

物件名：WINDS世田谷 202号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※出入りの多い業種不可※初期費用は住居用とは異なりますお問い合わせください。/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/単身者専用/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	浴室暖房乾燥機/モニター付きインターホン/エアコン/独立洗面台/システムキッチン（2口）/ウォシュレット/オーブンクローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）ファイバーゲートTEL：03-5733-1968）
駐輪場	敷地内有/空き無し	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス

世田谷線[上町駅]徒歩13分

《賃料》

75,000円

◆ 管理費：15,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金1ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒156-0053 世田谷区桜3-8-5

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：4階建 2階部分（全15戸）

◇ 築年数：2022年12月

◆ 間取り：1R（20.04㎡）Bタイプ

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：11/16予定

◇ 入居可能日：12月中旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◆ ルームバンク：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※複製する場合1本5,500円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料：無料

◇ ※火災保険＋24時間サポート（登録料無料）
ヴァリエーションあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩7分 京王線「代田橋」駅 徒歩17分
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ方南町 II 203

東京都杉並区和泉4丁目37-14

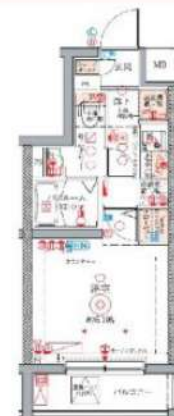
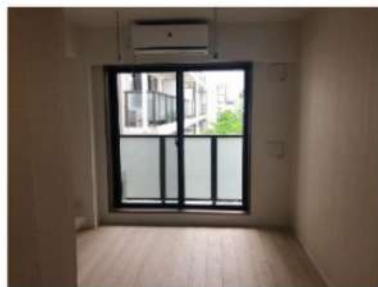
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 20.57㎡

竣工 2020年6月

間取り 1K

退去予定日 :
方角 : 北



セールスポイント

「クレヴィスタ方南町 II」：杉並区エリアの新居にピッタリ。家から278mのところ、薬や日用品を買うのに便利ないずみ薬局杉並店があります。新たな暮らしを始めるなら、杉並区がおすすめです。住環境が整っているので快適な暮らしをすることができます。賃貸情報のことなら、当社にお問い合わせ下さい。皆様のご連絡お待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

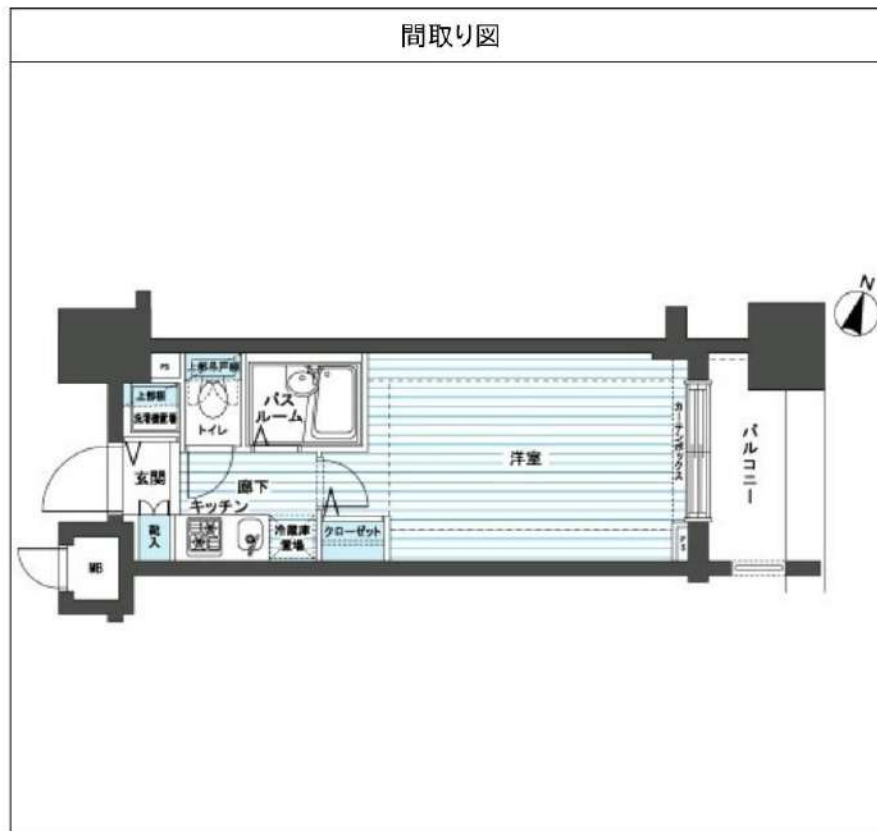


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代田橋 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	5,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	22.36㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月31日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

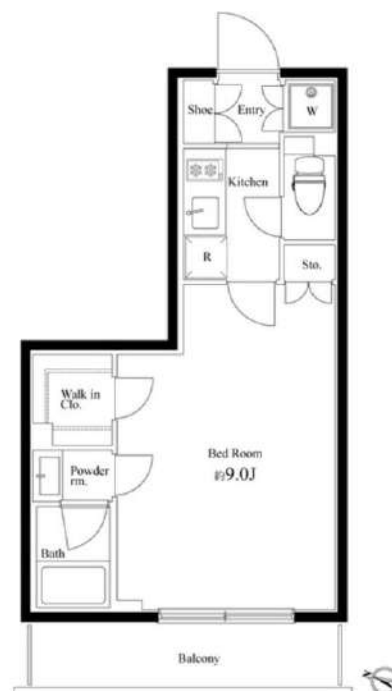
Access

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 4分



東急大井町線
「等々力」駅徒歩 11分

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 洋室エアコン標準装備
- 床幅広フローリング仕様
- システム2ロガスキッチン
- パウダールーム洗面台
- ★浴室換気暖房乾燥機
- 収納力豊富なウォークインクローゼット
- ウォールキャビネット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0105 号室 専有面積 26.91 m²

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛1丁目7-14

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 35 戸

築年月／ 2013年06月15日

入居日／ 2026年12月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

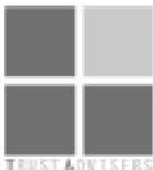
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GENOVIA世田谷砦 green veil

408号室

小田原線「祖師ヶ谷大蔵」徒歩9分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	104,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区砦4丁目13-11		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 4階部分		
専有面積	25.95㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年10月16日	入居時期	2026年10月下旬
保証会社	東京A [®] -メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサ-トα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13465 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク経堂

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 小田急小田原線 経堂駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！
かしくく！身軽に！
家電付
家賃に+5000円
詳細はイタシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 経堂駅 徒歩9分

東急世田谷線 山下 徒歩21分

京王線 桜上水 徒歩25分

101号室

賃料105,000円

管理費8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り1K

タイプ

専有面積25.35㎡

入居日2026年10月中旬

内見9/29～

『木下の賃貸』友の会費2,530 円(税込)/月額

所在地東京都世田谷区経堂3丁目31-14

構造RC造

規模横3階建1階

竣工日2022年03月

総戸数30戸

駐車場施設無

空き無

駐輪場施設有

空き要確認

駐車場敷金なし

駐車場賃料0 円/月額

ペット飼育相談

ペット飼育の場合の敷金

方位南東

ガスパレットガス推奨

設備管理会社株式会社キノシタコミュニティ

電気パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間2年

更新料新賃料 1.25 ヶ月

解約予告1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用27,500 円(税込)

消毒代26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック

洗濯機置場

バルコニー

エレベーター

浴室乾燥機

CATV

TVモニター付きインターホン

洗浄機能付暖房便座

BSアンテナ

宅配ボックス

追い焚き

CSアンテナ

ガスコンロ

居室床材フローリング

カーシェアリング

IHクッキングヒーター

エアコン

独立洗面台

浄化槽

①保証会社加入必須。木下グループ保証・初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

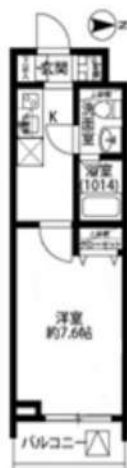
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下北沢駅徒歩11分

洋室約7.6帖 バストイレ別 独立洗面台付

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
かしこく身軽に！
家電付
家賃+5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 下北沢駅 徒歩11分

小田急小田原線 世田谷代田 徒歩9分

小田急小田原線 下北沢 徒歩11分

504号室

賃料 **110,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.3㎡
入居日	2026年11月上旬	内見			10/27~
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					

所 在 地	東京都世田谷区代沢4丁目25-11		
構 造	RC造	規 模	5階建5階
竣 工 日	2012年02月	総 戸 数	44戸
駐 車 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	0 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	東	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

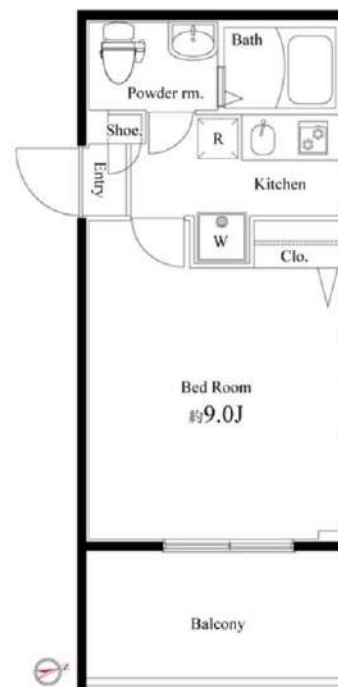
京王線
「上北沢」 駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」 駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0406 号室 専有面積 25.44 m²

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 36 戸

築年月／ 2016年08月22日

入居日／ 2026年10月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

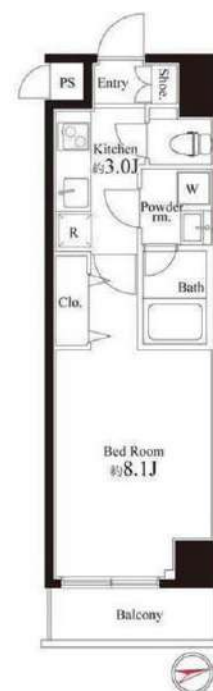
Access

東急世田谷線
「松陰神社前」駅徒歩 4分



東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 20分

- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 防音サッシ
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS・110° CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場(登録料5,500円)空要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- ※小型犬・猫計2匹まで



0502 号室 専有面積 26.10 m²

間取 1K

賃料 134,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4

構造・規模／ RC 6階建

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2018年06月14日

入居日／ 2026年11月30日

契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREATIF東高円寺 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	240,000円	20,000円

フリーレント1ヶ月追加(共益費込)【Wi-Fiインターネット無料】新築高級マンション!ReFa標準装備!IoT対応の快適な暮らし!

フリーレント1ヶ月追加(共益費込)【Wi-Fiインターネット無料】新築高級マンション!ReFa標準装備!IoT対応の快適な暮らし!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目1-19		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩18分 中央線 高円寺駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	40.50㎡	向き	北
築年月	2026年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	TVインターホン, 室内洗濯機置場, CS, トイレ有, ガスキッチン, システムキッチン, ウォークインクローゼット, バス有, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, バス・トイレ別, シューズボックス, ネット使用料不要, 3口以上コンセント, CATV, 浴室乾燥, 押入, 追い焚き風呂, ガス給湯, ユニットバス, クローゼット, シャワー, 洗面化粧台, ガスコンロ, フローリング, 照明付き, エアコン, BS, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%・オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月■Jリース・セゾン30%・オリコ50%■鍵費用/0円■保険/25000円■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票■ペット飼育時条件有■短期解約違約金あり(1年未満は賃料2ヶ月とFR免除額, 1年~2年未満は賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ))		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732