

# 賃貸アパート DRホームズ新大塚

丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 **4**分 JR山手線「大塚」駅徒歩 **9**分 JR山手線「池袋」駅徒歩 **24**分



|       |                            |                                                                                                                                                                          |                  |
|-------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ■所在地  |                            | 豊島区東池袋5-48-12                                                                                                                                                            |                  |
| ■構造   |                            | 木造地上3階建                                                                                                                                                                  | ■築年月<br>2006年7月  |
| ■間取   |                            | ワンルーム                                                                                                                                                                    | ■用途<br>住居のみ      |
| 敷金    |                            | 1ヶ月分                                                                                                                                                                     | 礼金               |
|       |                            |                                                                                                                                                                          | 1ヶ月分             |
| ■賃貸条件 | ■管理費                       | 2,000円                                                                                                                                                                   | ■更新料<br>新賃料の1ヶ月分 |
|       | ■契約期間                      | 2年間                                                                                                                                                                      | ■鍵交換代<br>25,300円 |
|       | ■解約予告                      | 2ヶ月前                                                                                                                                                                     |                  |
|       | ■保険                        | フレックス少額短期保険月額950円～                                                                                                                                                       |                  |
|       | ■かけつけサービス                  | 24時間サポート月額880円(税込み)<br>※別途初回委託保証料880円(税込み)<br>※大手法人でのご契約につき、<br>2年分一括払いの場合あり                                                                                             |                  |
|       | ■短期解約違約金                   | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)                                                                                                                                         |                  |
|       | ■保証人不要システム<br>右記どちらでもご利用可能 | 【オリコフォレントインシュア】<br>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、<br>1年毎に14,000円の保証委託料<br>【アイスマイル+プラス】<br>お手持ちのクレジットカードで賃料保証と<br>家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプランで、月額賃料等の<br>4.25%+700円 |                  |
| ■入居条件 | ベット・民泊・楽器                  |                                                                                                                                                                          | 外国籍・法人契約         |
|       | ×                          |                                                                                                                                                                          | ○                |
| ■設備   |                            | ■エアコン ■2口電気コンロ ■モニター付きインターホン<br>■フレッツ光ネクスト(個別契約が必要です)                                                                                                                    |                  |



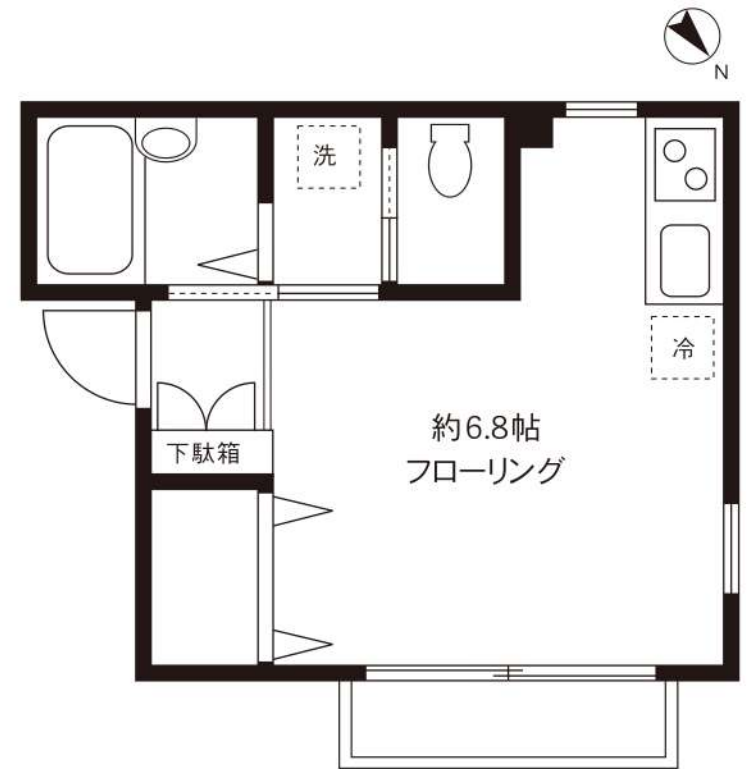
★バストイレ  
独立タイプ  
★キッチンに  
窓があり通風良好



101号室 専有面積 17.48㎡

■賃料 **78,000** 円

■現空・内装前 ■管理費2,000円



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

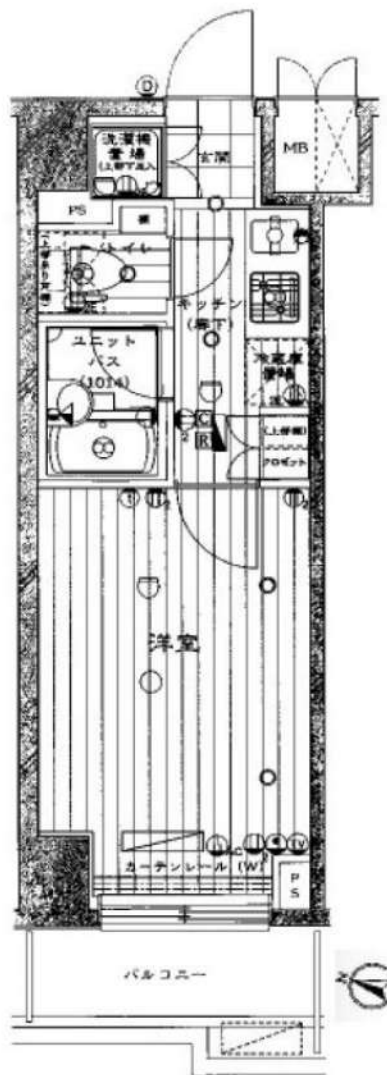
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|     |         |
|-----|---------|
| 賃料  | 80,000円 |
| 共益費 | 10,000円 |

# ルーブル練馬式番館 411号室

西武池袋線他『練馬』駅 徒歩10分 ※参考写真別号室

|      |                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都練馬区豊玉中2-12-6                                                                                                                                                                                                                |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上8階建 4階部分<br>総戸数：120戸<br>築年月：2010年1月                                                                                                                                                                      |
| 間取り  | 1K 20.52㎡（バルコニー 3.30㎡）                                                                                                                                                                                                         |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分<br>礼金：賃料の1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：11/14解約（先行契約）<br>入居日：11月末頃予定<br>火災保険：必須（18,000円～）/2年<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換費用：38,500円（税込）必須<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設備   | エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ<br>インターネット（個別契約）、BS/110°CS、TVインターホン<br>エアコン、室内洗濯機置場、クローゼット、2ロガスコンロ<br>温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー、敷地内ゴミ置場                                                                                                    |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                            |



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

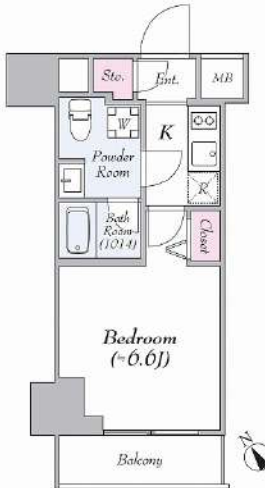


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                              |         |                                                          |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 外観                                                                               |  | 間取り                                                                                                                                                                                          |         | メイクスデザイン池袋                                               |              | 305      |
|  |  |                                                                                                            |         |                                                          |              |          |
|                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                              |         | 賃料                                                       |              | 101,000円 |
| 管理・共益費                                                                           |  | 管理費                                                                                                                                                                                          | 15,000円 | 共益費                                                      | 0円           |          |
| 間取り                                                                              |  | 1K                                                                                                                                                                                           | 物件種別    | マンション                                                    |              |          |
| 敷金                                                                               |  | -                                                                                                                                                                                            | 礼金      | 1.0ヶ月                                                    |              |          |
| 交通                                                                               |  | JR山手線・東京メトロ有楽町線・副都心線他「池袋」駅 徒歩 4分<br>東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩 7分                                                                                                                                    |         |                                                          |              |          |
| 物件所在地                                                                            |  | 東京都豊島区南池袋二丁目11-10                                                                                                                                                                            |         |                                                          |              |          |
| 構造                                                                               |  | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                    |         | 地上15階建                                                   | 3階部分         |          |
| 専有面積                                                                             |  | 22.01㎡                                                                                                                                                                                       | 向き      | 南西                                                       |              |          |
| 築年月                                                                              |  | 2016年 2月                                                                                                                                                                                     | 入居時期    | 2026年12月下旬                                               |              |          |
| 契約期間                                                                             |  | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                     | 原状回復    | 退去時精算                                                    |              |          |
| 更新料                                                                              |  | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                      | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税                                              |              |          |
| 鍵交換代                                                                             |  | 30,800円                                                                                                                                                                                      | 損害保険    | 2年 20,000円                                               |              |          |
| その他費用                                                                            |  | 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円                                                                                                                                                             |         |                                                          |              |          |
|                                                                                  |  | 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。                                                                                                                                                  |         |                                                          |              |          |
| 建物管理会社                                                                           |  | 株式会社メイクスプラス                                                                                                                                                                                  |         |                                                          | 03-6746-4490 |          |
| 保証会社                                                                             |  | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                              |         | 初回保証料:50～60% (外国籍:70%)<br>※月額保証料あり<br>※詳細は申込時に保証会社プランを確認 |              |          |
| セールスポイント                                                                         |  | ペット可(成長時体長50cm未満の犬・猫2匹まで)                                                                                                                                                                    |         |                                                          |              |          |
| 設備                                                                               |  | BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベータ 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン |         |                                                          |              |          |
| 備考                                                                               |  | ※インターネット使用料無料                                                                                                                                                                                |         |                                                          |              |          |

|                                                                                   |    |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------|-------|
| エントランス                                                                            | 室内 | キッチン | バスルーム |
|  |    |      |       |

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルブサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 賃貸マンション 1K 33.23㎡

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩 5分

東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩 5分  
東武東上線「成増」駅 徒歩 7分

ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV成増(マキシヴ成増)』！東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩5分！ペット可！分譲賃貸マンション！敷金0！ウォークインクローゼット！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス

保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(60,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名    | MAXIV成増                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 号室     | 0407                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 所在地    | 東京都板橋区成増1丁目4番6号                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 賃料     | 105,000円                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 管理費等   | 管理費 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 敷金/礼金  | 敷金：－ 礼金：1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 損保     | 有り 火災保険 24ヶ月 20,000円<br>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                                                                               |
| 契約期間   | 普通借家契約 2年 築年月 2017年4月                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 更新     | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 現況     | 予定 2026年10月08日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所在階    | 4階                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造<br>地上階数 5階                                                                                                                                                                                                                                                             |
| フリーレント | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| その他費用  | ■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円<br>ステージ安心サポート24(税込):25300円<br>【月次費用】振替事務手数料(税込):330円<br>【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)<br>※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

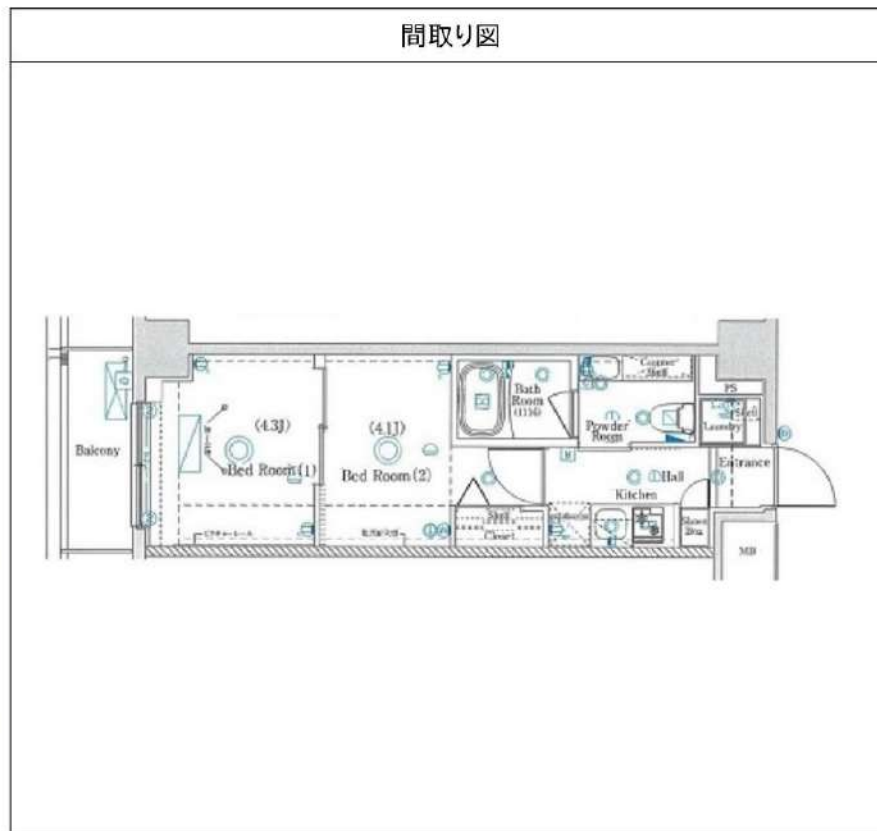
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ板橋本町 604

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 110,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 使い分け可能な2Kタイプのお部屋！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 使い分け可能な2Kタイプのお部屋！



|         |                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 110,000円                                                                                                                                                                                                              | 礼金/権利金 | 110,000円    |
| 敷引/償却金  | 110,000円                                                                                                                                                                                                              | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区本町41-12                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 交通      | 都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分<br>都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分<br>東武東上線 中板橋駅 徒歩15分                                                                                                                                                           |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 4.10畳                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 7階建                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                                                | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2021年1月                                                                                                                                                                                                               | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期   | 2026年11月11日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 設備      | 2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、2F以上、BS、CS、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、人感照明センサー、デザイナーズ、エレベーター、宅配BOX、宅配BOX、外壁タイル張り |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                    |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

|     |                   |     |                 |
|-----|-------------------|-----|-----------------|
| 住所  | 東京都豊島区西池袋4丁目 38-7 | 号室  | 910             |
| 交通  | 1 西武池袋線椎名町駅 徒歩2分  | 間取り | 1K              |
|     | 2 副都心線要町駅 徒歩11分   | 広さ  | 壁芯21.28㎡        |
|     | 3 山手線池袋駅 徒歩15分    | 方角  | 東               |
| 築年月 | 2012年5月           | 構造  | RC・12階建         |
|     |                   | 現況  | 期日指定 2026年10月中旬 |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 118,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

## 設備

家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プライムメゾン板橋



都営三田線  
板橋区役所前 駅徒歩6分

東武東上線 下板橋駅 より 徒歩8分  
都営三田線 新板橋駅 より 徒歩8分  
JR埼京線 板橋駅 より 徒歩11分

## 《物件概要》

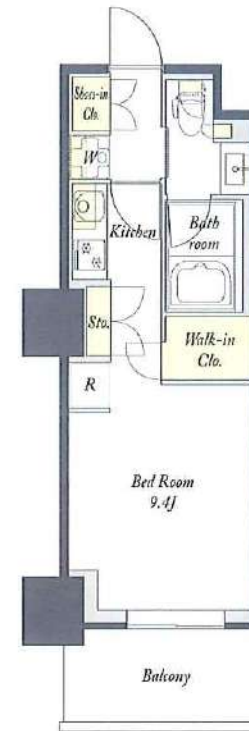
- 所在地 東京都板橋区板橋3-1-8
- 交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分  
/JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建 ■総戸数 153戸
- 竣工 2019年2月 ■契約期間 2年(更新可)

## 《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時:33,000円 ■継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)

## 《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 空無、ミドル車 空無 ■バイク置場(空き要確認) / 月額 6,600 円
- ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年 ※途中返金なし
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。 ■電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。 ■解約2ヶ月前通知。
- 1階のコンビニの調理による臭いが予想されます。 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 建物内のタワー式駐り場動作による振動発生の可能性がございます。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須。【1,320円/月】
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



1103号室 1R 25.37㎡

賃料 131,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 9/22予定  
入居予定日: 相談

## 《設備》



・図面や設備等、本額と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。  
・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。・仲介手数料は原則賃主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税助)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 172,000 円 |
| 共益費 | 5,000 円   |

# 【新築】CITY WALK 志村三丁目 404号室

都営三田線『志村三丁目』駅 徒歩9分

|      |                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都板橋区中台2-34-5                                                                                                                                                                                                       |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上4階建 4階部分<br>総戸数：19戸<br>築年月：2026年7月                                                                                                                                                             |
| 間取り  | 2LDK 48.31㎡                                                                                                                                                                                                          |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分<br>礼金：賃料の0ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：空室（内見現地対応）<br>入居日：即入居可<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換：鍵交換なし ※新築のため<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設備   | オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、BS/110℃S<br>TVモニターホン、IHコンロ2口、インターネット無料（FGBB）<br>独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座<br>追い炊き、クローゼット、シューズボックス、エアコン                                                                                          |
| その他  | ペット飼育不可 ※エレベーターなし<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                      |



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

|        |   |                |      |                   |                   |      |          |     |         |
|--------|---|----------------|------|-------------------|-------------------|------|----------|-----|---------|
| コミュニティ | 交 | 有楽町線 東池袋駅 徒歩1分 | 物件名称 | エアライズタワーライズアリーナビル | 23階<br>3LDK<br>南西 | 月額賃料 | 350,000円 | 管理費 | 20,000円 |
|        | 通 | 山手線 池袋駅 徒歩9分   |      |                   |                   |      |          | 礼金  | 賃料の1ヶ月分 |
|        |   | 有楽町線 池袋駅 徒歩9分  |      |                   |                   |      |          | 敷金  | 賃料の1ヶ月分 |

## AIR RISE TOWER RISE ARENA



外観



エントランス

### <申込時必要書類>

- 個人契約：契約者と入居者全員の顔写真付身分証明書・保険証 契約者の収入証明書
  - 法人契約：会社簿本・決算書3期分・入居者全員の顔写真付身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

### <契約時必要書類>

- 個人契約：契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
  - 法人契約：入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。  
保証会社をご利用する際は保証委託契約を締結していただきます。  
(※要審査)

保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |        |                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 所在                              | (住居表示)<br>東京都豊島区東池袋4丁目5-1                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |        |                |
|                                 | 賃貸借種類                                                                                                                                                                                                                                                                | 定期賃貸借                                                                              | 賃貸借期間  | 3年間            |
| 賃<br>賃<br>条<br>件                | 損害保険料等                                                                                                                                                                                                                                                               | 22,000円(2年間)                                                                       | 入居日    | 2026年10月初旬     |
|                                 | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                  | 定期賃貸借契約の為なし                                                                        | その他    |                |
|                                 | 【駐車場】 空きなし(25,000円-3,4700円 月額) 2026年9月14日現在   【バイク置場】 空きなし(5,000円 月額) 2026年9月14日現在   【駐輪場】 空き有り(上段100円 下段300円 月額) 2026年9月14日現在                                                                                                                                       |                                                                                    |        |                |
| 建<br>物                          | 専用面積                                                                                                                                                                                                                                                                 | 72.21㎡ (約21.84坪)                                                                   | 建築年月   | 2007年(平成19年)1月 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    | 専用使用部分 | バルコニー 13.35㎡   |
|                                 | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3LDK                                                                               | 方位     | 南西             |
|                                 | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                | 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート 地下3階付地上42階建                                                    |        |                |
|                                 | 所在階                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23階                                                                                | 総戸数    | 558戸           |
| そ<br>の<br>他<br>賃<br>賃<br>条<br>件 | 家賃保証会社利用                                                                                                                                                                                                                                                             | 家賃保証会社利用必須<br>J1D利用の場合の保証料は、初回契約時賃料等の50%                                           |        |                |
|                                 | ペット                                                                                                                                                                                                                                                                  | 不可                                                                                 | ピアノ    | 可(8~20時)       |
|                                 | 事務所使用                                                                                                                                                                                                                                                                | 不可                                                                                 | 喫煙     | 不可             |
|                                 | その他                                                                                                                                                                                                                                                                  | ※転貸・民泊運用不可<br>※鍵交換希望時借主負担<br>※管理組合の貸与審査結果通知書は回答に3週間程度要します。審査結果にお時間がかかりますのでご了承ください。 |        |                |
| 建<br>物<br>設<br>備                | 電気：一括受電方式 / ガス：都市ガス / 飲用水：公営 / 排水：本下水<br>床暖房/エレベーター/宅配BOX/楽器相談/システムキッチン/コンロ3口/<br>バス・トイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置き場/エアコン/オートロック<br>/BS端子 / CS / インターネット無料/フローリング / バルコニー/モニター<br>インターホン / 防犯カメラ/ウォークインクローゼット/温水洗浄便座 / 追<br>焚機能/浴室乾燥機 / 自転車置場1住戸1台無料。自転車2台目(有料) /ビ7<br>/可(8~20時) |                                                                                    |        |                |
|                                 | 管<br>理                                                                                                                                                                                                                                                               | 株式会社長谷エココミュニティ                                                                     |        | 管理体制<br>日勤     |
| 備<br>考                          | ■浄水器カートリッジ交換費用別途負担有<br>■賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は仲介手数料1ヶ月、車庫証明手数料等の負担があります。<br>■インターネットつながりネットコミュニケーションズ基本使用料無料<br>■退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。<br>■契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり<br>■管理事務所電話:03-6907-9225                    |                                                                                    |        |                |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |        |                |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |        |                |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |        |                |

※国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金を借主に負担していただきます。また、喫煙ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。清掃は貸主指定業者により行います。  
※携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。  
※このハウジングマップは概要紹介図です。間取図が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。  
※ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。  
※住宅設備機器等の供給遅延により、入居予定時期等が変更になる場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732