

プレール・ドゥーク下丸子

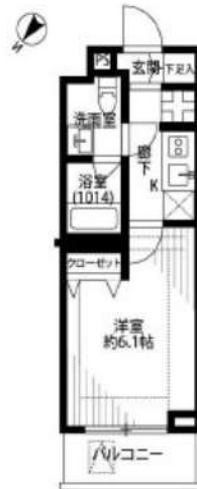
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.1帖！2口ガスコンロキッチン！

浴室乾燥機有り！パストイレ別！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急多摩川線 下丸子駅 徒歩4分

東急多摩川線 鵜の木 徒歩5分

東急池上線 千鳥町 徒歩10分

208号室

賃料 83,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.58㎡
入居日	2026年10月中旬	内見			10月6日

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区下丸子4丁目1-9

構造 RC造

竣工日 2012年07月

駐車場施設 有

駐輪場施設 有

駐車場敷金 なし

ペット飼育 相談

方位 北西

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

規 模 5階建2階

総戸数 46戸

空 き 要確認

空 き 要確認

ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガ ス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込)

消 毒 代 26,400 円(税込)

定 額 ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○

エレベーター ○

洗濯機置場 ○

浴室乾燥機 ○

洗濯機能付暖房便座 ○

追い焚き ○

居室床材フローリング ○

カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○

エアコン ○

独立洗面台 ○

浄化槽 ○

備考

- ①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。※美入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リライア大森 702 号室 ★賃料変更しました!★

分譲賃貸マンション

京浜急行本線「大森海岸駅」徒歩 8 分

JR 京浜東北線「大森駅」徒歩 11 分

礼金 1 敷金 1

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

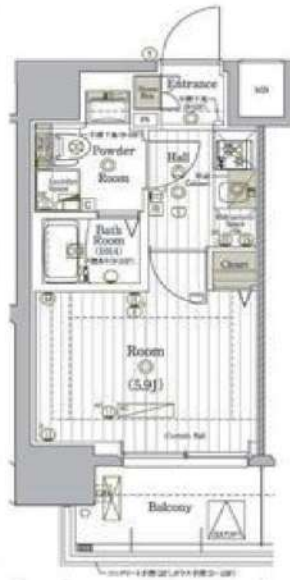
職種・業態
相談 OK!

間取り: 1K 洋室 5.9 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
※ペット飼育の場合、天井・壁クロス全ての張り替えが必須です。

※外国籍の方の継続保証料

別途月額 2,200 円がかかります。



《共用部分設備》

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 東京都品川区南大井 4-20-4
◇専有面積	: 20.74 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 1ヶ月
◇共益費	: 10,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 12 階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2019 年 9 月
◇総戸数	: 31 戸
◇管理会社	: NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 即入居

※家賃・申込状況については

随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス: 都市ガス 電気: 東京電力

水道: 公営水道 下水: 公営下水道

備考

◇ペット飼育時：敷金 2ヶ月（1ヶ月償却）	
◇火災保険	：20,000 円 / 2年
◇くらシード	：15,000 円（税別）/24時間サービス
◇鍵交換費	：25,000 円（税別）
◇更新料	：新賃料の1ヶ月分＋別途手数料
◇保証料	：初回保証料 月額家賃 4.0%～
◇書類作成費	：5,000 円（税別）

作成日: 2026/9/4

賃料

100,000 円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京浜東北線「大井町」駅 徒歩9分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩5分
横須賀線「西大井」駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ大井町 607

東京都品川区二葉1丁目15-2

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 21.17㎡

竣工 2024年2月

間取り 1K

退去予定日 :
方角 : 北西



セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。お部屋探しも楽しく、品川区や京浜東北線大井町付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	114,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年9月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ北馬込 506 号室

type
1DK

専有面積
26.32m²
(約7.06坪)

バルコニー面積
4.09m²
(約1.23坪)



所在地 東京都大田区北馬込 2 丁目3-8
交通 都営浅草線 馬込駅 徒歩6分
東急大井町線 荏原町駅 徒歩6分



MAP

賃料	122,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1DK	専有面積	26.32m ²
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2025年6月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	5階建 / 54戸
所在階	5階	主要採光面	南東向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	ー
駐車場	空きなし 敷地内	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%～ (月額) 総賃料の1%～ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 角部屋, 最上階, 分譲タイプ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, ペット相談, 二人入居可, 保証人不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。解約予告期間2ヶ月前。指定の電力会社あり。クリーニング代、退去時別途 (賃料1ヶ月 + 消費税)。ペット可(敷金1ヶ月償却)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。11/12解約 室内消毒代:22000円		

出力日: 2026/09/18 09:39

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレ田園調布南 306号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鵜の木2-44-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 12月
- ◆専有面積 : 35.85㎡ ◆バルコニー面積 : 5.58㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 44戸

契約条件

《賃貸条件》

- ・敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ◆更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円 ◆鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

- ・火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
- ①初回費用...賃料と共益費総額の50%~
- ②保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- ・24サポ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

- ・ペット飼育 : 可能(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)
- ・インターネット: 利用無料(シーファイブ)。詳細は建物管理会社へ要確認。
- ・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
146,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台

- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

・建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社
TEL: 03-3547-4102

※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください
バイク・駐輪場・駐車場・インターネット等



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732