

VIDA高井戸 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	10,000円

【インターネット無料!※アイのぞみネット】高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※アイのぞみネット】高級分譲賃貸マンション

外観

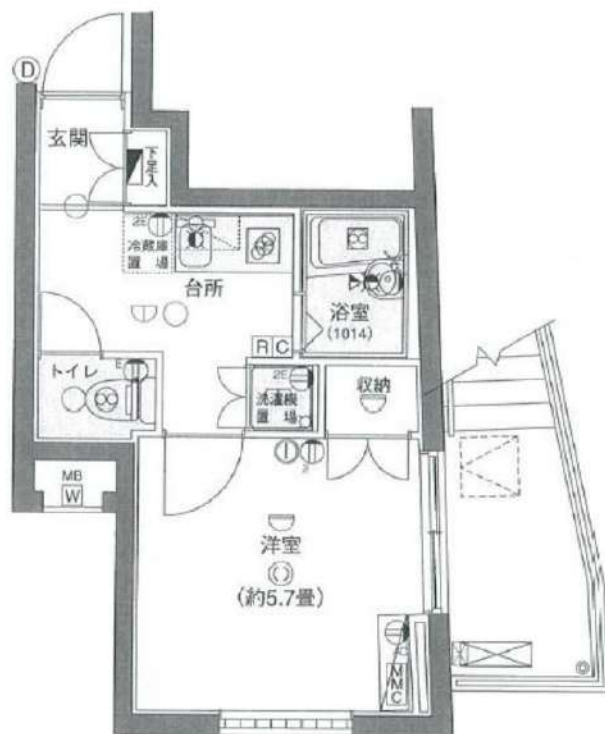


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	83,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目2-6		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩10分 京王線 八幡山駅 徒歩16分 京王線 上北沢駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 2階建		
面積	21.12㎡	向き	東
築年月	2006年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, 外壁タイル張り, エレベーター, メールボックス, デザイナーズ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

フェニックス荻窪参番館 503

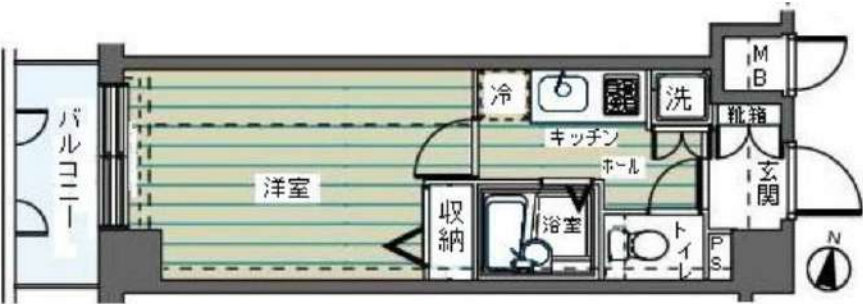
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区荻窪5丁目11-9		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩4分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	22.68㎡	向き	西
築年月	2000年11月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月6日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

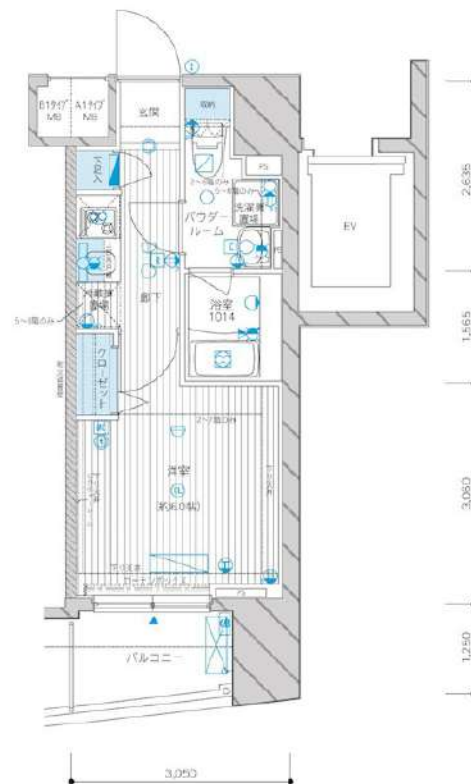
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	2026年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年9月15日

No.05230201

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1R	24.70m ²

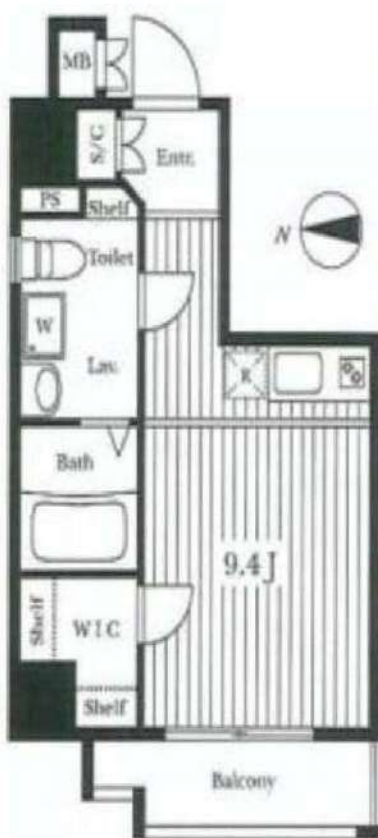
貸マンション

主要駅へのアクセス良好！

東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩2分
東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分

アーバイル三軒茶屋 705号室

管理番号 4280



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2005年10月

住所	世田谷区太子堂4丁目6-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/12階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 9/30	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ※更新事務手数料：20,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：15,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
(※空室物件で内見不可の場合も同様です)
- ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

設備情報

分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 /
トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /
洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 都市ガス /
水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 /
24時間換気システム / パルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
ウォークインクローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

建物管理会社
シナネンアクシア株式会社
TEL: 03(5363)7201
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら
にお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

自社ブランド～REGALIZ・RISECOURT～シリーズ

京王線・京王井の頭線

駅 徒歩

京王線・東急世田谷線

駅 徒歩

レガリス REGALIZ明大前 212号室

『明大前』11分 『下高井戸』9分



低層分譲賃貸マンション・ペット飼育相談
保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】 レガリス明大前 212号室	
■所在地	東京都世田谷区松原3-1-3
■構造	壁式鉄筋コンクリート造 3階建
■専有面積	27.30 ㎡
■賃料	116,500 円 管理費 15,000 円 (家賃計 131,500 円)
■築年月	2024年3月
■方位	北
■入居日	現空 (即入居) 内見可
■敷金	1ヶ月
■礼金	1ヶ月
■ペット飼育時	敷金1ヶ月増 (解約時償却)
【備考】	
□鍵交換費用	52,250円(税込)
□住宅総合保険	2年 20,000円
□24時間サポート	2年 16,500円(税込)
□解約予告	2ヶ月前通知
□保証会社利用必須	(エボス・ジャックス:初回家賃計の50%)
□更新料	新賃料の1ヶ月分
□短期解約違約金有	(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)
□退去時クリーニング代	54,450円(税込)
□退去時エアコン洗浄代	16,500円(税込)
☆設 備☆	
☆外観タイル	☆ダブルロック
☆オートロック	☆給湯
☆エレベーター	☆エアコン
☆宅配BOX	☆独立洗面台
☆敷地内ゴミ置き場	☆バス・トイレ別
☆温水洗浄便座	☆浴室乾燥機
☆シューズインクローゼット	☆モニターホン
☆2口型ガスコンロ	
インターネット無料(最大1Gbps) UCOM光: 0120-286-645	
バイク置場・駐輪場 (要確認) 株式会社合人社計画研究所: 03-6844-6070	

※図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。
洋室の帖数はクローゼットを含みます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

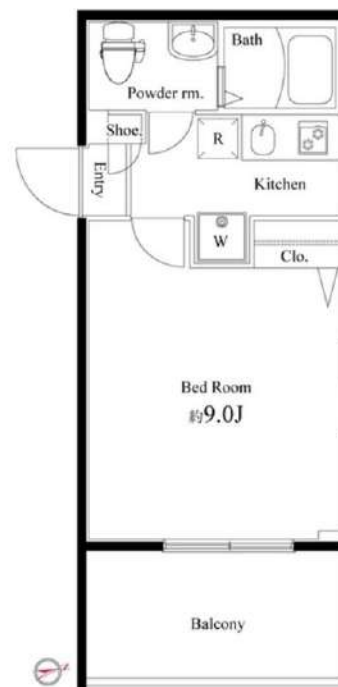
Access

京王線
「上北沢」 駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」 駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0406 号室 専有面積 25.44 m²

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 36 戸

築年月／ 2016年08月22日

入居日／ 2026年10月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,
ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	128,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都杉並区西荻北3丁目18-2		
交通	中央線 西荻窪 徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 10階		
専有面積	23.53㎡	向き	北
築年月	2007年8月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ネット込(つなぐネット) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2026年9月17日

No.04401004

ALTERNA三軒茶屋

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分



号室	賃料		
703	273,000円		
管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年6月	総戸数	37
間取り	2LDK	専有面積	50.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	* / ★キャンペーン★ 9月中契約開始限定→AD150%へ増額! (以降は、AD100%) 9月中に契約開始いただける方限定で、フリーレント1ヶ月(家賃)!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732