

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

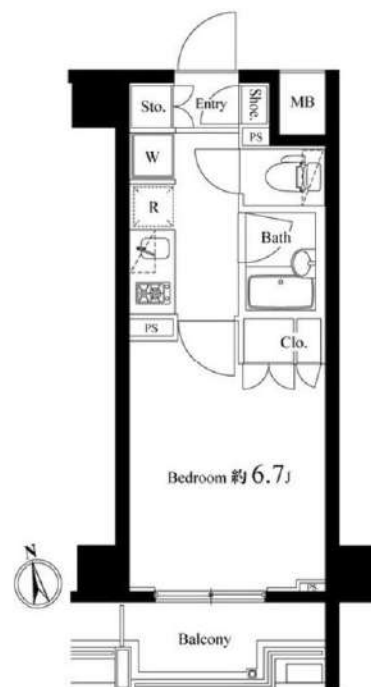
Access

西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 7分

西武新宿線
「野方」 駅徒歩 10分



- 外観タイル貼り
- カラーモニター付インターフォン
- オートロックシステムモニター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック
- フラットフローリングフロア
- 玄関人感センサー
- 洋室エアコン標準装備
- システムキッチン2口ガスコンロ
- お湯張り機能付
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- NTT東日本フレッツ光(別途費用)
- CATV・BS・110° CS(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0103 号室 専有面積 22.20 m²

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区鷺宮2丁目2-4

構造・規模／ RC 8階建

総戸数／ 37 戸

築年月／ 2009年03月06日

入居日／ 2026年10月03日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通心条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ギガプライス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- 敷地内ごみ置場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付
- BS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0105 号室 専有面積 10.51 m²

間取 1R

賃料 **97,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区若松町11-17

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2018年06月08日

入居日／ 2026年11月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13160 * 35

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 丸の内線 中野富士見町駅 徒歩11分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
かしこく身軽に！
家電付 物件別家賃に+3,000円
詳細はイタংশ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩13分
東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩13分

209号室

賃料 110,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2026年10月上旬	内見			9.25~
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					

所在地 東京都中野区南台3丁目6-16

構造	RC造	規模	4階建2階
竣工日	2019年09月	総戸数	39戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	パレットガス推奨
備付品	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

FR:

クレヴィスタ中野落合 308

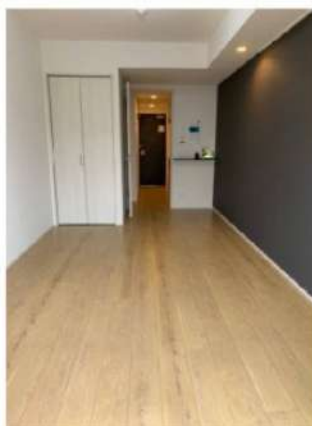
東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.96㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日:
方角:北東



セールスポイント

中野区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ中野落合」はいかがでしょうか。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	117,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

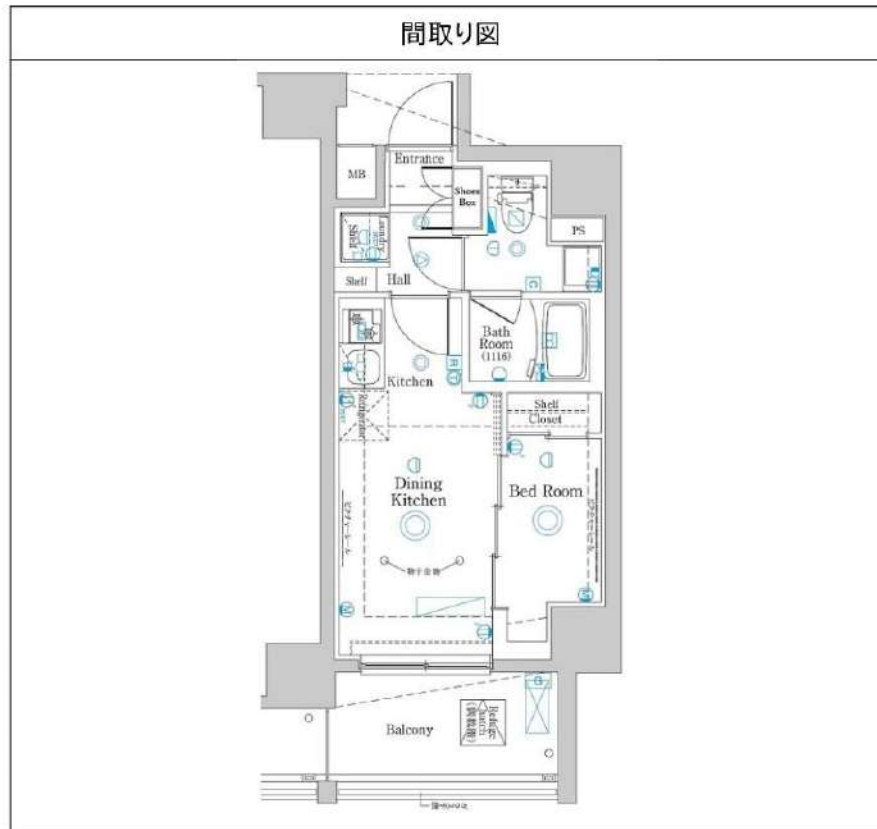
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野本町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月14日
駐車場			
設備	バス・トイレ別、押入、モニタ付オートロック、ネット使用料不要、BS、フローリング、温水洗浄便座、シューズボックス、2口コンロ、TVインターホン、室内洗濯機置場、CS、ガスキッチン、洗面化粧台、トイレ有、ユニットバス、ガスコンロ、システムキッチン、防犯ガラス、シャワー、エアコン、浴室乾燥、ガス給湯、クローゼット、バス有、防犯カメラ、デザイナーズ、外壁タイル張り、エレベーター、毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

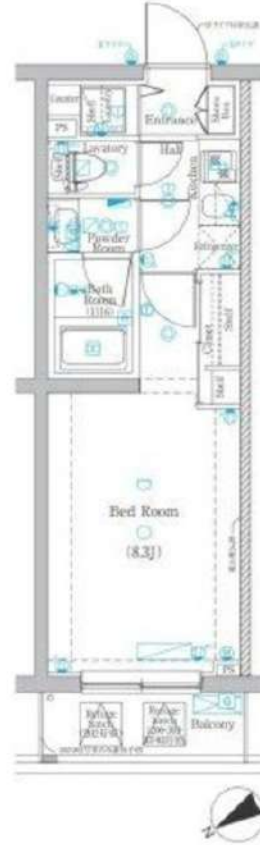
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS高田馬場駅前 309号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加駅徒歩
5分以内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

保証会社 【初回】賃料+管理費合計の50% : 80,550円
第1候補 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,417円

短期違約金 1年未満：総賃料1ヶ月分（160,000円）

賃料 148,000円
管理費 12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込） 1,100円

間取 1K 専有面積 壁芯25.44㎡
保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月
敷金 0ヶ月 更新料 1ヶ月

住居表示 東京都新宿区高田馬場4丁目2-22
建築構造 鉄筋コンクリート地上4階 所在階 3階
入居日 相談
現況 居住中 建物竣工 2019年4月
退去予定日 2026年10月4日 ペット飼育 可能
火災保険料 少額短期保険 2年18,000円～ 鍵交換代 (税込) 24,200円

設備
オートロック
温水洗浄便座
エレベーター付
バストイレ別
防犯カメラ
ペット可
エアコン付
インアプルキー
防音防振壁
2ロコンロ
宅配ボックス付
Wi-Fi付

備考
■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料）
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
■共用部管理会社：株日本コミュニティ 03-5366-1222

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



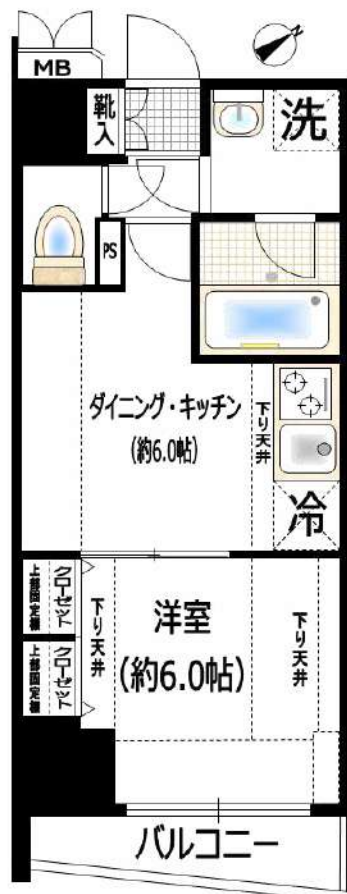
▶ 分譲マンション管理良好

JR総武中央線

東京メトロ各線 四ツ谷駅 徒歩7分

二人入居不可(単身入居のみ)

ペット不可



所在地

東京都新宿区市谷本村町2-6

賃貸	150,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
規模 構造	鉄筋コンクリート造 14 階建
専有面積	30.71㎡
バルコニー	3.35㎡
築年	平成27年1月
総戸数	65戸
現況	空室
入居可能時期	即日

備考

- ・更新料：新賃料の1ヵ月
- ・当社指定の火災保険加入（20,000円/2年間）
- ・鍵交換費用：38,500円（税込）予定
- ※1.オートロック・玄関上下同一の場合、入居後対応となる可能性があります
- ※2.玄関上下同一のみ、片側のみ交換など 相談
- ・保証会社：必須（総賃料の50～100%）
- ※月額・年額保証料、契約時プランなど複数
- ・短期解約違約金あり
（1年以内 総賃料の1.0ヶ月分相当額）
- ・クリーニング費用 77,000円（税込）※解約時負担
- ・駆け付けサービス 800円/月額

オートロック

エアコン

駐車場

室内洗濯機置場

エレベーター

ガスコンロ

BT別（バストイレ別）

独立洗面台

自転車置場

宅配BOX

※図面と現状が異なる場合には現状優先とさせていただきます。

写真は前回募集時のもの

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合3丁目 1-15	号室	304
交通	1 西武池袋線椎名町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.5㎡
	3 西武新宿線下落合駅 徒歩14分	方角	西
築年月	2024年8月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2026年10月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	153,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732