

賃貸マンション

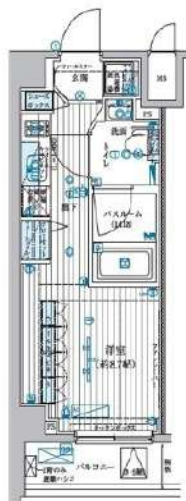
1R

ブライズ中野南台

315

京王線 笹塚駅 徒歩12分
 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分
 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分

築年月日 2021年7月
 専有面積 25.67㎡
 所在階 3階



- ★都市部までアクセス良好！！
- ★白を基調としたお部屋空間！
- ★無料Wi-Fi設置済み！
- ★角部屋！

所在地 東京都中野区南台 4丁目2-3			
構造	鉄筋コンクリート 造	6 階建	総戸数 91 戸
入居可能時期	2026年11月上旬	契約期間	2 年
賃料	117,000円		敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月
共益費	8,000円		
保証会社【必須】	全保連株式会社 初回保証料：50% 更新料15,000円 ※学生プラン：初回契約時30% 更新料15,000円		
	GTN(外国籍専用) 初回保証料：70% 月額保証料：1,330円 ※海外審査相談可		
短期解約違約金	1年未満の解約で賃料1ヵ月分		
更新料(新賃料)	1ヶ月	更新事務手数料	5,500円(税込)
ペット飼育可否	不可	ペット飼育条件	

<契約時>

室内清掃費用 77,000円(税込み)

エアコン清掃費用 16,500円(税込み) / 台

火災保険費用 18,000円 / 2年

鍵交換費用

24サポート費用 16,500円(税込み) / 2年

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場、分譲タイプ、外観タイル張り、宅配BOX、24時間ゴミ出し可、専用バス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CATV、インターネット無料、オートロック、ディンプルキー、ダブルロックキー、照明器具、人感センサー付照明、フローリング、バルコニー、角部屋、敷地内ごみ置き場、二人入居可、外国籍可、保証人不要、外国人世帯向け

備考

- 広告掲載可※不可媒体なし ●法人契約条件変更なし
- 退去前物件は先行契約のみ ●申込、内見予約はイタジジBBより

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

メイクス若松河田 207

間取り
1DK

専有面積
25.28㎡

築年月
2023年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 127,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区富久町 39-13		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		
建物	建物名	メイクス若松河田 207	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブル...		
保険等	不要		
備考	複数路線利用可能で利便性◎ ペット相談（敷金追加、退却時償却） 解約予告 2カ月前、短解約違約金有、更新手数料 1.65万円（税込） 鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 プロパンガス預かり保証金：10,000円 安心入居サポート（必須）：2,200円/月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (1) 月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1% (2) 初回保証料：家賃の80% (3) 手数料：月550円（税込） 利用駅1：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 曙橋 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

四谷三丁目駅

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール(ジェノヴィアヨツヤサンチョウメグリーンヴェール) 209

間取り
1K

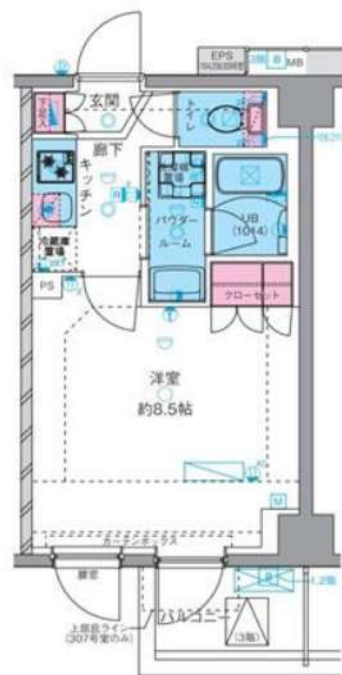
専有面積
25.44㎡

築年月
2020年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 148,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大京町 18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩7分		
建物	建物名	ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール(ジェノヴィアヨツヤサンチョウメグリーンヴェール) 209	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月29日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、エレ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■エボス・セゾン40% ■保険/18000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可エボス・セゾン40% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 国立競技場 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

プラズタワー東新宿ビル 1608

間取り
1K

専有面積
24.80㎡

築年月
2006年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 154,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目18-5		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
建物	建物名	プラズタワー東新宿ビル 1608	
	構造・規模	RC 18階建/16階部分	
	使用部分積	24.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	■建交機代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料3,500円(最終請求時) ■リペア2,200円/月 ■S B1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(保証料100%) ■送料等引当金として330円/月 ■家具家電電気ガス費増27,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■セパレート11(500円)付 ■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う迷惑等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借家法に準拠して保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外滞在外可 ■物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※速断保証人必須となります ※ ■保証書の有: C T N加入後(海外滞在外OK) 初貸得権利: 賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込) ■セパレート11付 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 3,500円 ■室内設備費用: 25,000円/リペア2,200円/月 S B1少額短期保険: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入後 初貸得権利: 前賃料の100% 更新時: 20,000円/年 建交機代等: 有 33,000円~ 利用家1: J R山手線 新宿 徒歩9分 利用家2: 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩2分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野駅

ALTERN A中野(オルタナナカノ) 603

間取り
1DK

専有面積
25.86㎡

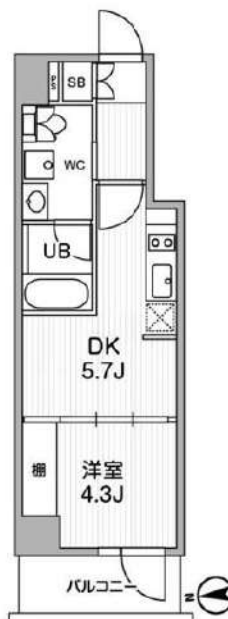
築年月
2023年05月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 155,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
交通	JR中央本線 中野 徒歩8分		
建物	建物名	ALTERN A中野(オルタナナカノ) 603	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.86㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダ...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）：16,500円 住宅総合保険（フレックス）：22,000円 Goodプレミアムα登録料：3,300円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：JR総武・中央総武線 中野 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ東西線 中野 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

中野・東中野・中野坂上を生活圏にする快適な暮らし 【RC造】ハイセキュリティな設備仕様で快適な新生活

Access

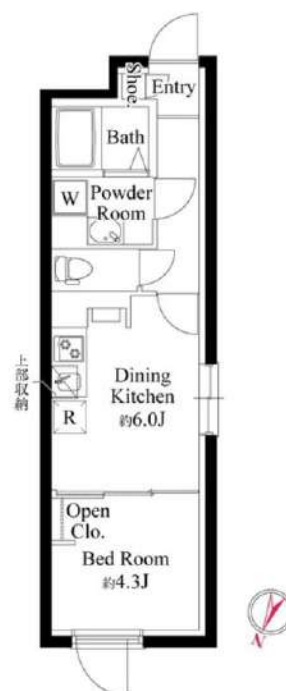
JR総武・中央緩行線
「東中野」駅徒歩 10分

JR中央本線
「中野」駅徒歩 13分



- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯窓・監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 温水シャワー付独立洗面台
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-988-660
- BS/110° CS(別途費用)
- リモコン付きシーリングライト完備
- 浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なシューズボックス
- バイク置き場:5,500円/月※先着
- 小型犬or猫1匹まで飼育可※敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0201 号室 専有面積 27.36 m²

間取 1DK

賃料 168,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中野1丁目18-5

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2026年03月15日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※永福引越センター指定

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

★海外審査・二人入居可能★

※水/ホスト相談/風/生活保護不可

キャンペーンは9/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野新橋駅

Lighthouse西新宿(ライトハウスニシシンジュク) 801

間取り
1LDK

専有面積
32.48㎡

築年月
2025年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 195,000円
	礼金 なし 敷金 19.50万円 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目24-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩7分		
建物	建物名	Lighthouse 西新宿(ライトハウスニシシンジュク) 801	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	32.48㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) : 16,500円 住宅総合保険(フレックス) : 28,000円 Goodプレミアムα登録料 : 3,300円 更新料 : 19,500円 鍵交換代等 : 有 24,200円 ~ 利用駅1 : 東京メトロ丸ノ内線中野駅 徒歩9分 利用駅2 : 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732