

インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

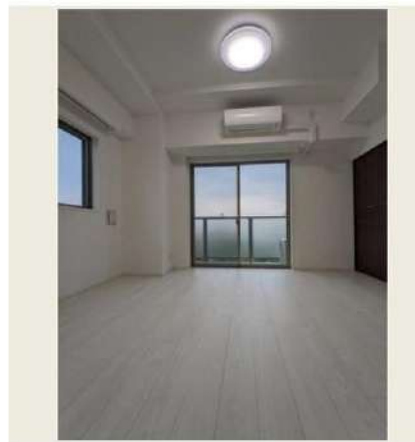
1K 26.00㎡

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩 2分

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 9分
東急池上線「池上」駅 徒歩 17分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『LEXE矢口渡』！東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩2分！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■10/1申込分からSP防虫サポートプラス(22,000円税込)

物件名	LEXE矢口渡		
号室	0503		
所在地	東京都大田区多摩川1丁目4番3号		
賃料	100,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2021年4月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年10月10日退去予定	
所在階	5階	向き	北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】 振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満総額賃料1ヵ月分)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

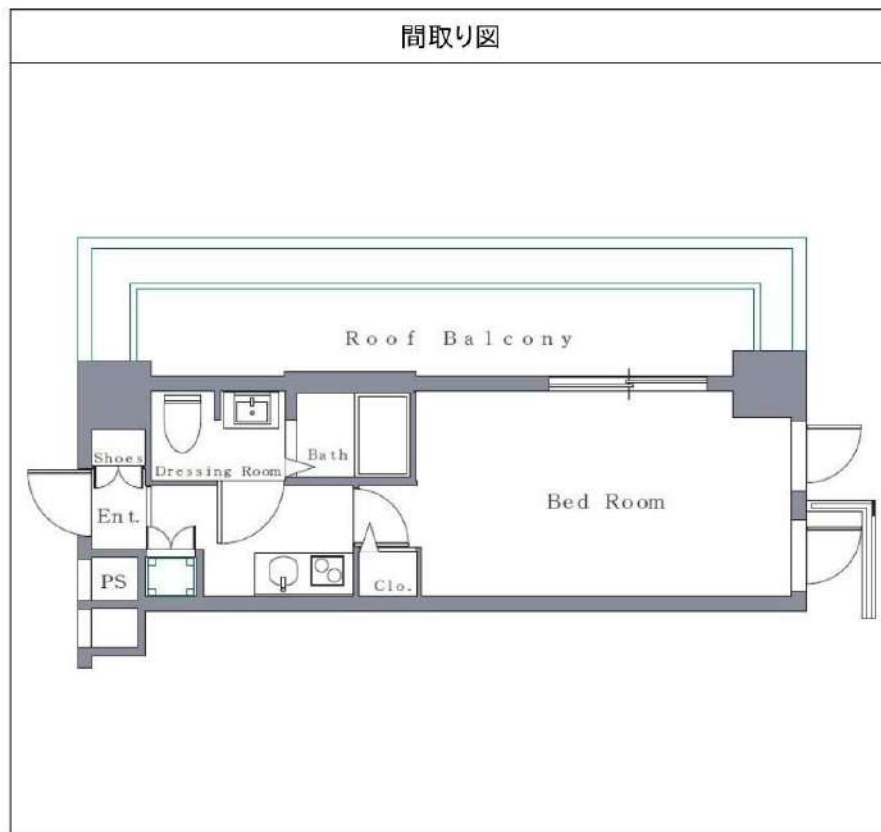
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ル・リオン品川二葉 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

ペット飼育可能な高級分譲賃貸マンション!嬉しい脱衣所タイプ&バストイレ別!2口ガスキッチンがグリル付きで料理の幅も広がります!

ペット飼育可能な高級分譲賃貸マンション!嬉しい脱衣所タイプ&バストイレ別!2口ガスキッチンはグリル付きで料理の幅も広がります!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	52,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉2丁目13-6		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	24.79㎡	向き	北西
築年月	2008年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 屋内駐車場, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 204

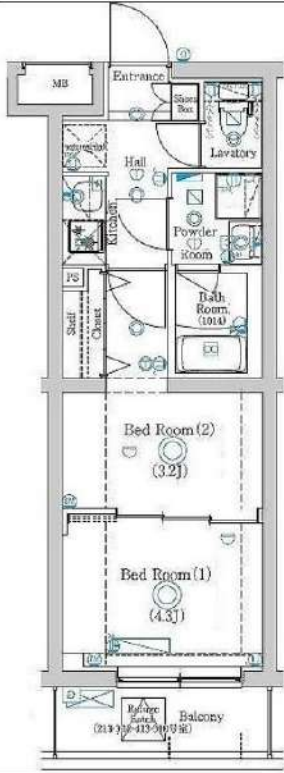
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	クローゼット、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、温水洗浄便座、システムキッチン、ガス給湯、ネット使用料不要、人感照明センサー、BS、2口コンロ、ガスコンロ、モニター付オートロック、フローリング、洗面化粧台、TVインターホン、トイレ有、シャワー、エアコン、シューズボックス、2F以上、バス有、24時間換気システム、押入、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、浴室乾燥、ユニットバス、CS、風除室、デザイナーズ、宅配BOX、外壁タイル張り、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



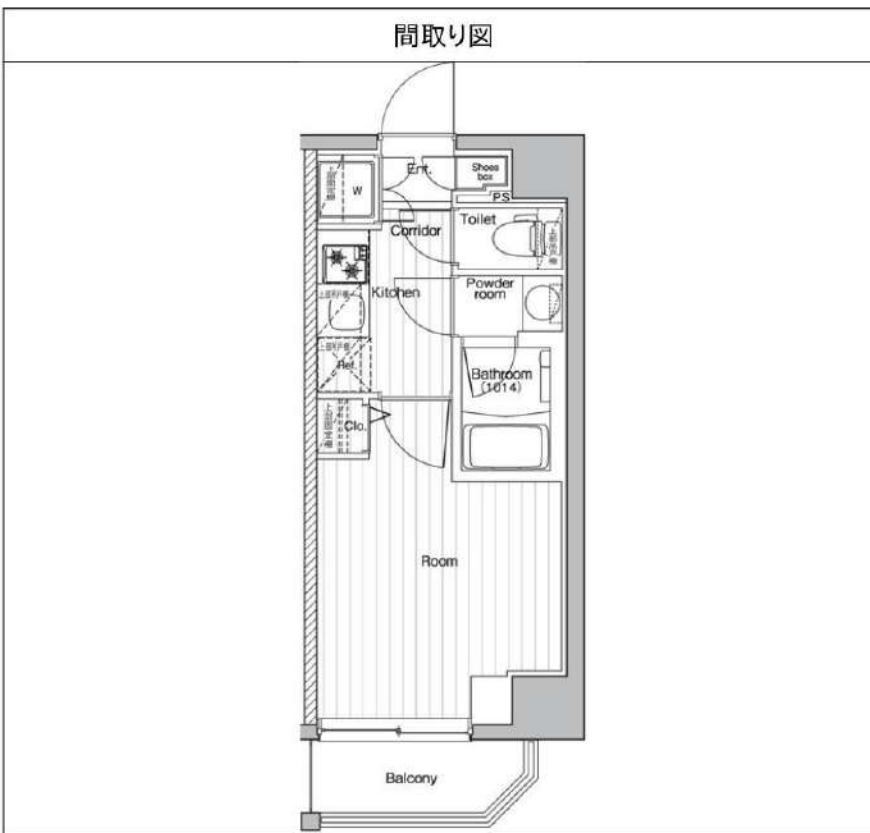
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川ウエスト 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能! 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能! 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目14-1		
交通	山手線 大崎駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩13分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.04㎡	向き	西
築年月	2017年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	2ロコンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、照明付き、BS、CS、ネット使用料不要、モニターオートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、毛配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハイセキュリティ&充実した設備仕様で住み心地を追求
★猫2匹まで飼育可能！小型犬は1匹まで飼育可能！

Access

東急池上線
「蓮沼」 駅徒歩 3分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」 駅徒歩 12分

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- シューズボックス有
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- ★室内を快適に保つエアコン(2基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！2口IH置き型コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- ★小型犬1匹・猫1匹若しくは猫2匹飼育可
- ↑敷金1ヶ月追加
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- スタイリッシュな独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- プライベートに配慮した共用部内廊下
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ゴミ置き場近隣集積所利用



0102 号室 専有面積 25.65 m²

間取 1DK

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区東矢口1丁目16-14

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2026年09月30日

入居日／ 2026年10月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは10/末迄の成約者様限定

※エボス否決の場合敷金1ヵ月追加

★海外審査・二人入居可能★

※1階部分は地平面より約90cm下がっている部分がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732