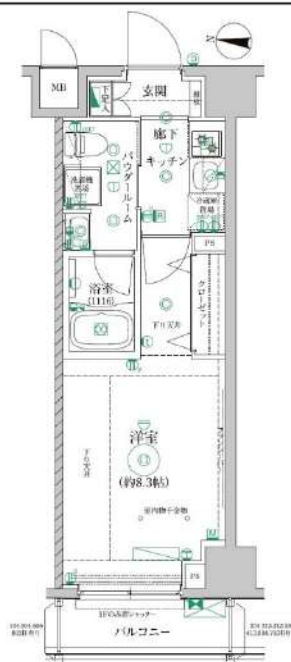


レアライズ清澄白河

504号室

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩10分
都営大江戸線「清澄白河」徒歩10分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩14分

インターネット&Wi-Fi無料!



間取り	1K		
賃料	107,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区石島3-13		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 5階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2018年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月14日	入居時期	2026年11月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」		
共用部の問合せ先		株式会社ディ・エム・シー 045-316-3900	



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

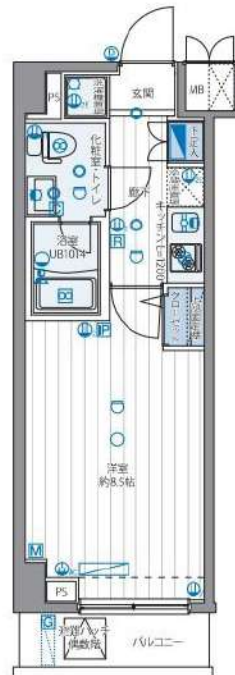
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ住吉

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
308	114,500	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※FGB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7	区分	
交 通	都営新宿線/菊川 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩7分 JR中央・総武線/錦糸町 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.65 m ²	入居時期	09/25
竣工年月	2016/3/1	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インボ(IV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

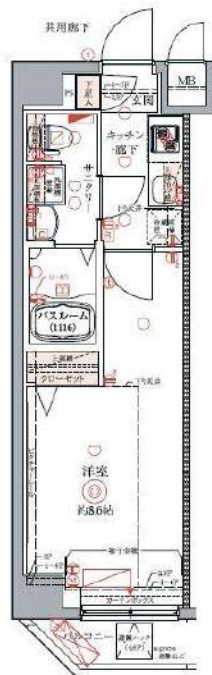
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ豊洲ベイサイド

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
301	117,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット可 広々8.6帖！高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区東雲2丁目3-12	区分	
交 通	りんかい線/東雲 徒歩6分 東京メトロ有楽町線/辰巳 徒歩16分 東京メトロ有楽町線/豊洲 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.66 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2015/1/9	方 角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育保証 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVE付付付付、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
----	--	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO門前仲町Ⅱ 604

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

門前仲町駅徒歩6分！セキュリティや設備充実です☆

1K	専有面積	25.32㎡
賃料		135,000円
管理費		15,000円
礼金	-	敷金 -
入居時期	予定 2026年11月上旬	
	先行申込可・先行契約不可	
	海外審査不可	

◆アクセス

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 6分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩6分

◆物件概要

【住所】東京都江東区富岡2丁目11-7
【構造】鉄筋コンクリート造地上階数 11階 【築年数】2023年1月
【駐車場】設備 要問い合わせ 【駐輪場】設備 有 【バイク置場】設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
【向き】西
【契約期間】普通借家契約 2年
【更新料】新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ① 保証委託料/ジェイリス◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ② 損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③ 当月分日割賃料
- ④ 翌月分賃料
- ⑤ その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2 F 以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2 ロコンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

- ・TSUTAYA 門前仲町店
- ・まいばすけっと 富岡八幡店
- ・セブンイレブン 江東冬木店
- ・セブンイレブン 江東冬木店

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



プライマル森下 II 1102

賃貸マンション



駅徒歩4分◎インターネット無料・追い炊き機能付き！

1DK	専有面積	25.30㎡
賃料	157,000円	
管理費	12,000円	
礼金	-	敷金 1ヶ月
入居時期 予定 2026年10月下旬		
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩 4分

◆物件概要

【住所】東京都江東区森下 2 丁目 31-2
【構造】鉄筋コンクリート造地上階数 13階 【築年数】2024年12月
【駐車場】設備 要問い合わせ 【駐輪場】設備 有 【バイク置場】設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
【契約期間】普通借家契約 2年
【更新料】新賃料の 1ヶ月

◆初期費用

- ① 保証委託料/日本セーフティー◎初回保証委託料：50% 年間保証料：12,000円
- ② 損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③ 当月分日割賃料
- ④ 翌月分賃料
- ⑤ その他費用/安心入居サポート（税込・必須）:22,000円 鍵交換費用（税込・必須）:27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 飲食店(不可), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2 F 以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, メールボックス, 2 4 時間換気システム, B S, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い炊き風呂, 浴室乾燥, 2 4 時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配 B O X, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金：（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

- ・くすりの福太郎 森下駅前店
- ・森下町郵便局
- ・長谷川薬局
- ・セブンイレブン 江東森下駅南店

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

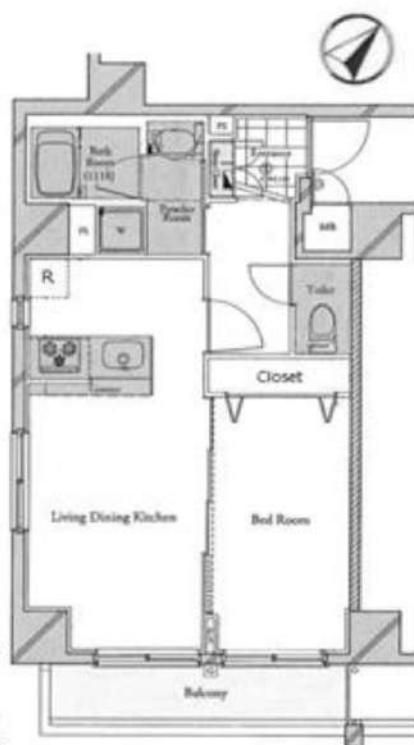
賃料	間取り	専有面積
175,000円	1LDK	41.37m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩13分

貸マンション

コンシェルシア・デュー勝どき 504号室

管理番号 8798



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	20,000円	築年月	2008年9月
住所	中央区勝どき4丁目8-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	空室	入居可能時期	即時
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満：賃料2か月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：3口 / グリル / カウンターキッチン / バストイレ：別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン：TV付 / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 採光面数：2面採光 / 24時間換気システム / パルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティー TEL：03-6824-9550 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732