

メインステージ蒲田Ⅱ 1101号室

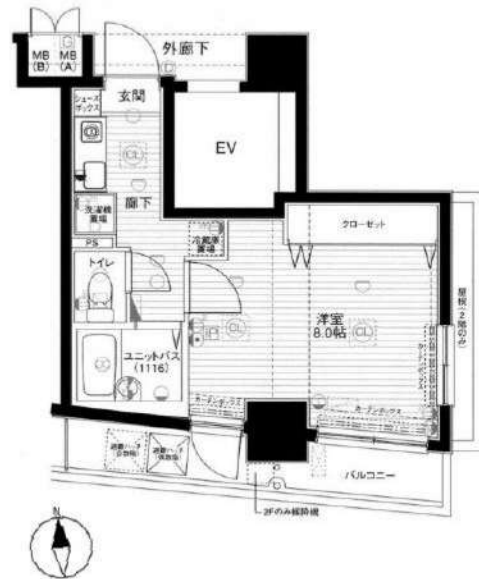
交通

京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 5分

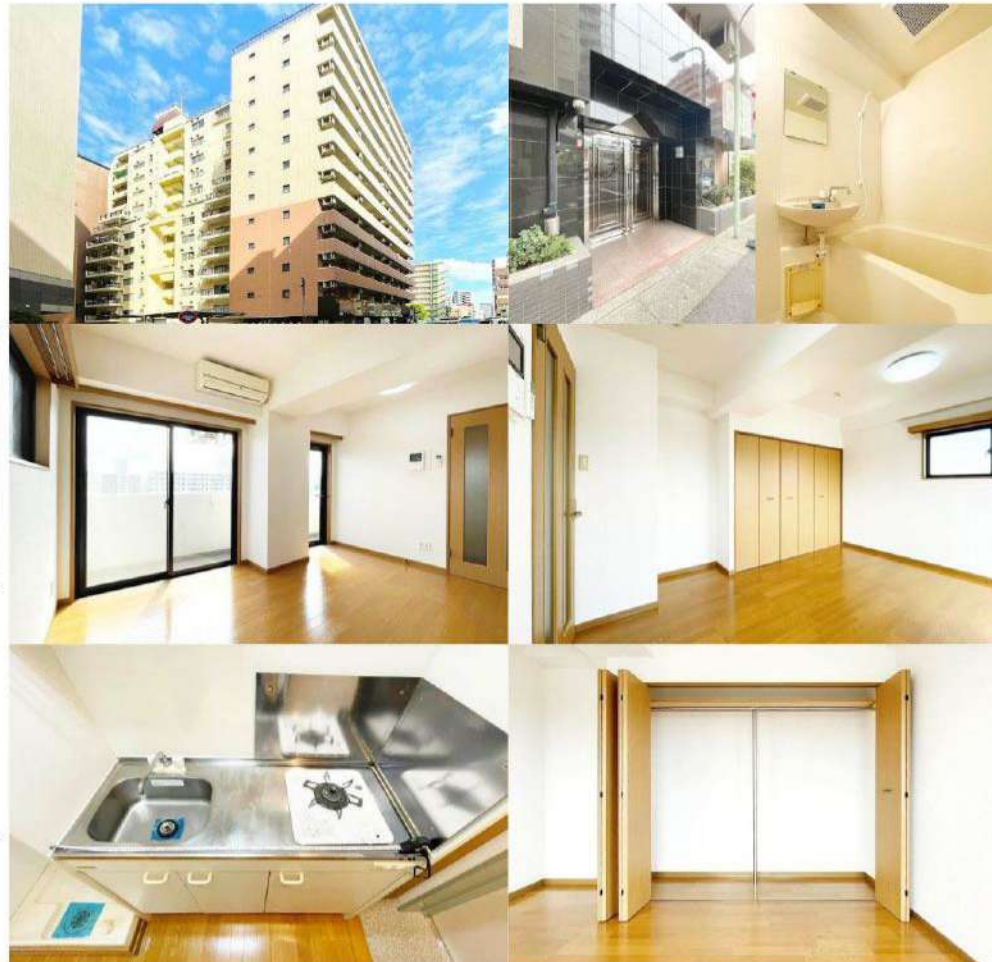
京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 10分
東急池上線「運沼」駅 徒歩 15分

間取り **1K** (23.49㎡) 賃料 **90,000円** (管理費8,000円)

複数路線利用可能でアクセス良好♪1人暮らしに嬉しいオートロック・TVインターホン付き！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【周辺施設】

マルイ かまた店 徒歩1分
ファミリーマート 大田区役所前店 徒歩2分

【募集条件】

所在地	東京都大田区蒲田5丁目 45-8		
築年月	2001年10月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全59戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2026年11月下旬予定		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円(税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間21,500円		
契約時費用	鍵交換費	22,000円	
	契約事務手数料	11,000円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	62,700円	
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, ガスキッチン, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居:	不可	楽器使用: 不可
	保証会社:	必須	ペット飼育: 不可
	外国籍:	可	
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)	
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

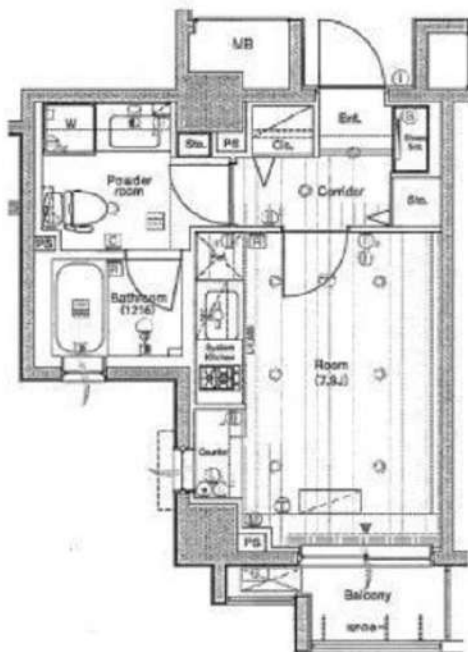
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX SHINAGAWA-EBARA 403 号室

賃料 95,000円
共益費 11,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

東急池上線荏原中延駅 徒歩8分
東急大井町線旗の台駅 徒歩9分
東急目黒線西小山駅 徒歩12分

所 在	東京都品川区荏原 6丁目 19-17		
間 取	1R	洋室 7.9畳	
構 造・階 建	鉄筋コンクリート地上11階地下1階	4階	403
専 有 面 積	26.13㎡	建物種別	マンション
築 年 月	2007年3月	中古	開口向き 南西
入 居 時 期	予定2026年11月下旬	更新料	1.5ヶ月
契 約 期 間	普通借家契約	2年	
駐 車 場	-/-/-		
ペ ッ ト 飼 育	可能	礼金1ヵ月積み増し	
保 証 会 社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料: 賃料等の50%(最低2.5万)、更新料: 1.2万/年、口価: 550円 ※ナイト ワーカーのみ初回保証料: 賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の 変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
陪 償 保 険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万2,000円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
			-
			-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内 洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、エアコン、ネット 使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、南西向き、2面採光、駐輪場、バイク置 場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗 浄便座、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、床下収納、収納番 房、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可		
備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確 認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・ エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1 年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連 絡不要) ※ご成約特典: Amazonギフト券5,000円		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2026-10-04

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



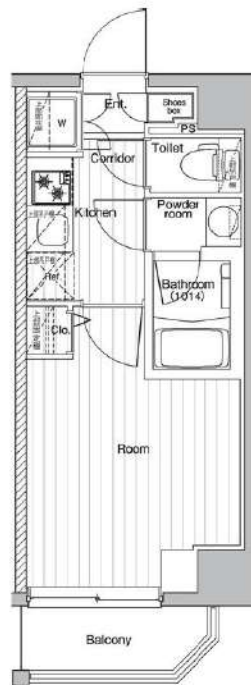
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川ウエスト

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
401	110,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可能！ 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目14-1	区分	
交 通	J R山手線/大崎 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩13分 東急大井町線/下神明 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.04 m ²	入居時期	11/24
竣工年月	2017/8/16	方 角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギいずれか2匹以下、成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、24時間換気システム、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVエター付オトク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



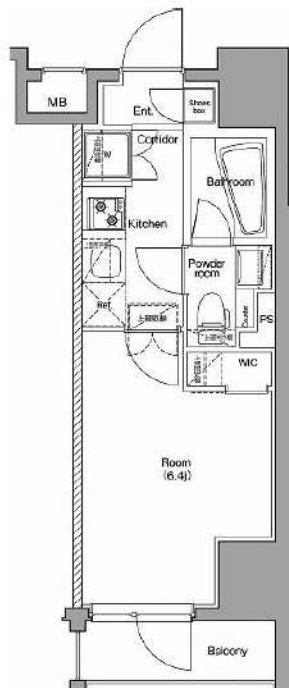
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
604	115,000	15,000	1 (1)ヶ月 ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション モニター付きインターホンなど設備充実！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12	区分	
交通	都営浅草線/戸越 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩4分 J R山手線/大崎 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	22.22 m ²	入居時期	10/28
竣工年月	2018/2/1	方角	南西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用:~30m²/66,000円(SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

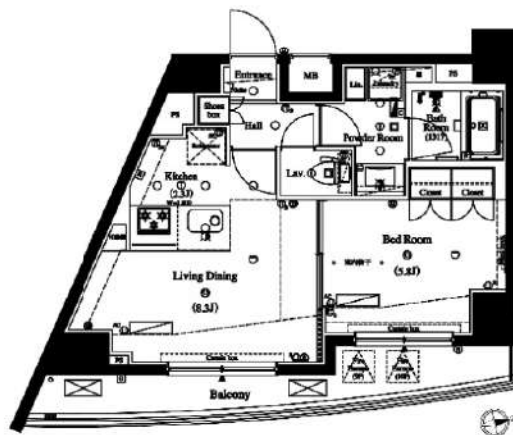
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

AXAS品川戸越 1002号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

D	1LDK
TYPE	1LDK+バルコニー(11.77㎡)・洋室(5.8畳) バス・トイレ・キッチン・洗面・収納(約10㎡)



都営浅草線「戸越」徒歩6分
JR山手線「五反田」徒歩13分

賃料	200,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都品川区西五反田6丁目25-4		
間取詳細	1LDK (LDK10.6畳×洋室5.8畳)		
構造・階建	RC 10階 / 10階	物件種別	マンション
築年月	2017年12月1日	専有面積	41.77㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 22,200円 2年	開口向き	東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用71,500円(退去時)、鍵交換費用13,200円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台38,500円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、カウンターキッチン、オートバス、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732