

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

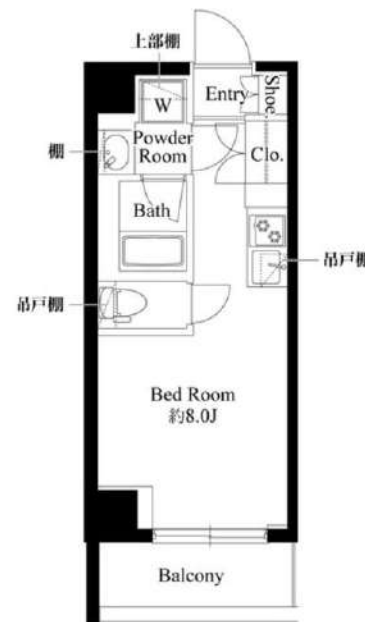
Access

JR京浜東北・根岸線
「桜木町」駅徒歩 11分

横浜市ブルーライン
「桜木町」駅徒歩 11分



- 24時間セコムマンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラ・エレベーター
- モニター付きオートロックシステム
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2ログス
- ★インターネット無料★
- ↑速度等詳細はTEL0120-318-406
- 鏡裏収納付シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット犬・猫小型1匹迄可(敷金1ヶ月預)
- 駐車場・バイク置き場(要詳細確認)
- 駐輪場16台:初回登録料5,500円
- 24時間利用可能ゴミ置き場



0404 号室 専有面積 21.00 m²

間取 1R

賃料 **88,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県横浜市西区伊勢町1丁目59-5

構造・規模／ RC 7階建

総戸数／ 31 戸

築年月／ 2023年01月17日

入居日／ 2026年12月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須

※室内写真は別部屋となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アピエレガーデン 207

人気のRC造♪中野島駅徒歩2分の好立地★南東向き！



●インターネット無料：JCOM（最大通信速度1Gbps・利用開始連絡要）●駐輪場：建物全体で6台まで・バイク不可※1階の入居者の方は、専用庭へ駐輪可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年10月未迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税



賃料	88,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

神奈川県 川崎市多摩区中野島3-13-13

- JR南武線 中野島駅 徒歩2分
- JR南武線 稲田堤駅 徒歩22分

その他費用

- Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

25.05㎡

保証会社

スカイネット：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

構造/所属階

RC 3階建て/2階

築年月

2021年12月

総戸数

23戸

退去予定日

2026年10月15日

入居可能目安

2026年11月上旬

備考

- Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

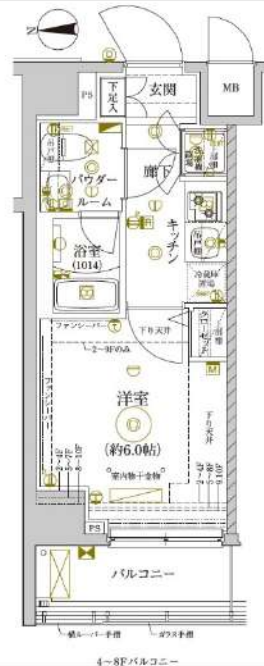
レアライズ新丸子

505号室

東急東横線「新丸子」徒歩3分
東急目黒線「新丸子」徒歩3分
JR南武線「武蔵小杉」徒歩9分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

間取り	1K		
賃料	92,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目667-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 5階部分		
専有面積	21.15㎡		
築年数	2021年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月10日	入居時期	2026年11月下旬
保証会社	東京A [®] -トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」		
共用部の問合せ先		株式会社リアルリンク 03-6271-0909	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

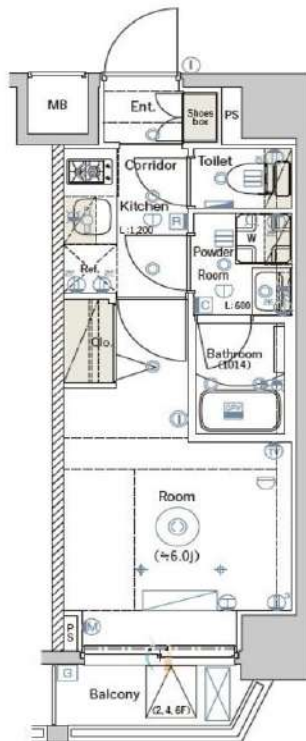


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME TSUNASHIMA

504 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

神奈川県横浜市港北区綱島西3丁目 28-29

交通

東急東横線綱島駅 徒歩10分

東急新横浜線新綱島駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
所在階	5階	間取	1K
築年月	2024年10月	方角	東
平米数	壁芯20.35㎡	バルコニー面積	2.32㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
エアコン清掃費	16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年		

保証会社

クレディセゾン	他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年11月中旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年10月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先:株式会社シンエイ合人社管理(電話番号はお調べください)
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM横浜桜木町 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	7,000円

外観

その他

間取り図
H type 専有面積 / 23.93㎡ バルコニー面積 / 3.46㎡ 

敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県横浜市中区宮川町3丁目74-1		
交通	京浜東北線 桜木町駅 徒歩7分 京急本線 日ノ出町駅 徒歩4分 横浜市営ブルーライン 関内駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	23.93㎡	向き	北東
築年月	2021年4月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 浴室乾燥機 追焚 バス・トイレ別 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

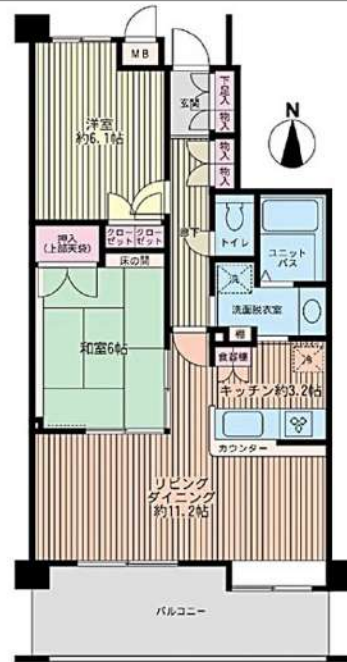
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンクレイドル鶴見

202号室

JR鶴見線「鶴見小野」徒歩4分
JR鶴見線「弁天橋」徒歩9分
JR鶴見線「国道」徒歩15分

☆ファミリーにおすすめ☆



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

間取り	2LDK		
賃料	118,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県横浜市鶴見区小野町28-3		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 2階部分		
専有面積	56.93㎡		
築年数	2001年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月15日	入居時期	2026年12月上旬
保証会社	東京A [®] -トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんが [®] -トα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ3口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、押入れ、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※キッチンの食器洗い乾燥機、洗面脱衣所の足元ヒーターは故障時は修繕不可。※広告掲載可(物件名・号室の表示不可)		
共用部の問合せ先		伏見管理サービス株式会社マンション管理第2事業所 046-280-5995	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM横浜SQUARE 614

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	122,000円	6,000円



敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県横浜市中区初音町3丁目59-1		
交通	京急本線 黄金町駅 徒歩2分 横浜市営ブルーライン 阪東橋駅 徒歩6分 京浜東北線 桜木町駅 徒歩16分		
間取り詳細	6階: DK 7.30畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	31.14㎡	向き	北東
築年月	2013年8月19日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 追焚 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L ◆内見予約は『スマート内覧』◆※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732