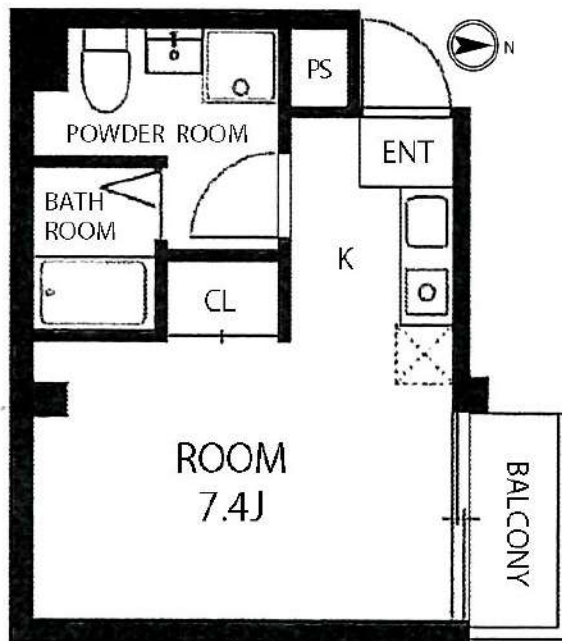


グランドエミネンス氷川台

301号室

東京メトロ有楽町線「氷川台」徒歩8分
東京メトロ副都心線「平和台」徒歩12分
東武東上線「上板橋」徒歩20分

複数路線利用可能!



間取り	ワンルーム		
賃料	75,000円		
管理費/共益費	8,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都練馬区氷川台4丁目37-18		
構造/階建/所在階	鉄骨 / 4階 / 3階部分		
専有面積	20.09㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月8日	入居時期	2026年11月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、温水洗浄便座、プロパンガスコンロ1口設置済、独立洗面台、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※プロパンガス※インターネット代:月額750円 インターネット問い合わせ先「ファイバーゲート:0120-988-660」		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高島平式番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	11,000円

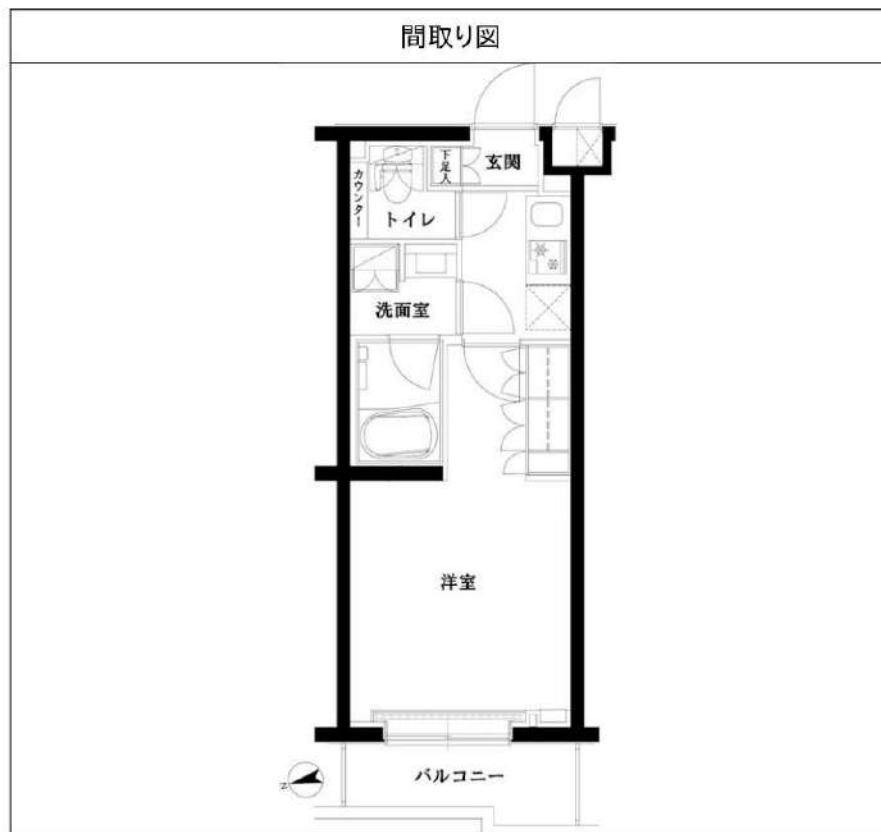
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目49-12		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2022年12月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, モーター付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

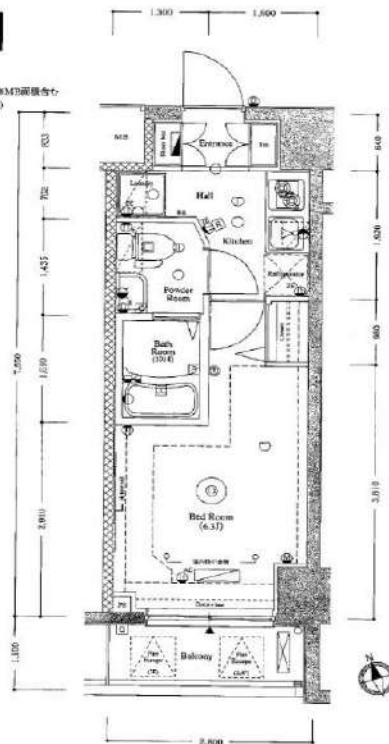
AXAS池袋本町

205 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



□専有面積/21.14㎡(6.39坪)※M79図面適合
□バルコニー面積/3.08㎡(0.93坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

86,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区池袋本町4丁目 43番18号

交通

東武東上線板橋駅 徒歩2分

埼京線板橋駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2012年10月

方角

南

平米数

壁芯21.14㎡

バルコニー面積

3.08㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

予定2026年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年10月13日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社レーベンコミュニティ（電話番号はお調べください）
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行申込のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



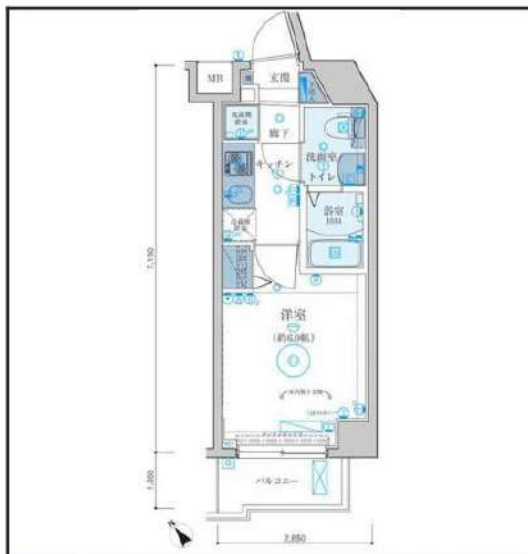
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リヴシティ東池袋 201 号室



所在地	東京都豊島区東池袋2丁目45-15		
交通	東京さくらトラム（都電荒川線）向原駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩10分		
賃料	99,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	20.35㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2014年7月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	5階建 / 21戸
所在階	2階	主要採光面	南西向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須、株式会社にじいろインシュア、（初回）総賃料の80%～（月額）総賃料の1%～（決済サービス料）500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用：38,500円		
設備	水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、シューズボックス、BS端子、CS、インターネット無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、フローリング、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、角部屋、分譲タイプ、宅配BOX、24時間ゴミ出し可、ペット相談、保証人不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途（賃料1ヶ月＋消費税）。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円（税別）。事務所・SOHO 利用不可。9/19解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



出力日: 2026/09/21 10:13

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 板橋本町駅徒歩3分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

角部屋 2口ガスコンロ 独立洗面台 バストイレ別！



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
かしこくお身体に！
家電付
家賃+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分

東武東上線 中板橋 徒歩17分

1202号室

賃料 114,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2026年10月下旬		内見	10/11～	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大和町13-19				
構造	RC造		規模	12階建12階	
竣工日	2019年06月		総戸数	30戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付脱衣所	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

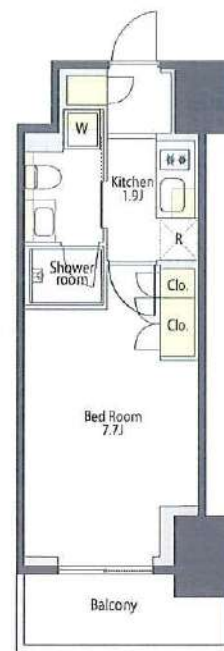
※所定時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
/都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩3分
/東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩9分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月 ■契約期間 2年(更新可)

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 / 空要確認 33,000円 / 月 ハイカー / 空無
- バイク置場 (空要確認) / 月額 5,500円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。 ■電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合: 賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シャーマンゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



402号室 1K 23.11㎡

賃料 125,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 11/5予定
入居予定日: 相談

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン板橋



都営三田線
板橋区役所前 駅 徒歩6分

東武東上線 下板橋駅 より 徒歩8分
都営三田線 新板橋駅 より 徒歩8分
JR埼京線 板橋駅 より 徒歩11分

《物件概要》

- 所在地 東京都板橋区板橋3-1-8
- 交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分
/JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建 ■総戸数 153戸
- 竣工 2019年2月 ■契約期間 2年(更新可)

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 空無、ミドル車 空無 ■バイク置場(空き要確認) / 月額6,600円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場付 / 登録料: 6,600円 / 2年 ※途中返金なし
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項 ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。 ■電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。 ■解約2ヶ月前通知。
- 1階のコンビニの調音による臭いが予想されます。 ■バルコニー手摺へ布巾を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 建物内のタワー式駐車場動作による振動発生の可能性がございます。
- 「シャーマンズライフSUPPORT24」への加入必須。【1,320円/月】
- シャーマンズライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月(1405号室はなし)
- 敷金/1ヶ月
- 1405号室はなし ※法人契約・外回路(永住権者除く)は1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)



905号室 1R 29.33㎡

賃料 130,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談

1405号室 1R 29.33㎡

賃料 129,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

1505号室 1R 29.33㎡

賃料 140,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

1705号室 1R 29.33㎡

賃料 144,000円

共益費 10,000円

退去予定日: 11/10予定
入居予定日: 退室済み

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	134,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K+納戸
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ練馬春日町		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都練馬区高松2丁目3-12		
交通	都営大江戸線 練馬春日町 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32.76㎡	向き	南
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年9月20日

No.11800503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732