

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

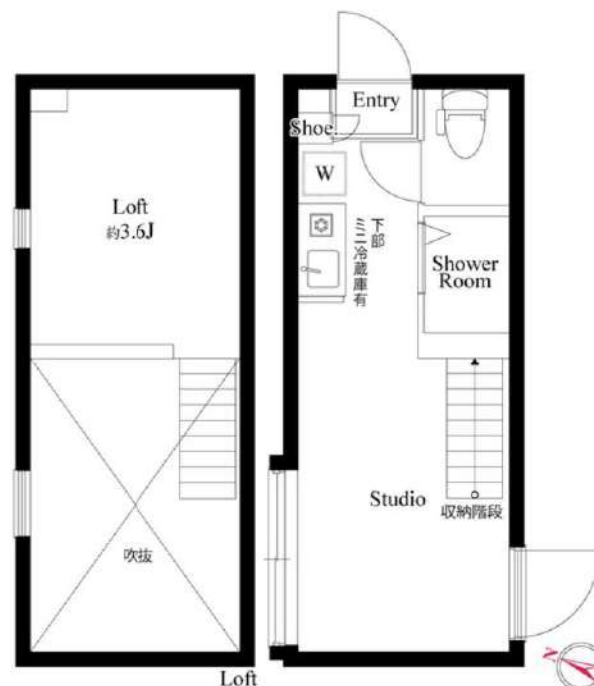
JR総武・中央緩行線
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 1 便利なハンズフリータイプ 1
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.76㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0106 号室 専有面積 12.54㎡

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区北小岩1丁目1-12

構造・規模／ 鉄骨造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2021年09月02日

入居日／ 2026年10月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみの。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

リヴシティ向島参番館(リヴシティコムジマサンパンカン) 201

間取り
1K

専有面積
25.59m²

築年月
2020年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、ペット相談 小型犬可猫可、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 38-12		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ向島参番館(リヴシティコムジマサンパンカン) 201	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.59m ²	
	間取内訳	洋室7.9・K2	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・S OHO 利用不可。団面と使用が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にしるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩8分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 鍾ヶ淵 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上Ⅳ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく身軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

401号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2026年11月上旬	内見		2026/10/21	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区向島3丁目6-2

構造 RC造

竣工日 2018年12月

駐車場施設 有

駐輪場施設 有

駐車場敷金 なし

ペット飼育 相談

方位 北西

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

規 模 12階建4階

総戸数 48戸

空 き 要確認

空 き 要確認

駐 車 場 賃 料 -

ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガ ス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込)

消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○

エレベーター ○

洗濯機置場 ○

浴室乾燥機 ○

浴室乾燥機付暖房便座 ○

追い焚き ○

居室床材フローリング ○

カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○

独立洗面台 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 0503

間取り
ワンルーム

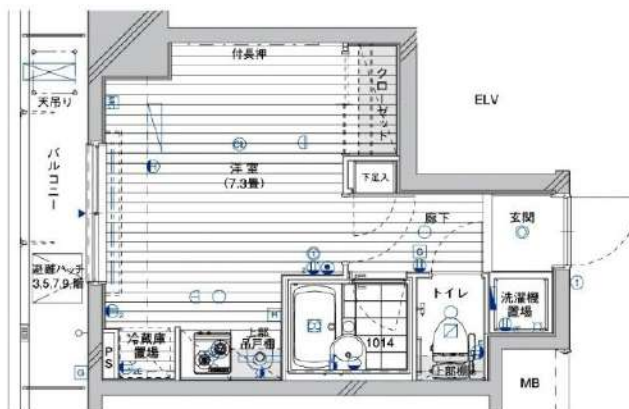
専有面積
20.83㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目28-1		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ 0503	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	20.83㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光フ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2: 都営新宿線 菊川 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

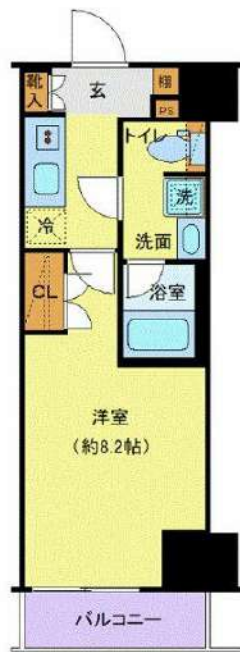
築年月
2024年06月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	139,000円
礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし	

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分
建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305
構造・規模	RC 12階建/3階部分
使用部分積	25.35㎡
間取内訳	
築年月	2024年06月
契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2026年11月09日退去予定 入居可能時期 2026年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都...
保険等	要
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時給付手数料3,500円(最終請求時)■リペアクラブ2,200円/月■S B1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■送料別注送料330円/月■家具家電敷取費用38,500円(家具家電なし契約を希望の場合は)■退去時解約金:送料1ヶ月分(1年未満)■鍵付バルコニー(500円)付■自治・区市町村による利用及びそれに伴う規定等一切禁止■法人契約の場合、普通借家契約■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■ペット可(小型犬または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返金)■海外審査依頼可■全物件先行予約になります。■事務所・50H O利用禁止■付録の方:CTN加入者(物件審査OK)初回保証料:送料前100% 月次手数料2,350円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時給付手数料:55,000円 室内保証費用:55,000円 リペアクラブ:2,200円/月 S B1少額短期保険:800円/月 更新料:敷料1ヶ月 賃貸保証:加入後 初回保証料:送料前100% 更新時:20,000円/年 建交換代等:有 33,000円~ 利用家:1 J R近武・中央銀行線 両国 徒歩7分 利用家2:都営大江戸線 両国 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 901

間取り
1LDK

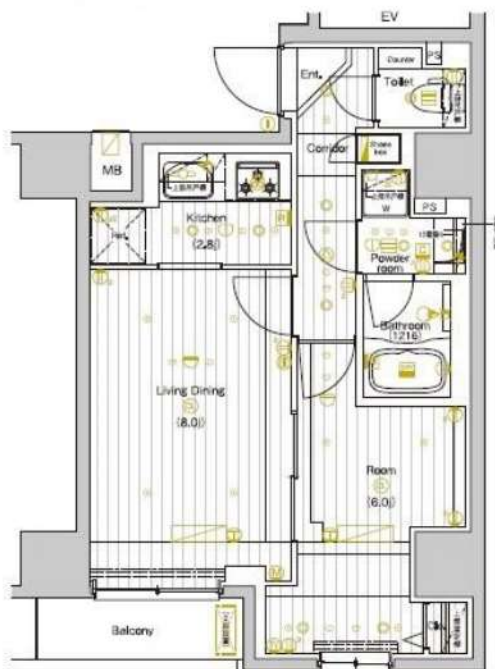
専有面積
40.92㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩12分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	40.92㎡	
	間取内訳	LDK 10.8畳 / K 2.8畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/25000円 賃貸保証：利用可 保証会社必須/～50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732