

| 賃料       | 間取り | 専有面積                |
|----------|-----|---------------------|
| 115,000円 | 1R  | 21.33m <sup>2</sup> |

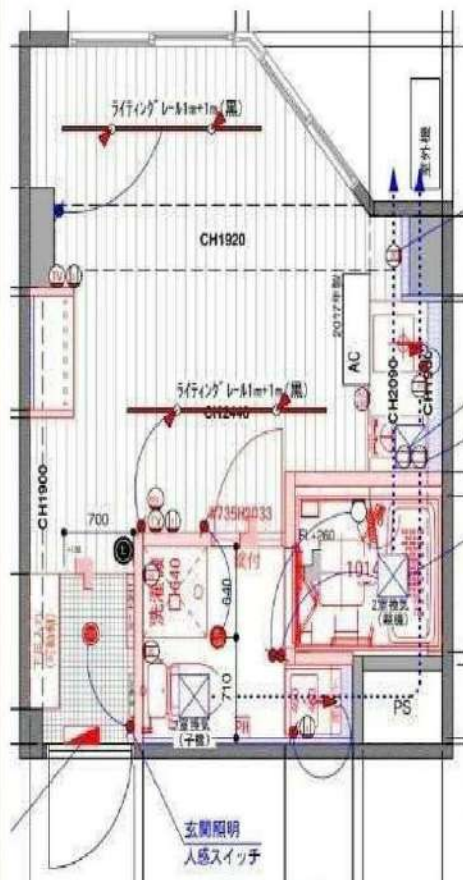
貸マンション

2023/4:フルリノベーション実施  
嬉しい、礼金なし物件  
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分  
東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩8分

## インペリアル赤坂フォーラム 210号室

管理番号 **2588**



外観写真  
イメージ



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 敷金     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | —        |
| 管理費    | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 築年月    | 1983年10月 |
| 住所     | 港区赤坂7丁目5-34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |
| 構造・階建  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 2階/9階建て                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |
| 契約期間   | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 方位     | —        |
| 現況     | 空室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居可能時期 | 相談       |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料:新賃料の1か月分</li> <li>※更新事務手数料:20,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換:30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用:15,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50%</li> <li>※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別)</li> <li>・契約事務手数料:10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> </ul> |        |          |
|        | <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！<br/>(※空室物件で内見不可の場合も同様です)</p> <p>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |
| 設備情報   | <p>システムキッチン/コンロ:IHクッキングヒーター付/<br/>コンロの口数:2口/パストイレ:別室/浴室乾燥機/<br/>温水洗浄便座/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/<br/>洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/<br/>防犯カメラ/インターネット:対応/ガス種類:都市ガス/<br/>水道:公営/排水:公共下水/保証人:不要/学生:可/<br/>24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/<br/>クローゼット/シューズボックス</p>                                                                                                                                                                                         |        |          |
| 建物管理会社 | <p>株式会社フロントサイドコミュニティー<br/>TEL:03(3986)0102<br/>※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら<br/>にお問合せください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

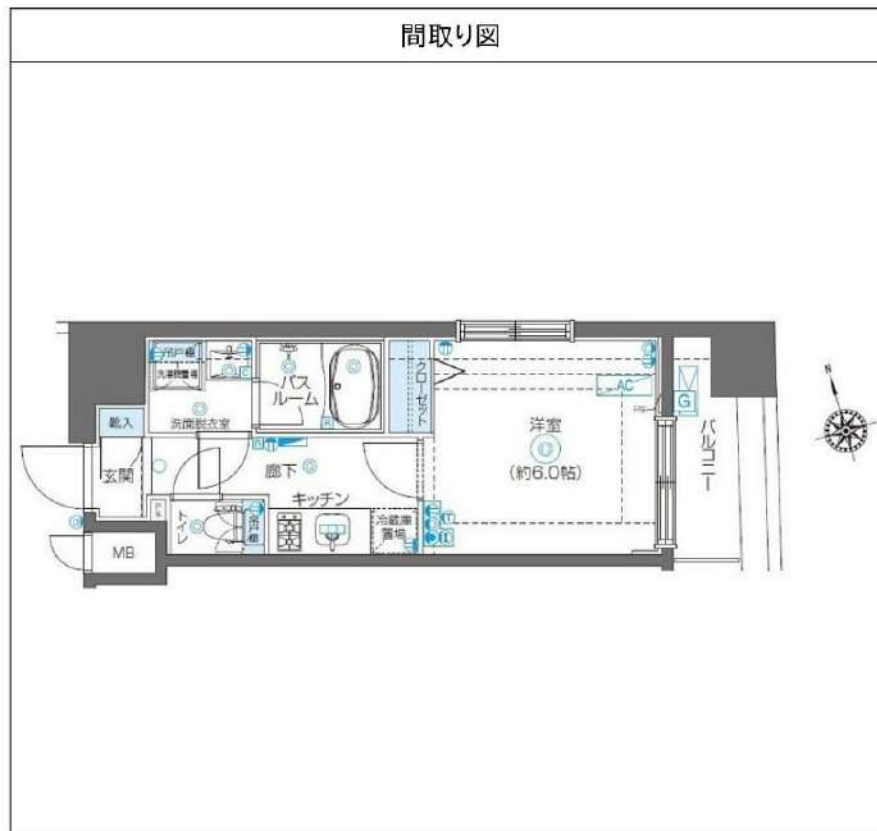


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ZOOM渋谷富ヶ谷 304

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 124,000円 | 8,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 124,000円                                                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 124,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| その他費用   | <small>           [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>           [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>           (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます         </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 交通      | 小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 6.00畳                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 14階建                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 面積      | 23.77㎡                                                                                                                                                                                                                               | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2014年3月11日                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン 角部屋 2面採光                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 保証会社    | <small>           必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%         </small>                                                                                                                                            |        |           |
| 備考      | <small>           ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:D1■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆         </small>                                                          |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



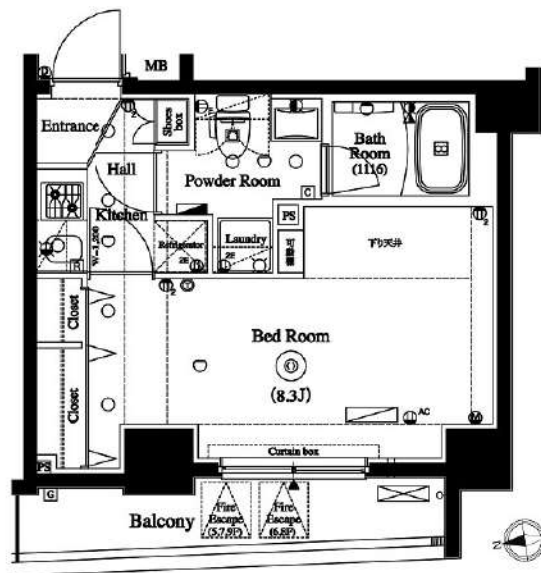
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AXAS白金台 802号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



都営浅草線「高輪台」徒歩4分  
東京メトロ南北線「白金台」徒歩12分

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 賃料    | 125,000円          |
| 管理費   | 15,000円           |
| 敷金 礼金 | 敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 1 ヶ月 |

|       |                                                                                              |         |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 所在    | 東京都港区白金台2丁目10-4                                                                              |         |            |
| 間取詳細  | 1K (洋室8.3畳)                                                                                  |         |            |
| 構造・階建 | RC 8階 / 9階                                                                                   | 物件種別    | マンション      |
| 築年月   | 2014年10月1日                                                                                   | 専有面積    | 25.53㎡     |
| 現況    | 退去予定                                                                                         | 入居時期    | 2026年10月中旬 |
| 更新料   | 1ヶ月(新賃料)                                                                                     | 更新事務手数料 |            |
| 損保    | 要 20,000円 2年                                                                                 | 開口向き    | 西          |
| 契約期間  | 2年0ヶ月 更新可                                                                                    |         |            |
| 保証会社  | ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円                                                      |         |            |
| 駐車場   | 無                                                                                            | バイク置き場  | 無          |
| 駐輪場   | 有                                                                                            |         |            |
| その他費用 | クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用13,200円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台38,500円(退去時) |         |            |
| 設備    | バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、24時間緊急対応              |         |            |
| 備考    | 引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分           |         |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



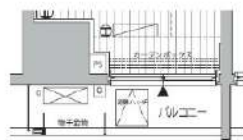
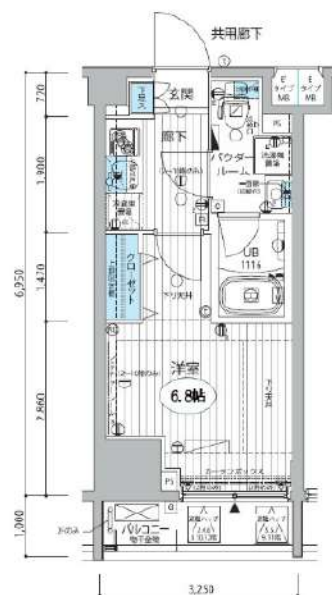
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



12階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                |      |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料        | 133,000円                                                                                                                                                       |      |           |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                        | 間取り  | 1K        |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 建物名       | メインステージ三田アーバンスクエア                                                                                                                                              |      |           |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                          | 号室   | 0507号室    |
| 建物所在地     | 東京都港区芝4丁目18-4                                                                                                                                                  |      |           |
| 交通        | 都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分<br>山手線 田町 (東京) 徒歩8分                                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細      | 洋室(6.8畳)                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート12階建 5階                                                                                                                                                |      |           |
| 専有面積      | 22.58㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 北西        |
| 築年月       | 2014年3月20日                                                                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期      | 2026年11月下旬予定                                                                                                                                                   | 更新料  | -         |
| 損害保険      | 有 17,800円 24ヶ月                                                                                                                                                 |      |           |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                                     |      |           |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                                                             |      |           |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |           |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%~                                                                                                                                                  |      |           |
| 備考        | 2年定借<br>ペット可(敷1)<br>引越業者指定有<br>保証会社必須(セゾン)<br>退去時要清掃代<br>解約予告30日前<br>電力業者指定有                                                                                   |      |           |

情報更新日 2026年9月21日

No.05880507

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メインステージ赤坂 803号室

交通

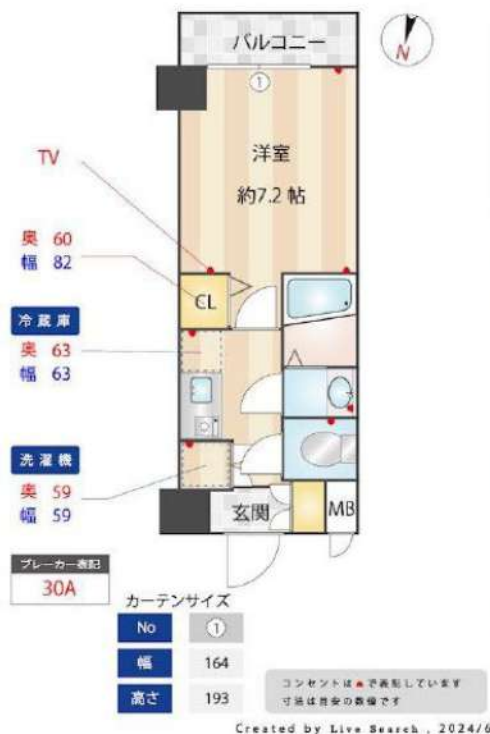
東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 2分

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 7分  
東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩 9分

間取り

**1K** (24.15㎡) **賃料 135,000円** (管理費10,000円)

インターネット使用料無料！複数路線利用可能でアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

赤坂サカ  
0-1 赤坂氷川公園前店

..... 徒歩4分

..... 徒歩1分



## 【募集条件】

|       |                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 東京都港区赤坂2丁目 15-8                                                                                                   |
| 築年月   | 2002年5月                                                                                                           |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全40戸                                                                                                |
| 敷金・礼金 | 1ヶ月・1ヶ月                                                                                                           |
| 償却    | -                                                                                                                 |
| 契約期間  | 普通借家契約 2年間                                                                                                        |
| 現況    | 空室                                                                                                                |
| 入居時期  | 即入居                                                                                                               |
| 更新料   | 1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込)                                                                                        |
| 解約予告  | 50日間                                                                                                              |
| 火災保険  | 要加入 2年間21,500円                                                                                                    |
| 契約時費用 | 鍵交換費 27,500 円                                                                                                     |
| 退去時費用 | ハウスクリーニング代 62,700 円                                                                                               |
| 設備概要  | エレベーター, 宅配BOX, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 洗面所独立, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス |
| ガス種類  | 都市ガス                                                                                                              |
| 備考    | 二人入居: 不可 楽器使用: 不可<br>保証会社: 必須 ペット飼育: 不可<br>喫煙: 不可<br>短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分                                    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

## Access

東京メトロ銀座線  
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線  
「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円~/月※先着順
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%
- B1階住戸は地平面より3m程下がっています



0004 号室 専有面積 34.62 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 174,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12

構造・規模／ RC 3階建 地下1階

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2024年12月13日

入居日／ 2026年11月30日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エボス(初回50%・月額1.5%)【①→②の順番で審査】

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

鍵交換代38,500円:プレミアムデスク料22,000円

普通賃貸借2年契約

退去時通常清掃費用88,000円(退去時支払い)

退去時エアコンクリーニング代22,000円

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

2026/10/31退去予定・先行申込

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732