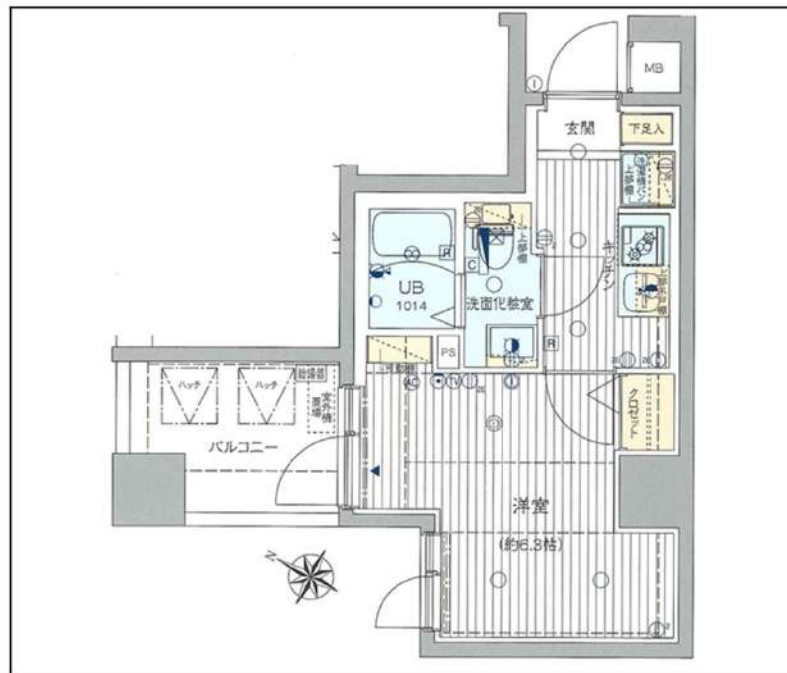


GROWS RESIDENCE横浜大通り公園

603号室

ブルーライン「伊勢佐木長者町」徒歩5分
JR京浜東北線「関内」徒歩11分
JR根岸線「関内」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	70,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県横浜市中区永楽町2丁目17-27		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 6階部分		
専有面積	22.66㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月10日	入居時期	2026年11月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		ライフポート西洋 横浜支店 045-313-5435	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



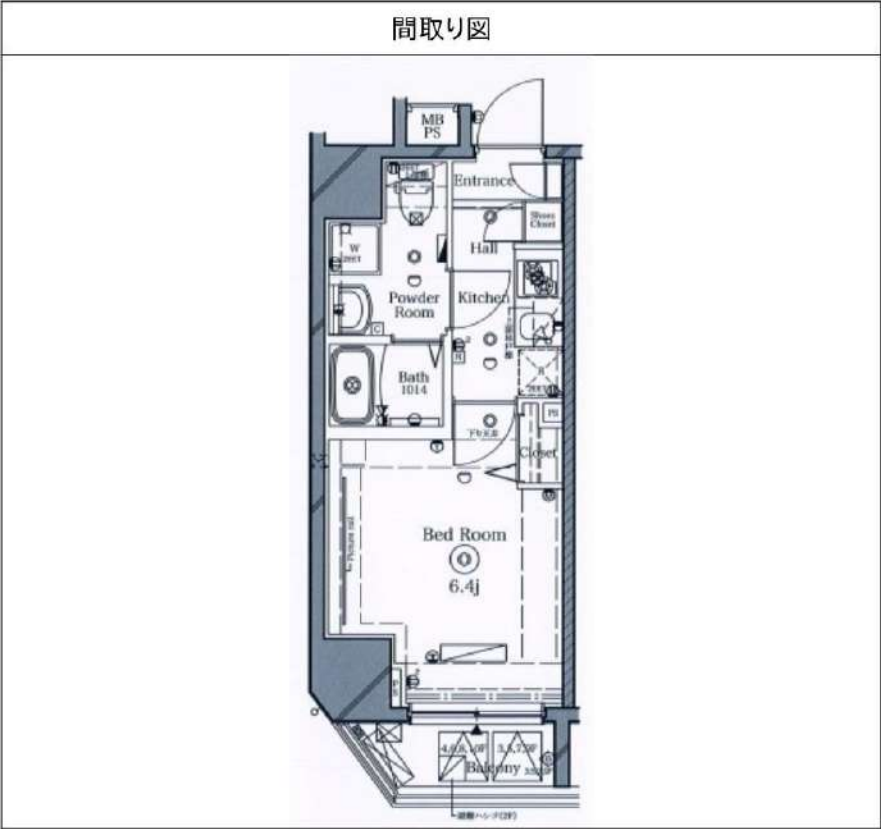
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ横浜吉野町 II 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	37,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県横浜市南区日枝町4丁目125番		
交通	横浜市営ブルーライン 吉野町駅 徒歩3分 京急本線 南太田駅 徒歩6分 京浜東北線 関内駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	21.41㎡	向き	北西
築年月	2017年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月22日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、エレベーター、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

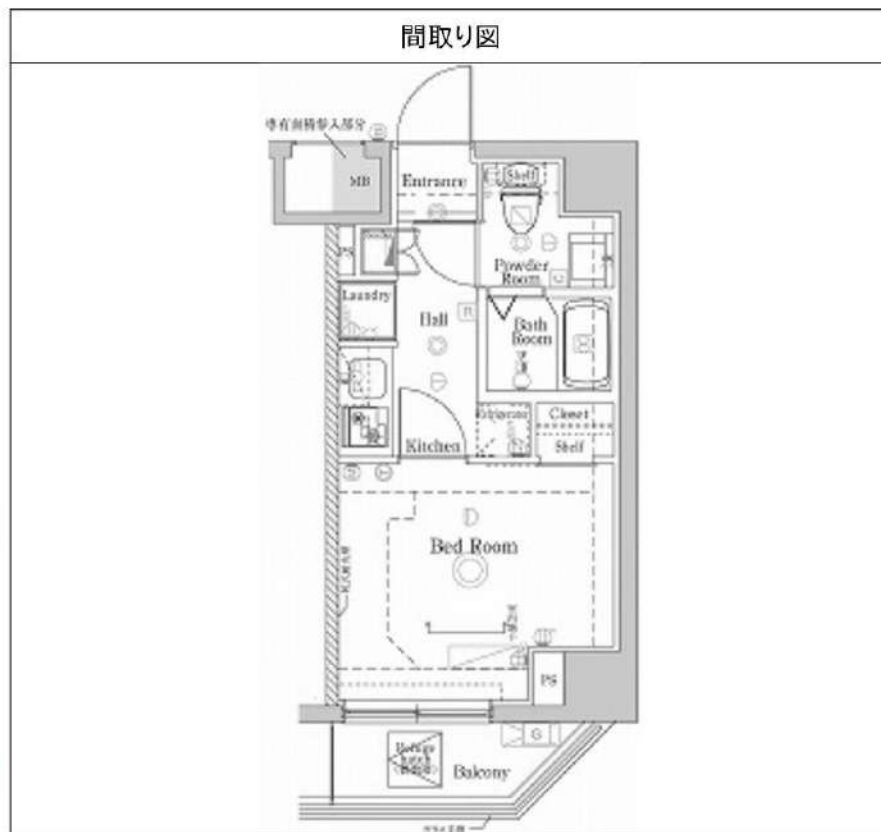
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ川崎V 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り！



敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	83,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町7-10		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩10分 南武線 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.62㎡	向き	南西
築年月	2018年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バストイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



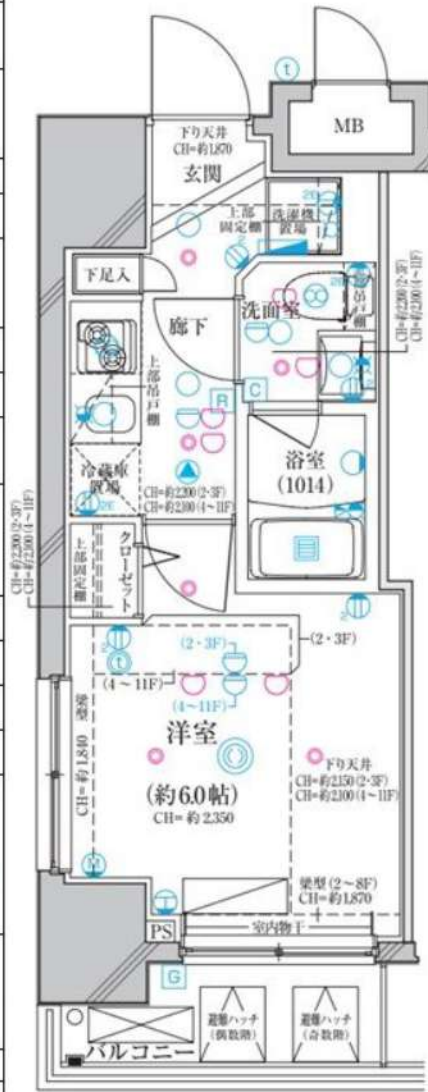
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西横浜		
タイプ	1K		
賃料	503号室 83,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスカードROOM iD 初回50% 月次1%		
名称	ディアレイシャス横浜WEST		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県横浜市西区南浅間町7番1		
交通	相模鉄道本線「西横浜」駅 徒歩7分 相模鉄道本線「天王町」駅 徒歩9分 相模鉄道本線「平沼橋」駅 徒歩13分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上11階建		
専有面積	Ctype 20.64㎡（バルコニー 3.13㎡）		
築年月	平成30年2月	総戸数	35戸
現況	空室	入居可能予定日	9月下旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、オートロック、Wi-Fi無料完備（株）ギガプライズ）、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ捨て可）、駐輪場：要空確保（下記建物管理会社にお問い合わせ）		
備考	短期解約違約金（1年未満2ヶ月）火災保険2年：18,000円 フレックスあんしんサポート月額：1,100円（必須） 更新料：新賃料1ヶ月 退去時クリーニング費用：60,000円税別 退去時エアコン内部洗浄料：10,000円（税別） 鍵交換費用：38,500円税込 事務手数料：11,000円税込		
建物管理	イデアコミュニティー株式会社 045-313-0017		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

「横浜」駅まで直通3分！！

西横浜駅徒歩7分！



GTN
Global Trust Networks

日々の生活に役立つ
入居者限定サービスです
センチュリー21 レイシャス
WELBOX

★安全な鉄筋コンクリート造★

★女性も安心オートロック★

★インターネット無料 Wi-Fi完備★

★24時間ゴミ捨て可能★

★ダブルロックディンプルキー★

★エレベーター 宅配BOX★

★バス・トイレ別 独立洗面台★

※ライフラインに關しましては、
弊社指定代行業者より申込必須

※法人契約でフレックスあんしんサポート
の支払いが 入居者様負担の場合
2年一括払いプランとなります。

Dear Delicious
YOKOHAMA WEST
ディアレイシャス横浜WEST



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



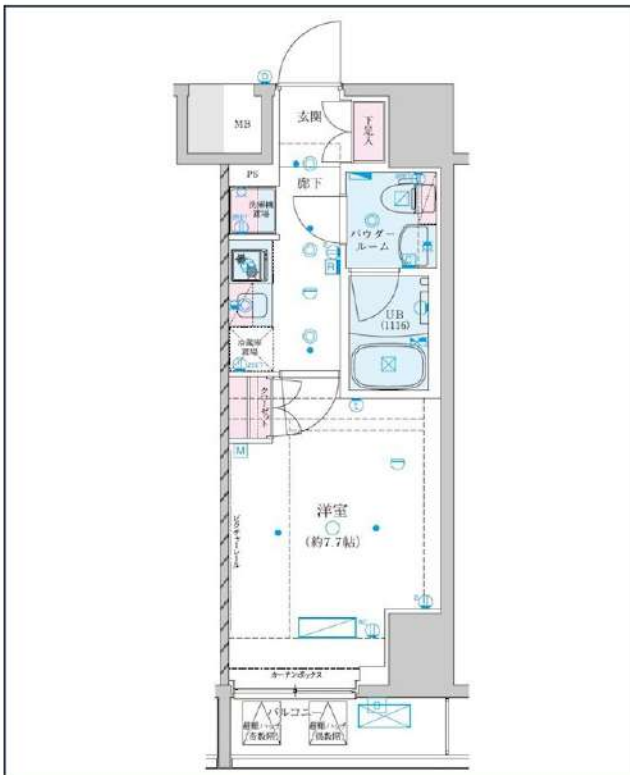
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外国籍・留学生相談 大型犬・猫・多頭飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「川崎」徒歩10分

JR南武線「川崎」徒歩10分

京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
1004	97,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 210-15 神奈川県川崎市川崎区南町15-5		
構造・階建	RC 10階部分 / 15階		
築年月	2024年10月	専有面積	25.88㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2026年11月中旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・鍵交換希望の場合は27,500円税込〜・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません)・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置場:敷金1ヶ月/駐車場:敷金1ヶ月(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちら⇒ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

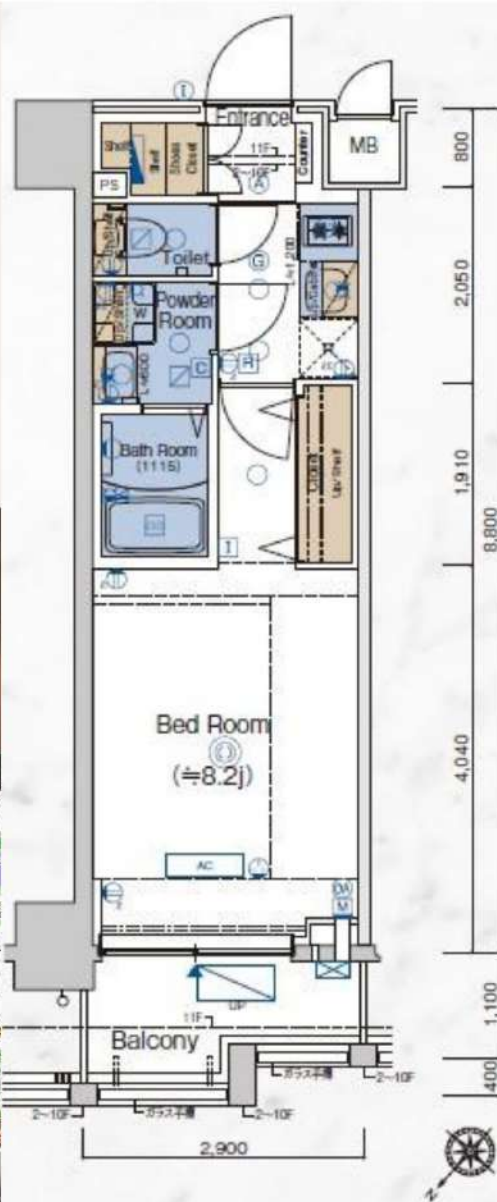


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築に際立つ洗練された美しさ、
総戸数212戸のデザイナーズレジデンス。

●全戸が2LDK以上の広さがあり、1戸1戸の専有面積が約100㎡と、
このエリアでは最も広さがあり、高級感が感じられます。
●高層階にあり、眺望が素晴らしい。緑豊かな環境に囲まれています。

[illegible][illegible][illegible]

種別物件	分譲デザイナーズマンション							
	エステムプラザ横濱関内3F号室							
	賃料:99,010円 共益費:5,990円							
	専有面積:25.2㎡ タイプ:1K(B5)							
	礼金:1ヶ月分 敷金:1ヶ月分 神奈川県横浜市中区若葉町1-2-2							
住所交通	・JR京浜東北線「 関内駅 」徒歩 8分 ・ブルーライン「 伊勢佐木長者町駅 」徒歩 5分 ・京急本線「 日ノ出町 」徒歩 6分							
	契約時事務手数料10,000円(税別)							
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数212戸	自転車136台(月額500円)						
駐車場	タワー式駐車場 月額18,000円 34台分							
	保証会社加入必須！引越業者お勧め有！							
	電力会社指定有！(日本電力さん)							
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り 更新料、新賃料の 0.5ヶ月分							
竣工	2022年3月18日							
契約期間	1年							
火災保険	20,000円(2年契約)							
ワンちゃん飼育不可プラン:								
①鍵交換代:50,000円(別途消費税)先払い！								
②室内クリーニング代:62,500円(別途消費税)退去時！								
③エアコン洗浄代:12,000円(別途消費税)退去時！								
ワンちゃん飼育可プラン:(飼育中OR飼育予定あり)								
①鍵交換代:50,000円(別途消費税)先払い！								
②室内クリーニング代:62,500円(別途消費税)先払い！								
③エアコン洗浄代:12,000円(別途消費税)退去時！								
④飼育料:500円(月額)								
⑤退去時に消毒代20,000円(別途消費税)								
・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時) ・エステム安心クラブ月額900円(税別・月額)								
退去済 10月中旬(下旬)から入居可！ (先行契約のみ)								

- ★共用部にオーナーズラウンジ有
- ★イセザキモールまで徒歩1分
- ★コンビニ(ローソン)徒歩1分
- ★スーパー(サミット)徒歩7分
- ★ゾニーのマルチファンクショナルライト採用
- ★Wi-fi無料(UCOM光)
- ペット可(小型犬2匹まで)●2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス●事務所不可●民泊不可
- ★セラシオ警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ18台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★デインブルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗剤置き場★モニター付インターフォン
- ★バス・キッチン・上下水道・オートロック・2フロアコンロ



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732