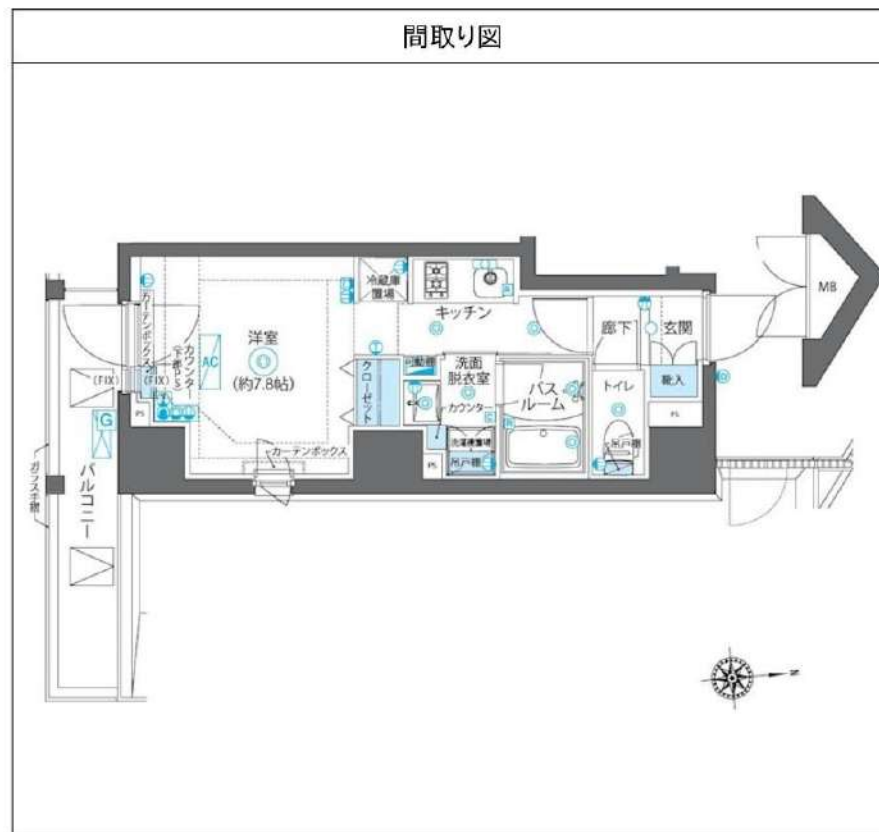


ZOOM新宿下落合 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	116,000円	12,000円

外観

その他



敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.53㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

メインステージ西新宿 809 号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi(50GB)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルWiFi(50GB)

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区西新宿6丁目 16-13		
間取	1K		
賃料条件	賃料	129,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩5分 丸ノ内線西新宿駅 徒歩11分 山手線新宿駅 徒歩15分		
建物	構造・規模	RC造	12 階建
	専有面積	21.68 m ²	
	方角	-	
築年月	2004年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■専務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	10月上旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

スカイプレミアム新宿ボンド 303 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種 目 地 区 間 取 賃 料 条 件	マンション		
	東京都新宿区中井1丁目 5-15		
賃料	1K		
	賃料	146,000 円	
敷金	敷金	-	礼金 1ヶ月
	交通	西武新宿線中井駅 徒歩4分 東西線落合駅 徒歩9分 西武新宿線下落合駅 徒歩13分	
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	25.22 m ²	
築年月	方角	東	
	築年月	2017年8月	契約期間 定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	管理費	11,000 円	
	その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止	
建物設備	建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可	
	入居時期	10月中旬	
保証会社	保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円	
	保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新12万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)	
備考	備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください	

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ジェノヴィア新宿中落合スカイガーデン 901 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区中落合2丁目12-29		
間取	1K		
賃料条件	賃料	148,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	西武新宿線 下落合駅より 徒歩9分 西武新宿線 中井駅より 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅より 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造	9 階建
	専有面積	25.85 m ²	
	方角	南東	
築年月	2019年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■専務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	空室		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク西新宿 501 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区西新宿4丁目 30-5		
間取	1K		
賃料	賃料	149,000 円	
条件	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩7分 京王線初台駅 徒歩8分 都営大江戸線都庁前駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造	5 階建
	専有面積	22.04 m ²	
	方角	西	
築年月	2004年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 人感照明センサー / テレビ / BS / CS / 分譲賃貸 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 冷房 / 暖炉 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 最上階 / 敷金不要 / 外国人		
入居時期	10月下旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新12万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図

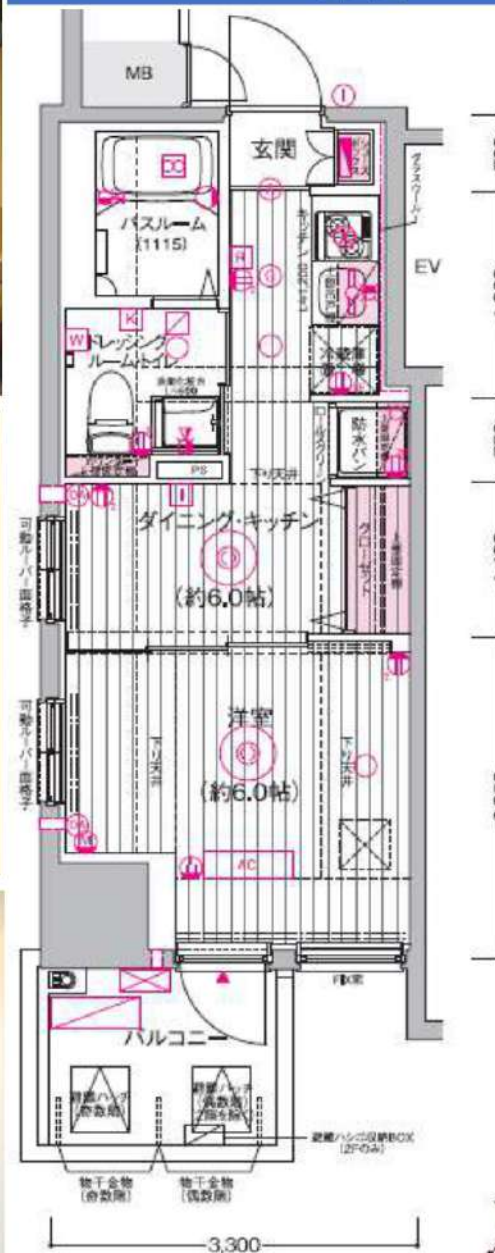


ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIより
お申込
受付中



Room Plan/図面



※但し、現況を優先します。

★無料Wi-Fi

※入居後無料の設置工事が必要

分譲デザイナーズマンション

物件 エステムプラザ市谷外濠公園 14F

賃料 149,700円

共益費:15,300円 専有:25.63㎡

敷金:1ヶ月分 **礼金:無し**

住所 新宿区市谷本村町2-6

交通 ▼「市ヶ谷」駅徒歩4分
【東京メトロ南北線・JR総武線】

▼「四ツ谷」駅徒歩6分
【JR総武線・東京メトロ丸の内線/南北線】

建 鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸

物 駐車 自転車61台(無料)

更新料は、新賃料の0.5ヶ月分。保証会社加入必須。

契約時事務手数料1万円(税別)

解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り

エステム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時)

エステム安心クラブ月額900円(税別)

竣工 平成26年11月

契約期間 1年

火災保険 20,000円(2年契約)

ペット ・登録料5,000円

飼育時 ・消毒代2万円(税別/退去時)

・室内クリーニング代先払い(契約時)

・室内クリーニング代:62,500円(税別)

一退去時に敷金から相殺とする

・鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い

エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去)

退去時期: 9月26日退去予定

入居時期: 相談(※退去日次第)

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分

☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩8分

☆24時間ジム(joy fit)まで徒歩7分

★独立洗面台有★防犯カメラ7台★民泊禁止

★ダブルカー採用★独立洗面化粧台★2人入居可

★ペット飼育小型犬2匹まで可

★玄関に人感センサーライト★浴室乾燥機付バスルーム

★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ウォシュレット

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック

★2口ガスコンロ★24時間CSPセントラル警備保障対応

★フレッツ光★TVモニター付インターフォン

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、バストイレ別

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オーギュメント牛込神楽坂 703号室

東西線、都営大江戸線の3駅2路線が利用可能で通勤や通学に便利な立地。
オートロックやALSOKホームセキュリティ付きで女性の一人暮らしでも安心です。
広々としたテラスやサンルームなどあったら嬉しい設備が充実。
都心の中心部でありつつも喧騒から離れた落ち着いた環境です。



≫ インターネット無料 ≪
(B-CUBIC: 0120-399-452)



都営大江戸線		牛込柳町駅
		徒歩5分
所在	東京都新宿区北山伏町2-7	
名称	オーギュメント牛込神楽坂	
建物	専有面積	35.7㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造10階建
	向き	西
	築年月	2018年2月
契約条件	賃料	166,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金	1 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
バイク	駐輪場	5,500円(税込) ※要空確認
	駐輪場	満車
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、ゴミ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可 ・駐輪場(バイク含)契約時:別途費用負担有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM信濃町 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	191,000円	15,000円

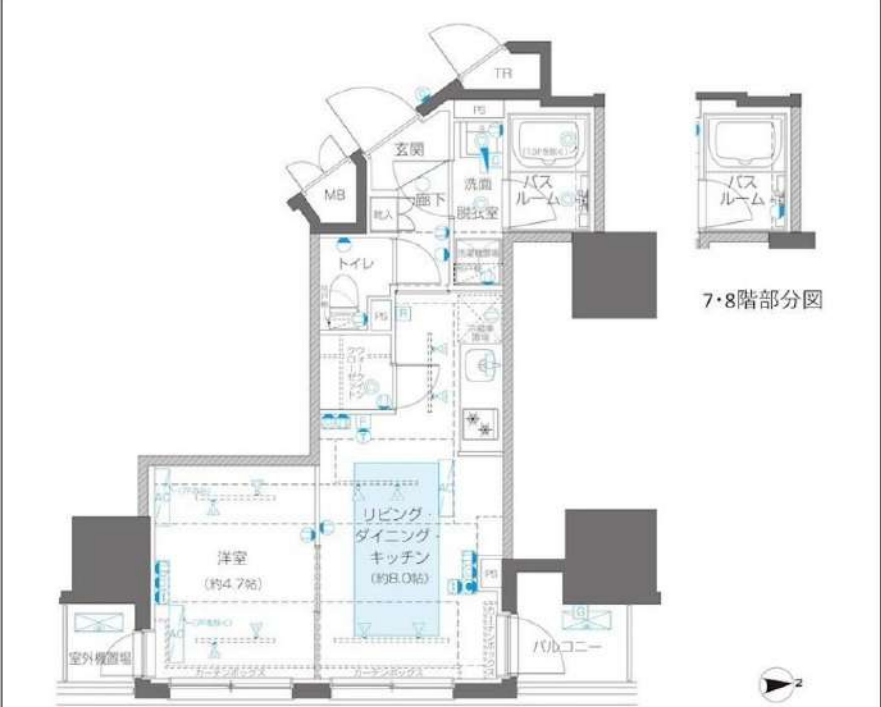
敷金/保証金	191,000円	礼金/権利金	191,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	10階: LDK 8.00畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	31.81㎡	向き	北
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



7・8階部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

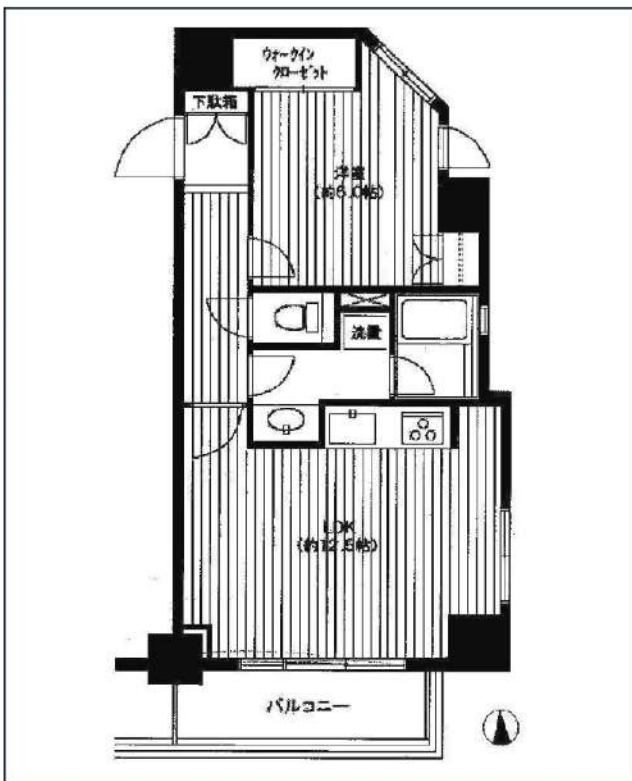
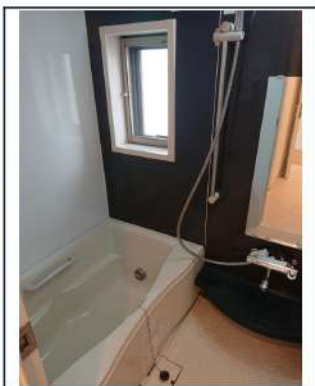
みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

留学生含む外国籍相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩3分
都営大江戸線「若松河田」徒歩9分
東京メトロ副都心線「新宿三丁目」徒歩9分

号室	賃料
903	213,000円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング121,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間安心サポート料1,650円(月額)		
所在地	〒 160-22 東京都新宿区新宿7丁目12-11		
構造・階建	SRC 9階部分 / 地上14階、地下1階		
築年月	2006年10月	専有面積	46.34㎡
間取り	1LDK	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込
保証会社	ジェイリース 80%プラン、保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1.5%		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・退去時にエアコンクリーニング代16,500円税込/1基 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・CATV(要確認)・駐輪場/バイク置場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ ホームライフ管理株式会社 03-6438-2983

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732