

マーレ上北沢

103号室

京王線

八幡山駅徒歩5分

インターネット無料

ファイバーゲート

※指定会社利用の場合に限ります。

◆築浅物件◆禁煙ルーム

外観等

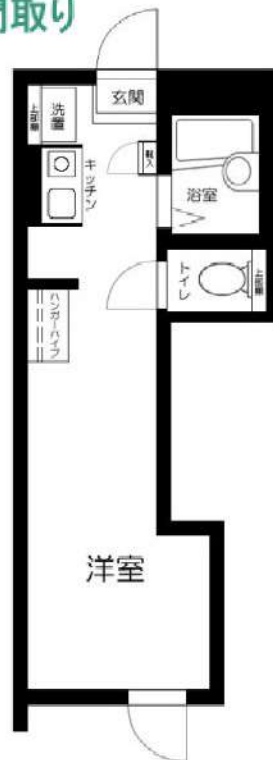


周辺環境

地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	72,000	円
共益費	5,000	円
敷金	1	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	即入居	

物件概要

所在地	東京都世田谷区上北沢 5 丁目32-21		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2024年9月	総戸数	12戸
間取り	1R	広さ	16.29㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

①法人申込 条件変更不可①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆ハンガーパイプ
- ◆1口IHコンロ
- ◆室内物干し

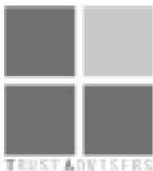
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GENOVIA世田谷砦 green veil

408号室

小田原線「祖師ヶ谷大蔵」徒歩9分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	104,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区砦4丁目13-11		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 4階部分		
専有面積	25.95㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年10月16日	入居時期	2026年10月下旬
保証会社	東京A [®] -トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサ-トα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

11月28日

0108号室

ルクレ上北沢ルネサンスコート



京王線「上北沢」 徒歩5分 / 京王井の頭線「浜田山」 徒歩20分

情報更新日: 2026年09月22日



Room Detail

マンション・ビル

■敷金礼金0円キャンペーン中! ■連帯保証人: 不要 ■ペット飼育可

■敷金礼金0円キャンペーン中! ■連帯保証人: 不要 ■ペット飼育可

1K / 25.5㎡

112,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

127,000 円

保険等

加入要: 24,400円/2年

東京都杉並区 下高井戸5丁目3番10号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造7階建/1階部分

戸数

73戸

完成

2016年12月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、システムキッチン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考

■解約予告: 2ヶ月前(月割) ■短期解約違約金: 1年未満 1ヶ月分(家賃+共益費) ※フリーレントが1ヶ月以上の場合はフリーレント相当額(適用時) ■保証会社: エボス(否決時: ニッポンインシュア) 【外国籍の方で保証会社エボス以外利用の場合は敷金1ヶ月分増額】 ■エアコン清掃費(退去時): 15000円(税別)/基 ■法人契約: 保証会社加入免除時敷金1ヶ月分増額 ■敷金礼金0円キャンペーン中! ■連帯保証人: 不要 ■ペット飼育可 ※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン(イーネットワークシステムズ供給)に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。 ■必要書類(個人): 【契約者様】顔写真/身分証明書 【連帯保証人様】印鑑証明書 ※属性により変動あり ■大手法人(資本金1億円以上): 保証会社加入・連帯保証人免除可/解約予告1ヶ月前(月割)

Point

■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】をご覧ください。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

11月28日

0108 号室

情報更新日： 2026年09月22日

ルクレ上北沢ルネサンスコート



京王線「上北沢」 徒歩5分／京王井の頭線「浜田山」 徒歩20分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 1分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓・防犯カメラ付エレベータ
- ダブルロック・玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス

- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャワートイレ・室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑ 速度等詳細はTel0120-922-804
- BS・110° CS・CATV(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器採用
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型2匹まで可(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0205 号室 専有面積 21.60 m²

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目36-14

構造・規模／ RC 6階建

総戸数／ 32 戸

築年月／ 2006年03月15日

入居日／ 2026年11月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール駒沢大学参番館 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	8,000円

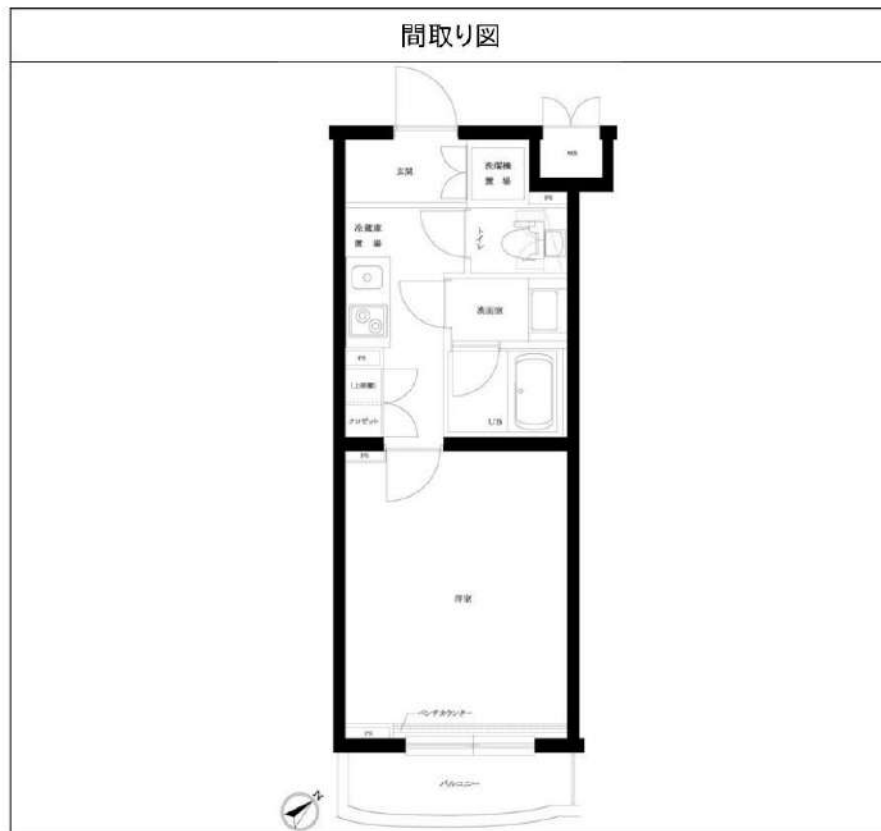
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区野沢4丁目21-19		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.57㎡	向き	南東
築年月	2010年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月2日	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 独立洗面化粧台 2口ガスシステムキッチン TVEインターホン 宅配BOX		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

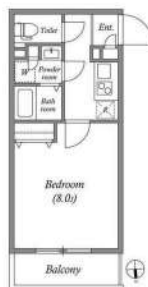
10月6日

0205号室

情報更新日: 2026年09月22日

ルネサンスコート上北沢front

京王線「上北沢」徒歩3分



Room Detail

マンション・ビル

1年未満解約 家賃+共益費の1ヶ月分金額

1K / 25.63㎡

123,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

12,000 円

月額合計

135,000 円

保険等

加入要: 24,400円/2年

東京都世田谷区 上北沢4丁目20番11号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造4階建/2階部分

戸数

19戸

完成

2023年2月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、二人入居可、洗剤棚、グリル、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

二人入居可1年未満解約 家賃+共益費の1ヶ月分金額

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

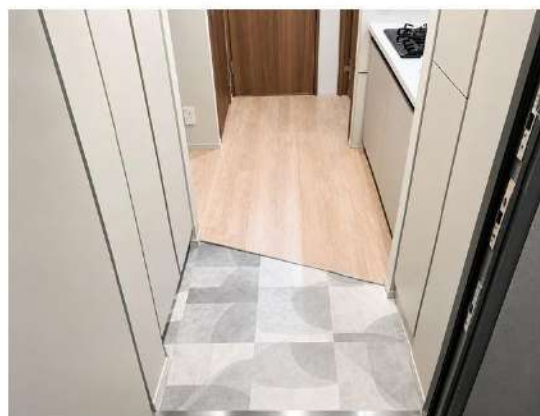
入居可能予定日

10月6日

0205 号室

ルネサンスコート上北沢front

 京王線「上北沢」 徒歩3分／



 COMING SOON



TAKUTO
Create New Values



 COMING SOON



TAKUTO
Create New Values

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニシア三軒茶屋

505号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目7-1		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩4分 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建5階		
専有面積	25.98㎡	向き	北東
築年月	2010年12月7日	契約期間	2年
入居時期	2026年10月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月22日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 9分



- お洒落な外観タイル・コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑ 便利なハンズフリータイプ ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯サターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- 2口ガスコンロ（温度センサー付き）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お洒落なライティングレールスポット照明
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能！宅配BOX
- インターネット対応※要別途契約・費用
- BS・CS110°（要別途契約・費用）
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0303 号室 専有面積 30.61 m²

間取 1LDK

賃料 170,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2018年11月27日

入居日／ 2026年12月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732