

間取り図



基本情報

住所	神奈川県横浜市磯子区原町 13-9	号室	102
交通	1 京浜東北線根岸駅 徒歩7分	間取り	1R
	2 京浜東北線磯子駅 徒歩29分	広さ	壁芯16.74㎡
	3	方角	-
築年月	2012年7月	構造	木造・2階建
		現況	期日指定 2027年3月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	70,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FRレジデンス川崎大師 502号室

ワンルーム

72,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

京急大師線「川崎大師」徒歩6分

京急大師線「東門前」徒歩7分

京急大師線「鈴木町」徒歩14分



※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認下さい

所在	神奈川県川崎市川崎区大師本町7-6-3		
間取詳細			
構造・階建	RC 5階 / 地上5階建、地下0階		
専有面積	18.29㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年3月22日	開口向き	南
入居時期	2026年10月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合): 初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ、ペット不可、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須) 16,500円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	インターネット使用料無料、宅配ボックス、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、オール電化		
備考	退去前先行契約、鍵交換代は1シリンダー交換の場合の料金、鍵渡しは1本のみの場合あり、解約予告2ヶ月前、1年未満解約違約金(賃料+管理費1ヶ月分)、更新事務手数料(個人2万円+税/法人0.5ヶ月+税)、		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

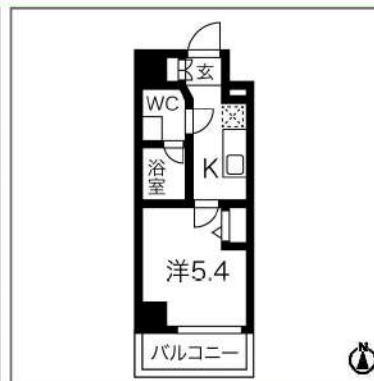
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ルーナ		
号室名	605 (6階部分)		
所在地	〒210-0022 神奈川県川崎市川崎区池田2丁目3-13		
交通	南武線「八丁畷」徒歩5分 京浜急行線「鶴見市場」徒歩9分 南武線「川崎新町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数84戸		
間取タイプ	1K[5.4xK]		
専有面積	20.79㎡	開口部方位	南
築年	2020年08月		
現況/入居時期	退去予定(10/12) / 2026年11月上旬		
賃料	78,000 円		
共益費・管理費	14,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー・ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



備考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
インターネット(LSWi-Fi system全戸加入済・NURO光マンション別途戸別加入契約で利用可)・CATV(別途戸別加入契約で利用可)
※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタジ掲載の元図をご確認ください。
バルコニー面積:3.19㎡

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

Webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 20,000円～・24Hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却

※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ロアール溝口駅前



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

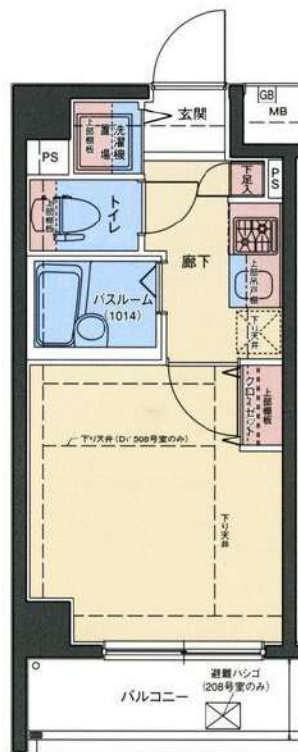
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
205	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区 溝口2丁目26-16		
交通	東急田園都市線 溝の口 徒歩4分 JR南武線 武蔵溝ノ口 徒歩5分 東急大井町線 溝の口 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	20.15㎡	開口部方位	北東
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2007/10	契約期間	2年
入居日	11/04 10/14退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA中野島 0422

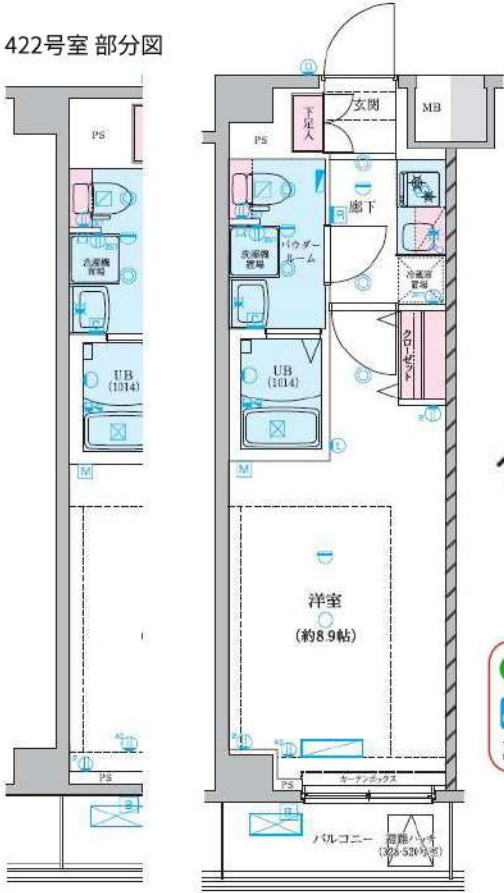
部屋タイプ：F

南武線「中野島」駅 徒歩10分 南武線「登戸」駅 徒歩25分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2人入居相談可能～
外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



422号室 部分図



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	85,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2024年1月
所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目12-3		
間取り詳細	洋室8.9帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/4階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）、バイク置き場（敷金1ヶ月）、駐輪場		
専有面積	壁芯26.10㎡	向き	南
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年10月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用(税込)	エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/9/15



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

京急本線「鶴見市場」駅 徒歩11分 南武線「八丁畷」駅 徒歩18分
京急本線「京急鶴見」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ横浜鶴見 402

神奈川県横浜市鶴見区栄町通 4丁目

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 壁芯21.02m²

竣工 2024年2月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 南



セールスポイント

ファミリーマート かさいゴム通り店まで徒歩2分と近場にコンビニがあるのもポイント。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新しい土地での新しい暮らし。横浜市鶴見区エリアや京急本線鶴見市場付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 86,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証: I^o スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩10分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩15分
南武線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原Ⅱ 204

神奈川県川崎市中原区下新城1丁目11-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.51㎡

竣工 2024年4月

間取り 1K

退去予定日：2026/09/28
方角：東



セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。当社では南武線武蔵中原周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	97,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ川崎 504号室

122,500円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

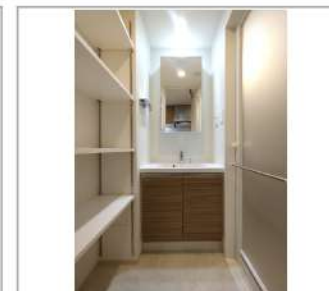
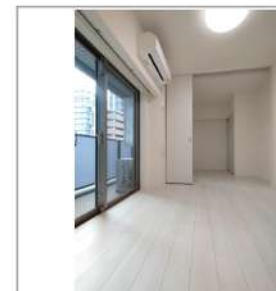
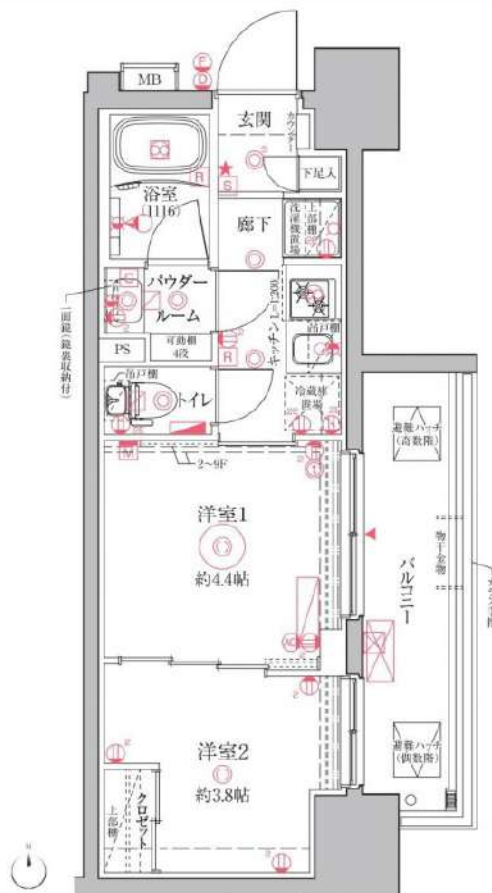
礼金 1ヶ月

JR京浜東北線「川崎」徒歩5分

JR南武線「川崎」徒歩5分

京急本線「京急川崎」徒歩12分

所在	神奈川県川崎市幸区中幸町3丁目26-25		
間取詳細	洋室4.4畳×洋室3.8畳×K2.5畳		
構造・階建	RC 5階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2024年10月	専有面積	25.47㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年10月14日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年11月上旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732