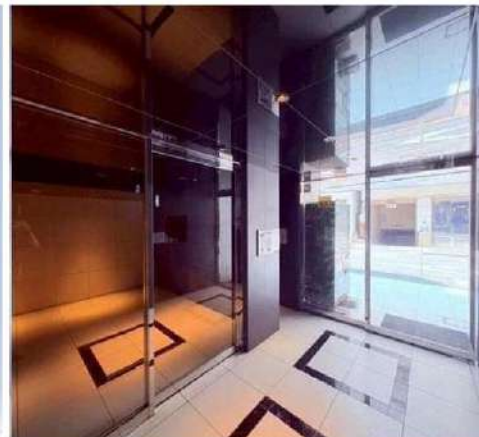
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩8分

GENOVIA新宿御苑 green veil 1105号室 管理番号 9934



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	18,000円	築年月	2014年9月
住所	新宿区四谷4丁目30-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 11階/14階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社グッドコム TEL : 03(5338)0160 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社	株式会社グッドコム		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
122,000円	1DK	25.66㎡

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分
都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分

貸マンション

プレセダンヒルズ中野坂上 302号室

管理番号 5565



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	13,000円	築年月	2019年1月
住所	中野区中央1丁目22-2		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/9階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 9/19	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/コンロの口数:2口/バスタイレ:別室/ 浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/ 洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/ 防犯カメラ/インターネット:対応/保証人:不要/ 二人入居:相談/学生:可/24時間換気システム/ バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/ シューズボックス/宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社ライフポート西洋 TEL: 03(6674)2694 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

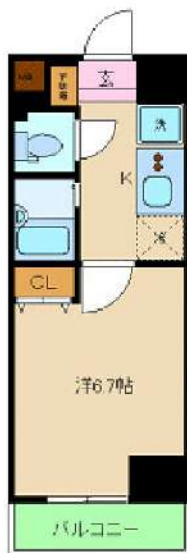


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿6丁目 16-13	号室	809
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 丸ノ内線西新宿駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.68㎡
	3 山手線新宿駅 徒歩15分	方角	-
築年月	2004年2月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2026年10月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	129,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



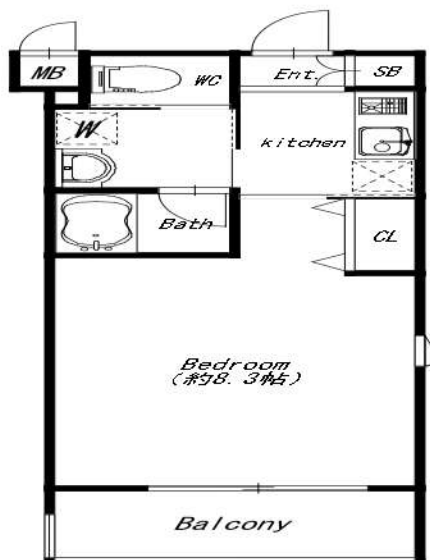
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM北新宿 204号室

賃貸条件

賃料	136,000円/月		
管理費	14,000円/月		
敷金	1ヶ月（償却）	礼金	1ヶ月
現況	空室		



設備

エレベーター、モニター付オートロック、エアコン、二口ガスコンロ
浴室換気乾燥機、システムキッチン、宅配ボックス、駐輪場

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

★最寄り駅から徒歩5分以内★

★角部屋！二面彩光！★

★3駅3路線利用可能★



物件概要

所在地	東京都新宿区北新宿1-6-15
間取り	1K
専有面積	25.87㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	2階/地上 5階建
築年月	2014年8月
総戸数	36戸
管理方式	巡回

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月
保険	2年間20,000円
鍵交換	35,000円（税別）
保証会社加入	あり 総賃料+550円（収納代行手数料）の50%分
クリーニング費用	敷金に含む

交通

JR中央・総武線「大久保」駅徒歩4分
JR山手線「新大久保」駅徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩12分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

10月10日

0202 号室

ルネサンスコート東中野



JR中央・総武線「東中野」 徒歩4分／東京メトロ東西線「落合」 徒歩8分

情報更新日： 2026年09月17日



Room Detail

■連帯保証人不要 ■敷金礼金0円

■連帯保証人不要 ■敷金礼金0円

1K / 25.52㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

152,000 円

保険等

加入要：24,400円/2年

マンション・ビル



東京都中野区 東中野5丁目7番6号

構造

鉄筋コンクリート造4階建／2階部分

戸数

19戸

完成

2023年3月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、二人入居可、冷暖房、グリル、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告：2ヶ月前（日割）■短期解約違約金：1年未満 1ヶ月前（家賃＋共益費）■保証会社：エボス（否決時：ニッポンインシュア）■エアコン清掃費（退去時）：15000円（税別）/基■法人契約：敷金1ヶ月前増額 二人入居可■連帯保証人不要 ■敷金礼金0円 ■JR中央・総武線、都営大江戸線、東京メトロ東西線が利用可能 ■駅直結のアトレヴィ東中野等日々の生活にも便利な施設が充実 ■必要書類（個人）：【契約者様】顔写真/身分証明書 【連帯保証人様】印鑑証明書 ※属性により変動あり ■大手法人（資本金1億円以上）：保証会社加入・連帯保証人免除可/解約予告1ヶ月前（月割）

Point

■補足資料等の【契約手続きについて 東京営業部】をご覧ください

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	305
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.57㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	北
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2027年3月下旬

賃料等

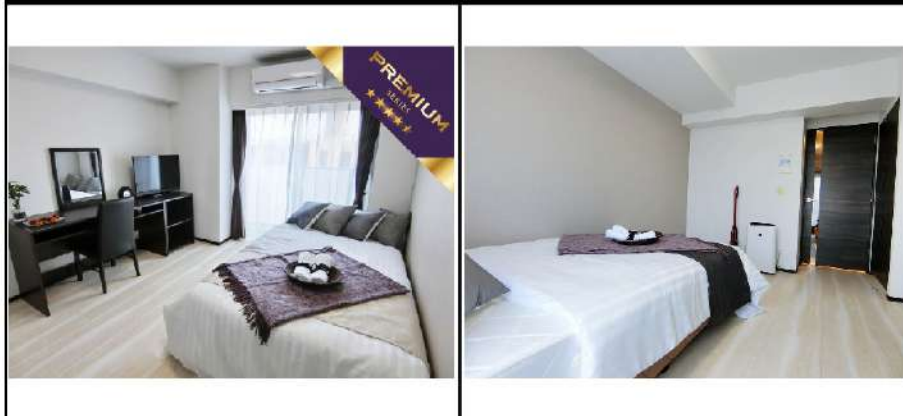
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	162,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オープンブルーム渋谷本町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区本町5丁目 14-12	号室	309
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩10分	間取り	1LDK
	2 京王線初台駅 徒歩14分	広さ	壁芯37.89㎡
	3 丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩15分	方角	南西
築年月	2024年5月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2027年3月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	214,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロセット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732