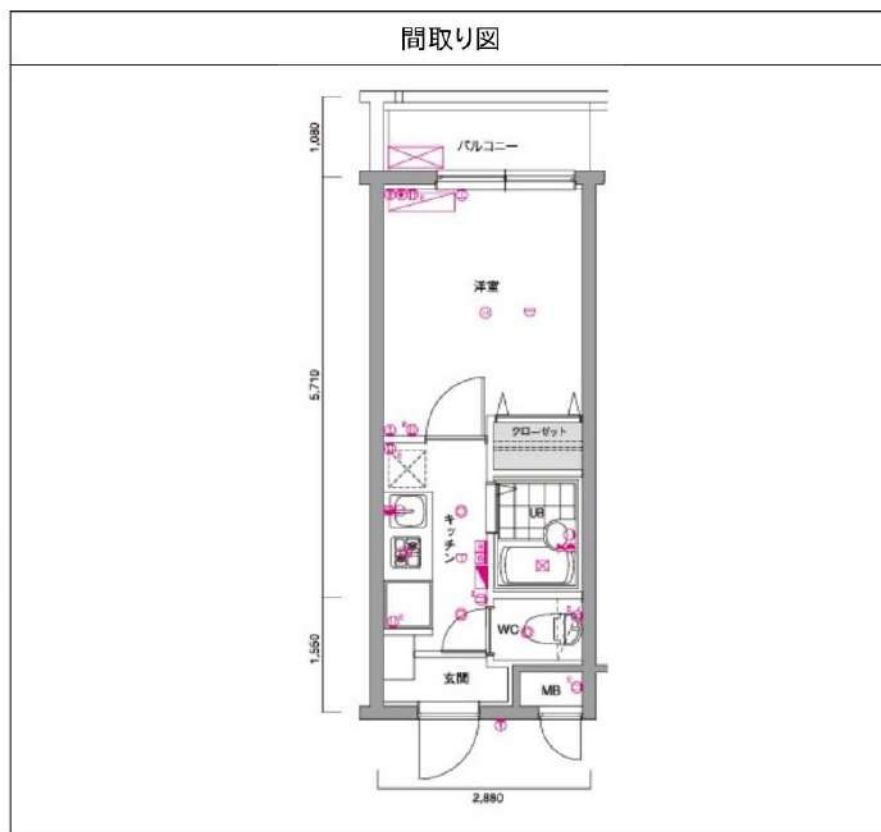


Luxs上板橋 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

高級分譲賃貸マンション!ペット飼育可能!

高級分譲賃貸マンション!ペット飼育可能!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	39,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目55-15		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩9分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.90㎡	向き	東
築年月	2008年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワートイレ有, バスト・イレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS池袋本町

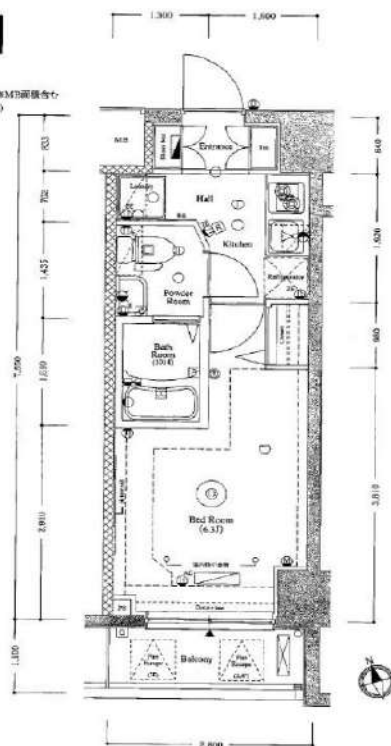
205 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



C TYPE 1K

□専有面積/21.14㎡(6.39坪)※M79図面適合
□バルコニー面積/3.08㎡(0.93坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

86,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区池袋本町4丁目 43番18号

交通

東武東上線板橋駅 徒歩2分

埼京線板橋駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2012年10月

方角

南

平米数

壁芯21.14㎡

バルコニー面積

3.08㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

予定2026年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年10月13日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社レーベンコミュニティ（電話番号はお調べください）
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込：先行申込のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

下板橋駅

AZEST R SHIMOITABASHI 501

間取り
1K

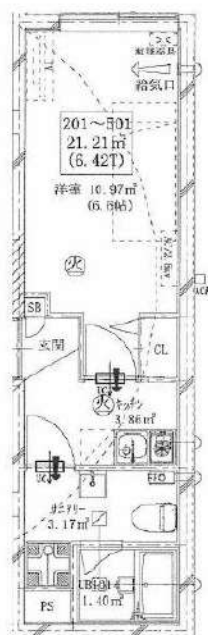
専有面積
21.21㎡

築年月
2024年03月



チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,分譲タイプ,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,収納スペース,クローゼット,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下板橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区熊野町 18-11		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩12分		
建物	建物名	AZEST R SHIMOITABASHI 501	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	21.21㎡	
間取内訳	築年月	2024年03月	契約期間 2年
	管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし	
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,収納スペース,クローゼット,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用は退去時請求：45,000円（税込）エアコン洗浄費用：12,000円（税込）（税込）1年未満の解約：賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約：賃料+管理費1ヵ月 解約予告：2ヶ月前 1年未満の解約：賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約：賃料+管理費1ヵ月 解約予告：2ヶ月前 ※室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など水電完備しております。留守中に注ぎした水の溢れなどで、配管時間を経過せず注ぎがでる「配管ボックス」の使用に付いては、セキウリテは、TVモニターオートロックなどを備えているので安心して暮らせます。クローゼット付の物件です。お先に住み心地良いこちらの賃貸物件。充実した新生活を送りましょう。敷金不返なので初期費用を抑えたい方におすすめです。バス・トイレ別の物件です。充実の設備と設備を大切に暮らす。2024年度の物件です。新しい家も欲しい。このエアコン付賃貸物件なら良いです。急な引越しにも対応。すぐに入居ができる空室物件になっております。 契約手数料（税込）：5,000円 24時間サポート（税込）：1,100円/月 更新料：前賃料1ヶ月 保証保証：加入型 インタラスト 初期保証金（税込）：月間保証金の50～100%、年間保証金12,000円（税込）インシジョン/日本セー。詳しくはお問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

向原駅

リヴシティ東池袋(リヴシティヒガシイケブクロ) 201

間取り
1K

専有面積
20.35㎡

築年月
2014年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	向原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋2丁目 45-15		
交通	都電荒川線 向原 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ東池袋(リヴシティヒガシイケブクロ) 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	20.35㎡	
	間取内訳	洋室6・K2	
築年月	2014年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック...		
保険等	不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・退去時引越金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線東池袋 徒歩10分 利用駅2：都電荒川線 東池袋 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



フェルクルールプレスト池袋WEST

1001

賃料

108,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩 6分
JR山手線・埼京線・東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都板橋区南町14-4

構造

鉄筋コンクリート造

地上14階建

10階部分

専有面積

27.23㎡

向き

南

築年月

2019年 8月

入居時期

2027年1月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日神管財株式会社

03-5360-2081

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 モールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)に前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

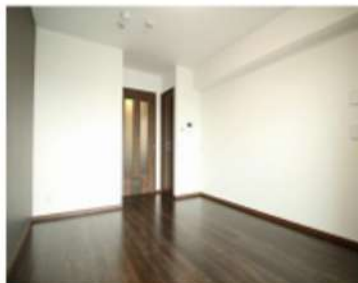
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 板橋本町駅徒歩3分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

角部屋 2口ガスコンロ 独立洗面台 バストイレ別！



新生活応援
月額家賃・5,000円で家電4点付きに！
かしこく身軽に！
家電付
家賃+5,000円
詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分

東武東上線 中板橋 徒歩17分

1202号室

賃料 114,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	25.71㎡
入 居 日	2026年10月下旬		内 見	10/11～	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都板橋区大和町13-19				
構 造	RC造		規 模	12階建12階	
竣 工 日	2019年06月		総 戸 数	30戸	
駐 車 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	20,000 円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	不可		ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金		
方 位	西		ガ ス	パレットガス推奨	
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機棚付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA氷川台

502

賃料	152,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1LDKS	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅 徒歩 5分 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都練馬区氷川台三丁目7-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	5階部分
専有面積	41.16㎡	向き	南
築年月	2019年10月	入居時期	2026年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50㎝体重10㎏以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)に前提出に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線は1回線(10Mbps)まで利用可です。但し、10Mbps以上の回線に申し込まれる場合は別途料金がかかります。■その他、詳細は必ずお読みください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732