

間取り図



基本情報

住所	東京都江戸川区西葛西2丁目 8-14	号室	113
交通	1 東西線西葛西駅 徒歩9分	間取り	1R
	2 都営新宿線船堀駅 徒歩26分	広さ	壁芯16.2㎡
	3 東西線葛西駅 徒歩26分	方角	-
築年月	1990年11月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	65,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / テレビ / シャワー / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW ハーモニータラス西小岩 V

敷金0！礼金0！保証金0！

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

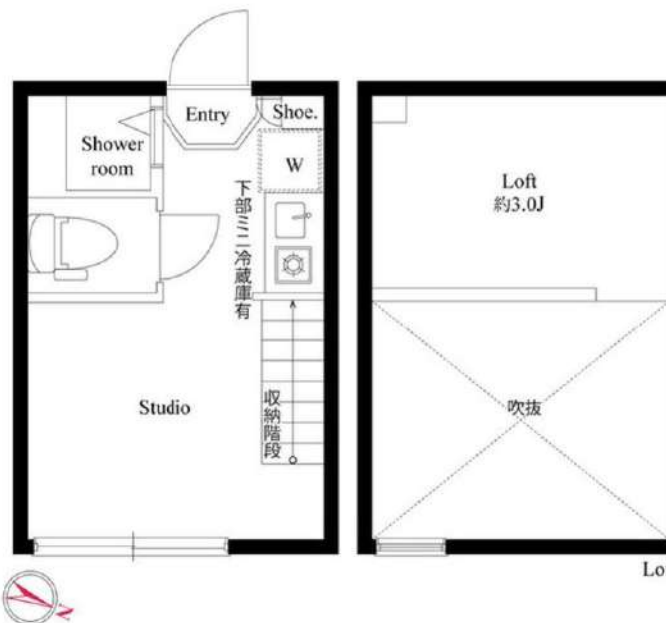
Access

JR総武・中央緩行線
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 10分



- 生活有効面積 (15.95㎡)
- カラーTVモニター付きインターホン
- 1 便利なハンズフリータイプ 1
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題 (ギガプライズ)
- ↑ 速度等詳細はTEL0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 室内空間を分けられるロフト高約0.95m
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0102 号室 専有面積 11.00 ㎡

間取 1R

賃料 77,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区西小岩5丁目10-4
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年07月07日
入居日／ 2026年10月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

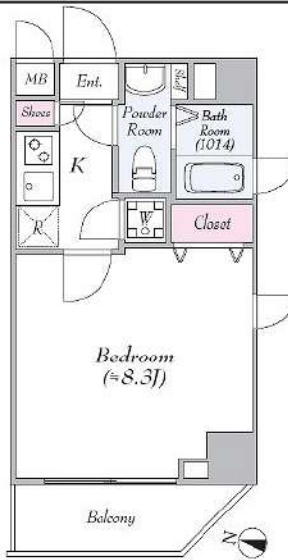


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ミュージアム

801

賃料	85,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
交通	JR中央・総武線「両国」駅 徒歩 6分 都営大江戸線「両国」駅 徒歩10分			
物件所在地	東京都墨田区両国一丁目8-2			
構造	鉄筋コンクリート造		地上11階建	8階部分
専有面積	25.01㎡	向き	西	
築年月	2006年 3月	入居時期	2026年12月中旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社NET WORTH COMMUNITY			03-3584-1117
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫2匹まで）			
設備	CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ デインブルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
備考				

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用される契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

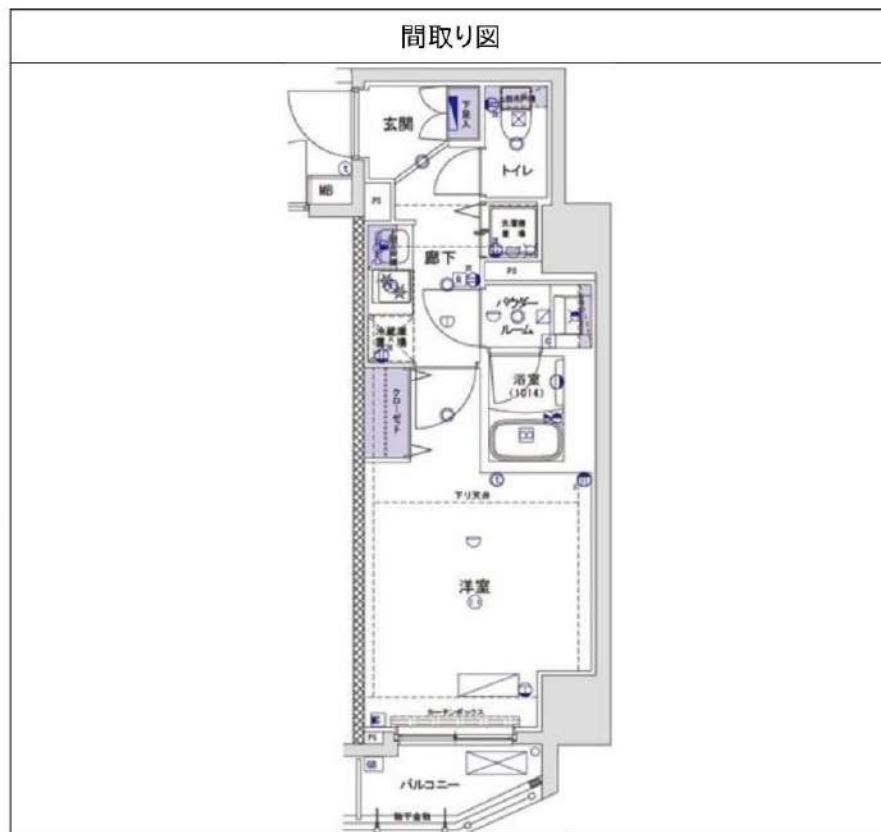
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクシェール東向島 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目38-9		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	27.35㎡	向き	北
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, BS, フローリング, モニタ付オートロック, エアコン, CS, 温水洗浄便座, 2口コンロ, トイレ有, ガスコンロ, CATV, 洗面所独立, シャワー, シューズボックス, ガスキッチン, 押入, バス有, システムキッチン, バストイレ別, 洗面化粧台, ガス給湯, ユニットバス, クローゼット, 浴室乾燥, 室内洗濯機置場, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が販売のお部屋



あずま通り店

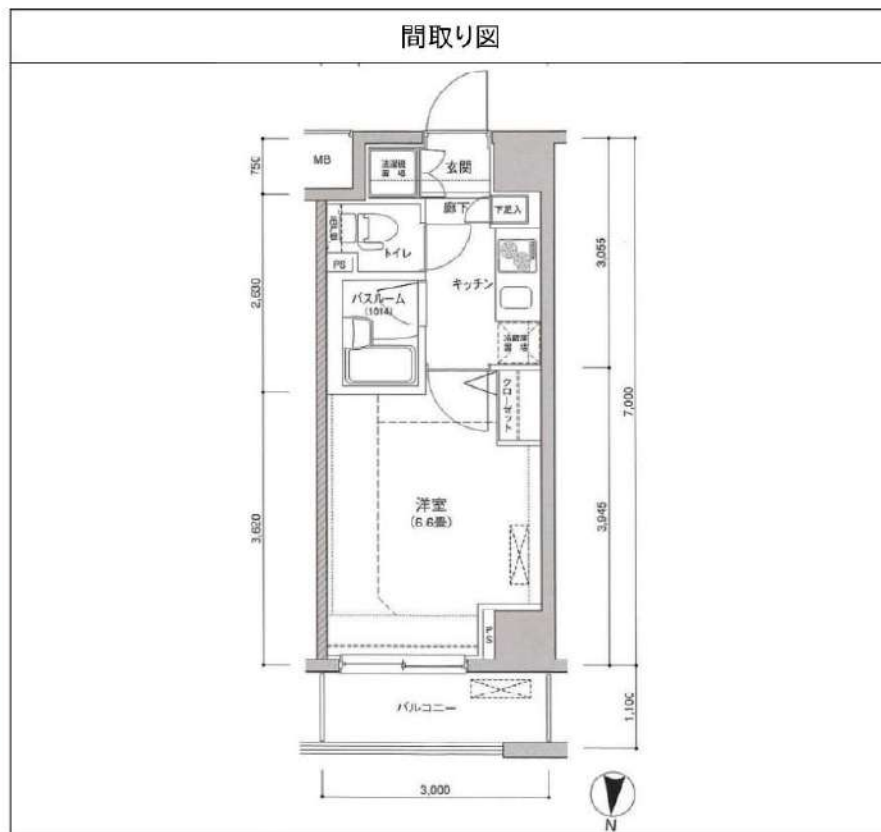
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン両国 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション！

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	44,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原2丁目2-4		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩13分 都営浅草線 蔵前駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	21.00㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, システムキッチン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

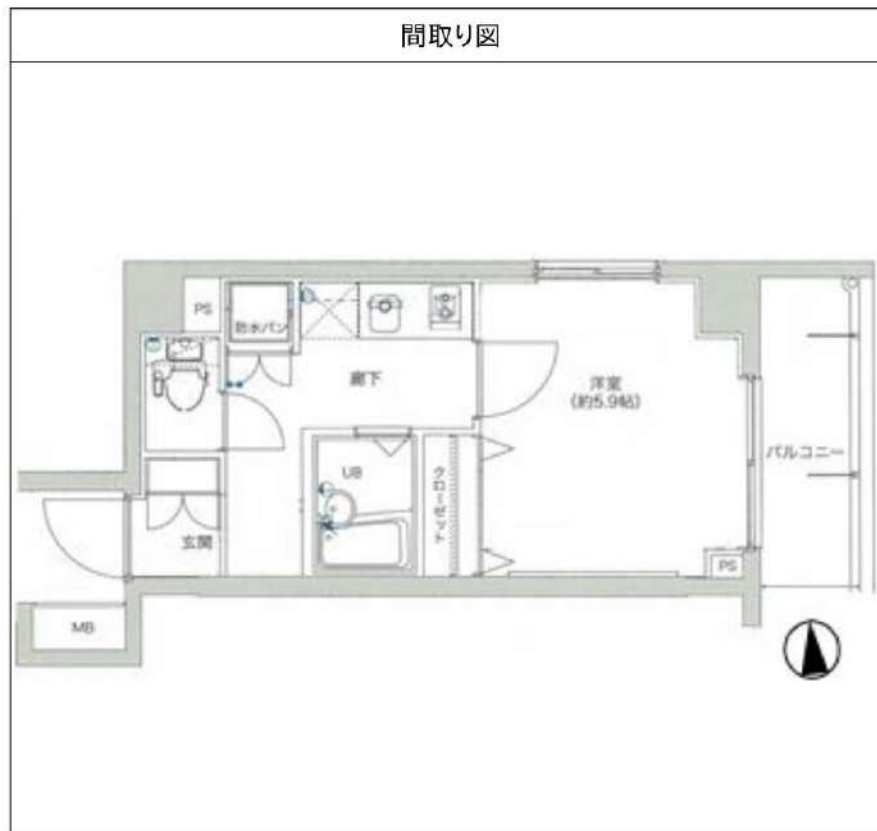
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

Verona錦糸町Ⅱ Lusso 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原4丁目11-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩11分 都営大江戸線 両国駅 徒歩14分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	22.39㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月2日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

貸マンション

菊川駅

メインステージ錦糸町IX 0204

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

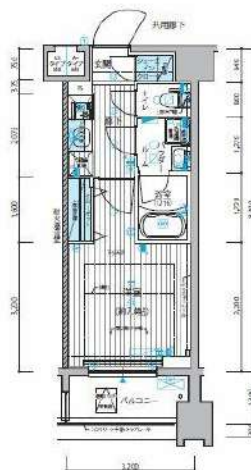
築年月
2019年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター..

A4type
専有面積25.60㎡(7.74坪)
/バルコニー面積4.16㎡
204~604,903



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目 18-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町IX 0204	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋室7.4畳	
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット..		
保険等	要 2年17,800円		
備考	鍵交換費用無償ベット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込(シーファイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求)16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国II(メインステージリョウゴクツー) 0502

間取り
1K

専有面積
25.59㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,浴室乾燥機,洗面所独立,クローゼット,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目27番9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ両国II(メインステージリョウゴクツー) 0502	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年10月上旬予定
設備	浴室乾燥機,洗面所独立,クローゼット,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区向島3丁目 2-8	号室	501
交通	1 東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩6分	間取り	1D K
	2 半蔵門線押上駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.51㎡
	3 都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩11分	方角	南東
築年月	2026年2月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2026年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	159,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※風俗勤務の方審査NG ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ダイニングテーブル・デスク / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町

1302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【二人入居可】【ペット可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



JL type

◆ロフト付
 専有面積/36.93㎡
 ロフト面積/10.60㎡
 バルコニー面積/3.42㎡

A-A断面図 (SCALE=1/100)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	185,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(11.5畳) ロフト(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	36.93㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 床暖房 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: JL ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※家具小物は付帯しません		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ 1102

間取り
1LDK

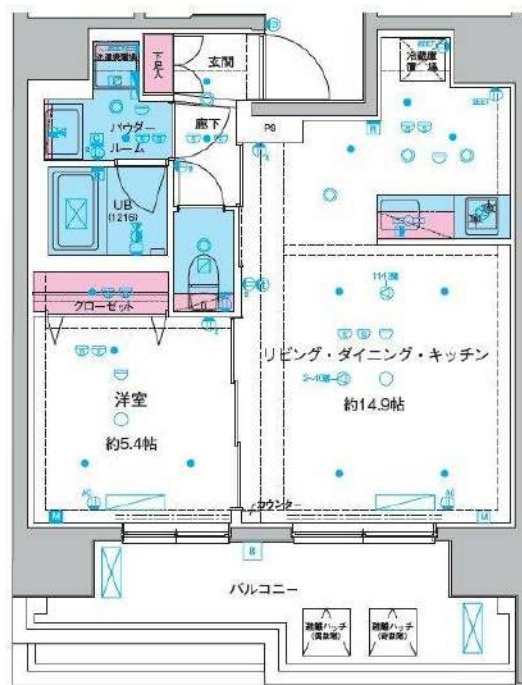
専有面積
46.00㎡

築年月
2023年10月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月（※9月内契約開始限定）主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高層者相談、常時ゴミ出し可能、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー・追焚機能浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C・S、B・S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 230,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ 1102	
	構造・規模	RC 12階建/11階部分	
	使用部分積	46.00㎡	
	間取内訳	LDK14.9、洋5.4	
築年月	2023年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー・追焚機能浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：ペット飼育時敷金1ヶ月増徴（飼育/大きさ等で変動アリ） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 室内清掃費用：60,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩13分 利用駅2：JR総武・中央総武線 錦糸町 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732