

# 築浅賃貸アパート

東京メトロ千代田線

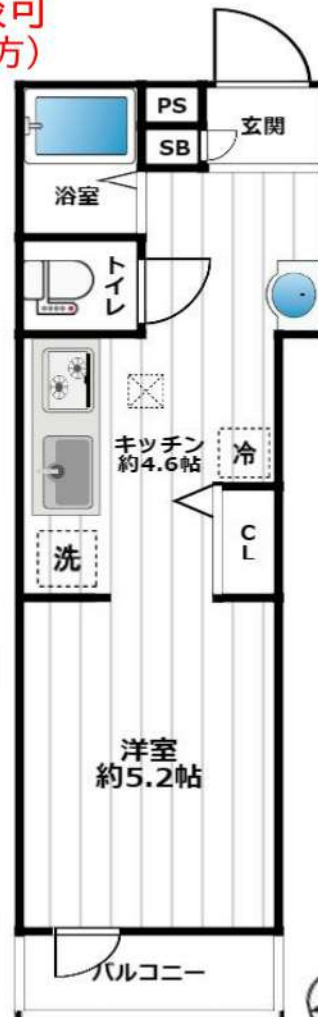
『町屋』駅徒歩8分

都電荒川線

『町屋二丁目』駅徒歩5分

★外国籍相談可  
(日本語話せる方)

★ネット無料  
(Wi-Fi付)



|       |                                                                                                                                                             |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 物件名   | アレイ町屋                                                                                                                                                       |                |
| 間 取   | 1R                                                                                                                                                          |                |
| 賃 料   | ¥71,000                                                                                                                                                     |                |
| 管理費   | ¥4,000                                                                                                                                                      |                |
| 礼金・敷金 | 礼金1ヶ月・敷金0ヶ月                                                                                                                                                 |                |
| 住所    | 東京都荒川区町屋4-14-23                                                                                                                                             |                |
| 交通    | 東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩8分<br>都電荒川線「町屋二丁目」駅徒歩5分                                                                                                                     |                |
| 構造・規模 | 木造3階建                                                                                                                                                       |                |
| 専有面積  | 20.55㎡                                                                                                                                                      |                |
| 部屋番号  | 203                                                                                                                                                         |                |
| 築年月日  | 2021年5月                                                                                                                                                     |                |
| 契約の種類 | 普通賃貸借契約                                                                                                                                                     |                |
| 契約期間  | 2年間 (解約予告:1ヶ月前)                                                                                                                                             |                |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分                                                                                                                                                    | 更新事務手数料:0.55ヶ月 |
| 現 況   | 9/29退去予定                                                                                                                                                    |                |
| 設備他   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・モニター付きオートロック・宅配ボックス</li> <li>・エアコン・独立洗面台</li> <li>・キッチン2口・LPガス</li> <li>・ウォシュレット・室内洗濯機置場</li> <li>・浴室乾燥機</li> </ul> |                |
| 備 考   |                                                                                                                                                             |                |

家財総合保険 22,000円 ※2年間  
 くらしーど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)  
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)  
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)  
 契約事務手数料14,300円(税込)  
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。  
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

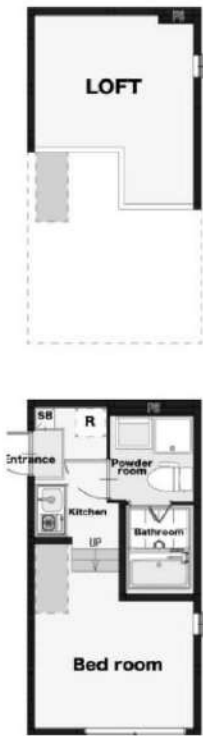
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーテラス栗原 II 203

| 物件種別 | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|------|-----|---------|--------|
| アパート | 1R  | 72,000円 | 3,500円 |

## 【インターネット無料※iのぞみネット】 高級賃貸アパート

【インターネット無料※iのぞみネット】 高級賃貸アパート

|                                                                                               |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>外観</p>    | <p>間取り図</p>  |
| <p>その他</p>  |                                                                                                 |

|         |                                                                                                                                                 |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                              | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                              | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                 |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                 |        |             |
| 物件所在地   | 東京都足立区栗原1丁目16-7                                                                                                                                 |        |             |
| 交通      | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩12分<br>東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩20分                                                                             |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室, ロフト                                                                                                                                         |        |             |
| 構造      | 木造 2階 / 2階建                                                                                                                                     |        |             |
| 面積      | 15.81㎡                                                                                                                                          | 向き     | 南西          |
| 築年月     | 2019年3月                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                 | 入居時期   | 2026年11月13日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                 |        |             |
| 設備      | ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, ネット使用料不要, ロフト, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り |        |             |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                           |        |             |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                  |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)                                                                                                                          |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有<br>★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0            |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

入谷駅

メインステージ入谷V 0904

間取り  
1K

専有面積  
26.10㎡

築年月  
2025年07月

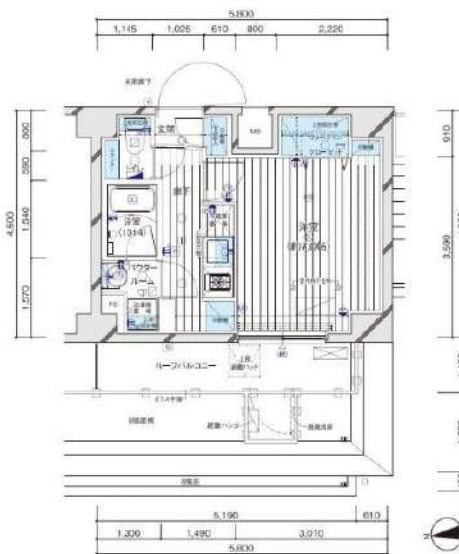


## チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、人感センサー付照明、給湯、都市ガス、エアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX

**C2TYPE 1K**  
Room Number: S04  
◎住戸専有面積 / 26.10㎡ (7.89坪)  
◎ルーフバルコニー面積 / 3.70㎡

**VF物件内見**  
QPCコードを照  
み込み、お部屋  
の中も360°  
確認することが  
できます。



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 入谷               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 113,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都台東区千束3丁目 20-17                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |              |
| 交通    | 東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | メインステージ入谷V 0904 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RC 10階建/9階部分    |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26.10㎡          |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 洋室7畳            |              |
| 築年月   | 2025年07月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間            | 2年           |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居可能時期          | 2026年11月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、人感センサー付照明、給湯、都市ガス、エアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX                                                                                                                                                                  |                 |              |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |              |
| 備考    | ネット達（シーファイブ）ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）引越業者指定有退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。ネット達（シーファイブ）ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）引越業者指定有退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：つくばエクスプレス 浅草 徒歩11分 |                 |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

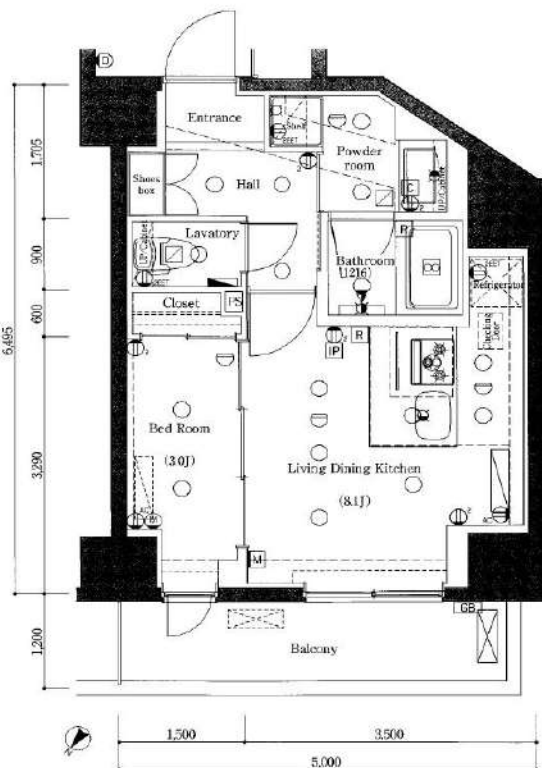


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

京成本線 新三河島駅 徒歩3分  
東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分  
JR山手線 西日暮里駅 徒歩12分

築年月日 2017年6月  
専有面積 31.53㎡  
所在階 4階



|                                |                  |                     |                     |
|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| 所在地                            |                  | 東京都荒川区荒川5丁目5-5      |                     |
| 構造                             | 鉄筋コンクリート9階建      |                     | 総戸数 30戸             |
| 入居可能時期                         | 相談<br>11/21解約予定  | 契約期間 2年             | 解約予告 2ヶ月前           |
| 賃料                             | <b>129,000</b> 円 |                     | 敷金/保証金 0円<br>礼金 1ヶ月 |
| 管理費                            | 0円               | 共益費 10,000円         | 敷引・償却 0円            |
| 保証会社 必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー) |                  |                     |                     |
| 更新料                            | 新賃料の1ヶ月分         | 鍵交換費用 30,000円(税抜き)~ | 室内清掃費用 50,000円(税抜き) |
| 更新事務手数料                        | 0.25ヶ月(税抜き)      |                     |                     |

|       |      |        |    |       |    |
|-------|------|--------|----|-------|----|
| P 駐車場 | あり   | バイク置き場 | あり | 駐輪場   | あり |
| ペット   | 要問合せ | 楽器相談   | 不可 | 事務所利用 | 不可 |

## 設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ可、コンロ3口以上、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

## 備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約 ●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARUITTE AOI



別号室参考写真



## ペット可物件

■ ペット飼育条件  
小型犬・猫どちらか1匹  
敷金+1ヶ月(償却)

## 快適な生活を約束する充実の設備！！

- |           |                     |           |
|-----------|---------------------|-----------|
| オートロック    | 追い焚き機能              | 防犯カメラ     |
| バス・トイレ別   | 温水洗浄機能付き<br>シャフトイレ  | 浴室換気乾燥暖房機 |
| 独立洗面台     | システムキッチン            | エアコン      |
| クローゼット    | メールボックス             | 室内洗濯機置場   |
| TV付インターホン | 駐輪場                 | ゴミステーション  |
| 宅配BOX     | インターネット・Wi-Fi<br>無料 | フローリング    |

|     |             |
|-----|-------------|
| 種 目 | 築浅賃貸マンション   |
| 最 寄 | 青井          |
| 間 取 | 1LDK        |
| 賃 料 | 138,000円    |
| 管理費 | 10,000円     |
| 条 件 | 礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 |

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 所在地   | 東京都足立区青井3-34-18     |
| 交 通   | つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩2分 |
| 建物名   | アリユッテ青井             |
| 構造・階数 | 鉄骨造3階建              |
| 部屋番号  | 3階部分 003号室          |
| 専有面積  | 50.88㎡              |
| 築年数   | 2019年12月            |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約 2年間         |
| 現 状   | 10/26退去予定           |
| 入居日   | 相談                  |

|     |                   |                  |
|-----|-------------------|------------------|
| 備 考 | 更新料               | 新賃料の1ヶ月分         |
|     | 更新事務手数料           | 新賃料の0.5ヶ月分(税別)   |
|     | 解約予告              | 2ヶ月前             |
|     | 損害保険(2年)          | 23,000円          |
|     | 24時間サポート(月額)      | 1,000円           |
|     | 保証会社加入必須 Casa・全保連 | 賃料等合計の50%~ 年間1万円 |
|     | 鍵交換費用             | 30,000円+税        |

※1年未満解約時違約金あり、退去時清掃費用負担あり  
※保証会社GTN利用可(初回70%、月額保証料1,000円)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## Wi-Fi・インターネット使い放題 高級分譲仕様！南向きの陽だまり空間

### Access

日暮里舎人ライナー  
「熊野前」駅徒歩 2分

JR山手線  
「西日暮里」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 全日警24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング(LDKのみ床暖房付き)
- エアコン標準装備(LDKに1基)後付け可
- パウダールーム独立洗面台
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 便利な対面式キッチン3口ガスコンロ
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン照明付き(LDKのみ)
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 建物内24時間利用可能ゴミ置き場



0204 号室 専有面積 51.13 m<sup>2</sup>

間取 2LDK

賃料 178,000 円/月

共益費 18,000 円/月

### 物件概要

所在地／東京都荒川区東尾久5丁目6-1  
構造・規模／RC 9階建  
総戸数／ 32 戸  
築年月／ 2026年05月29日  
入居日／ 即可

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

永福引越センター指定

※駐輪場は各住戸割り当てとなり場所指定があります

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 田原町駅

メインステージ元浅草Ⅲ(メインステージモトアサクスリー) 0805

間取り  
1LDK

専有面積  
40.10㎡

築年月  
2017年07月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 田原町              |
| 間取タイプ | 1LDK             |
| 賃貸条件  | 賃料 179,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 東京都台東区元浅草4丁目 4-18                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 交通    | 東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建物名   | メインステージ元浅草Ⅲ(メインステージモトアサクスリー) 0805                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 構造・規模 | RC 13階建/8階部分                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 使用部分積 | 40.10㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 間取内訳  | 洋室5.8畳/LDK10.2畳                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 築年月   | 2017年07月                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 設備    | B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...                                                                                                                                                   |
| 保険等   | 要 2年22,200円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 備考    | 鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告30日前ネット込み(シーファイブ)電力業者指定有引越業者指定有 鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告30日前ネット込み(シーファイブ)電力業者指定有引越業者指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東京メトロ銀座線 稻荷町 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732