

貸マンション

下板橋駅

AZEST R SHIMOITABASHI 402

間取り
1K

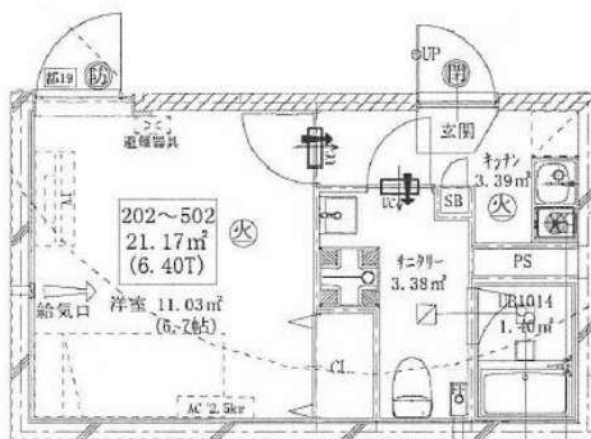
専有面積
21.17㎡

築年月
2024年03月



チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下板橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 86,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区熊野町 18-11		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩12分		
建物	建物名	AZEST R SHIMOITABASHI 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月24日退去予定	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用は退去時請求:45,000円(税別) エアコン洗浄費用:12,000円・設置台数(税別) 1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月 解約予告:2ヵ月前 室内設備はエアコン・ネット使用料不要などが備わっており、とても充実しています。バストイレ別のマンションです。ネットの回線工事が済んでいるのですぐにパソコンが使えます。入居可能時期は令和8年11月になっておりますので引越しませんか。敷金不要のマンションです。外装もオシャレで快適な生活を送ることができます。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか。賃料を10万円以下に抑えたい方におすすめです。●契約手数料(税別):5,000円 鍵交換費用(税別):20,000円 24時間サポート(税込):11,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 インタラスト 初回保証委託料:月額保証料の50~100%・年間保証料12,000円ミライズインシュア/日本セーフティ/ルーム/ケンケンインシュア:初回保証料:月額保証料の50~100%・年間保証料12		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

☆南向き☆設備充実☆敷礼ゼロ☆

西武新宿線 東伏見 駅 徒歩 10 分

/ 西武新宿線 武蔵関 駅 徒歩 16 分

賃料

94,000 円

1R

602号室 / 25.95㎡

管理費 10,000円

敷 金 0 か月分

礼 金 0 か月分

物件名	ジェノヴィア武蔵関公園スカイガーデン		
住 所	東京都練馬区関町北3丁目4-7		
交 通	西武新宿線 東伏見駅 徒歩10分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩16分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
竣 工	2019年3月		
開口向	南	解約予告	2 か月前
専有部	25.95㎡	募集現況	10/22 解約予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	(株) グッドコム 03-5338-0160		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)〜(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%〜) - 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ※解約月の日割精算は行いません (月割精算) ・2年未満での解約:違約金総賃料 1 か月分 ※解約月の日割精算は行いません (月割精算) ・ペット飼育時は敷金 1 か月分預託要 ※小型犬または猫 2匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場



温水洗浄便座

TVEモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



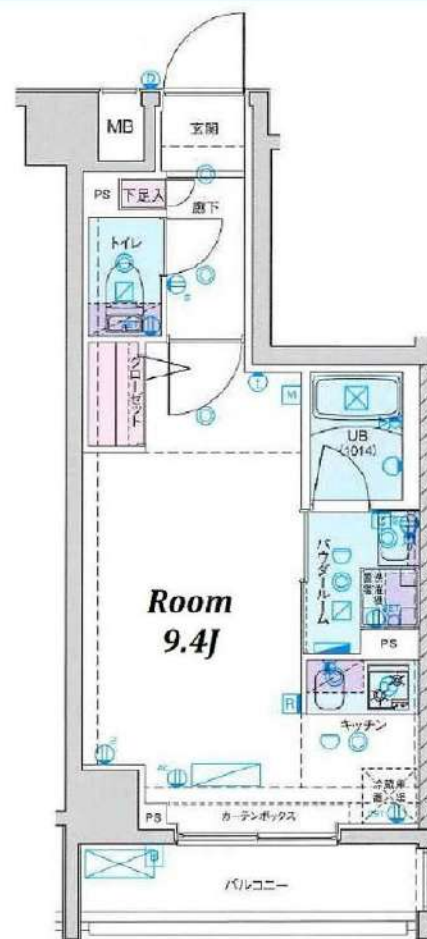
宅配BOX



専用ゴミ置場



ペット可

24時間換気
システム

ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
2匹まで
(1匹につき敷金 1 か月分)

※インターネットについては
建物管理会社 (共有部管轄)
まで直接ご確認ください。

※2人入居相談
敷金 1 か月プラス預託
同居人が連帯保証人となります

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金 2 か月プラス預託
※海外審査不可

※即入居の場合

原則、申込から2週間後の賃料発生

※空き予定の場合 (先行契約優先)

原則、退去日から3週間後の賃料発生

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



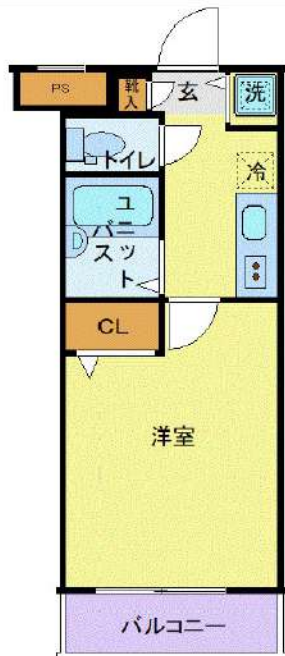
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区中村南 1 丁目 5-5	号室	404
交通	1 西武新宿線都立家政駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 西武新宿線野方駅 徒歩14分	広さ	壁芯21㎡
	3 西武池袋線練馬駅 徒歩20分	方角	西
築年月	2009年4月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Bonds Terrace 石神井公園

インターネット使用料無料 池袋まで直通10分でアクセス良好

号室
104

賃料

99,000円

管理費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

保証金

0ヶ月

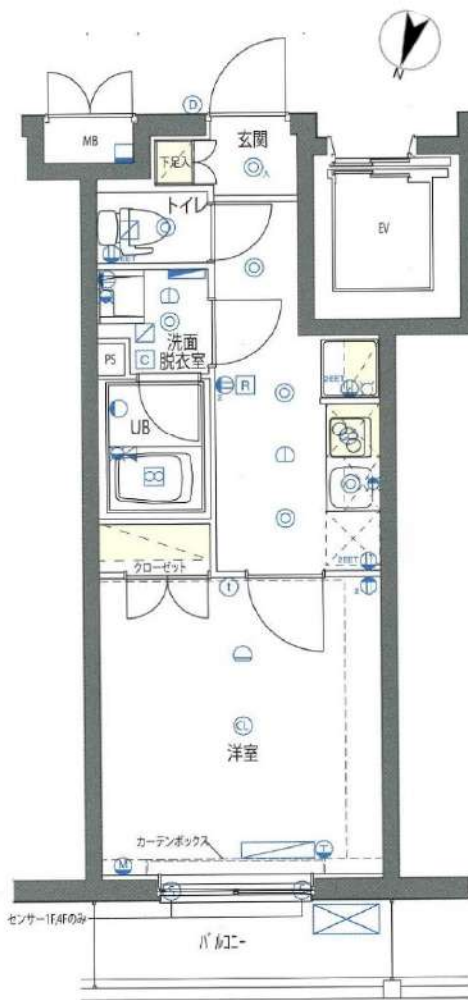
交通

西武池袋線

「石神井公園」駅徒歩 7分

西武池袋線

「練馬高野台」駅徒歩 12分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒177-0041 東京都練馬区石神井町5-2-20		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2020年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.60㎡	間取り	1K
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	- 洗面化粧台 - クローゼット - エアコン - シューズボックス - 浴室換気乾燥機 - システムキッチン2口ガスコンロ - バストイレ別 - 室内洗濯機置場 - カラーモニター付きインターホン 24時間換気システム		
	共有部分	- BS/CS/CATV - 防犯カメラ - メールボックス - 宅配ボックス - 敷地内ゴミ置き場 - エレベーター - モニター付オートロック - インターネット無料 ((株)ファイバークート) - バイク置場 - 駐輪場 - 駐車場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 (株)メイプルリビングサービス TEL: 03-5489-4344		
	内見時期	11月1日	入居時期	11月中旬
	その他	- ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認 - 短期解約違約金有り - 敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当 - 建物管理【(株)メイプルリビングサービス TEL: 03-5489-4344】 - 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
		必要書類	申込時	身分証明書

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

Access

都営三田線
「本蓮沼」 駅徒歩 6分

都営三田線
「板橋本町」 駅徒歩 9分



- 門扉にはキーレックス錠
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鋸デッド・ドアガード採用
- カラーモニター付インターホン
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- 二人入居可能
- 高齢者の方も相談可能



0303 号室 専有面積 30.06 m²

間取 1LDK

賃料 108,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区清水町86-10

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2022年04月03日

入居日／ 2026年09月24日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※エポス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

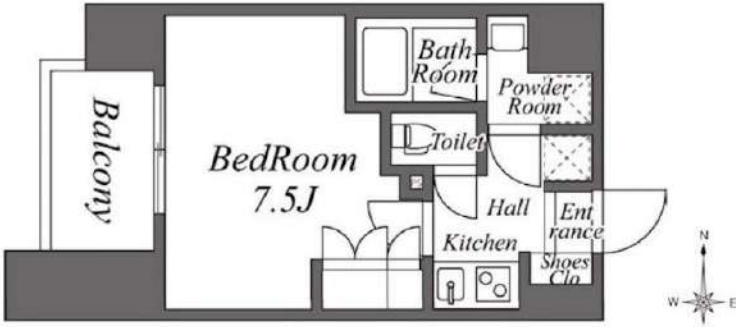


その他

間取り図

A type

専有面積/25.492㎡ バルコニー面積/3.79㎡



NEW スクエアガーデン池袋

敷金0！礼金0！保証金0！

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

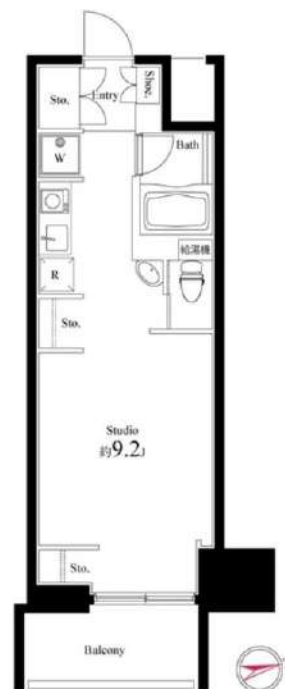
Access

JR山手線
「池袋」 駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」 駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110° CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



0602 号室 専有面積 25.33 m²

間取 1R

賃料 134,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模／ RC 11階建

総戸数／ 69 戸

築年月／ 2015年12月25日

入居日／ 2026年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合:22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

■指定電力会社(ストエネ)

■日本語不可NG

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東武練馬駅

プロスタイルウェルス東武練馬Ⅱ 201

間取り
1LDK

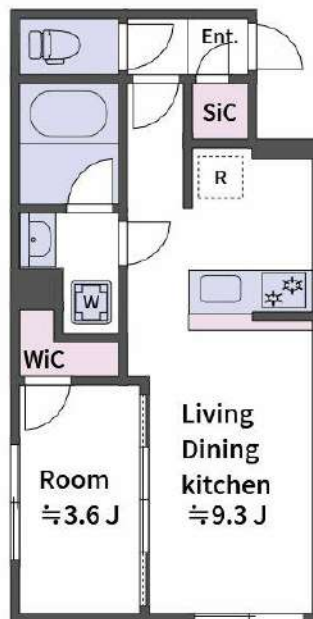
専有面積
30.59㎡

築年月
2026年03月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、保証人不要、二人入居可、高齢者相談、2面採光角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズI C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン



物件種目	貸マンション
最寄駅	東武練馬
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 137,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目59-9		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩9分		
建物	建物名	プロスタイルウェルス東武練馬Ⅱ 201	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	30.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2026年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズI C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	室内消毒費用：16,500円 24時間サポート（2年）：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース 初回保証料：総賃料の50% 年間更新料：10,000円 口座引落手数料：550円 鍵交換代等：有 38,500円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732