

NEW

アルテシモ グランツ

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

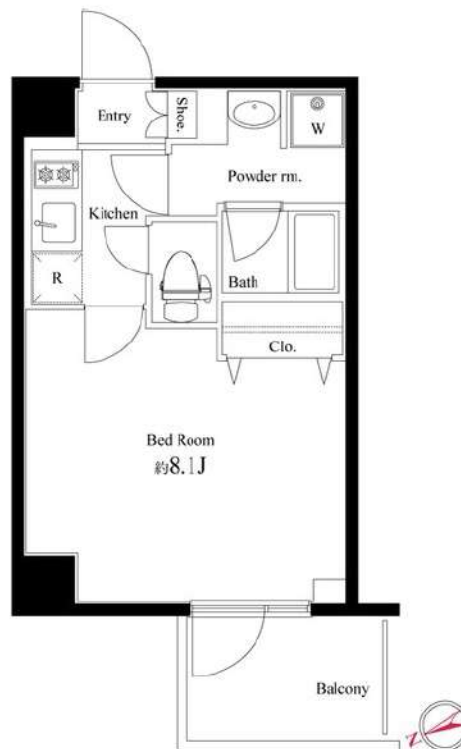
## Access

東武伊勢崎線

とうきょうスカイツリー駅 徒歩4分

都営浅草線

本所吾妻橋駅 徒歩6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間体制の集中管理システム
- 共用部防犯カメラ
- ディンプルキー&ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- お湯はり温度調整可能バス
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャンプードレッサー付洗面台
- 洗浄機能付きトイレ
- ★ネット使い放題（アルテリアネット）
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペットボタン付エレベーター
- バイク（空き状況条件等、要確認）
- 駐輪場（要詳細確認）
- ペット可：敷金1ヶ月小型1匹まで

402 号室 専有面積 25.20 ㎡

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島1丁目17-9

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造8階

総戸数／ 47戸

築年月／ 2014年05月31日

入居日／ 2026年12月08日

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人同居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

菊川駅

メインステージ錦糸町IX 0204

間取り  
1K

専有面積  
25.60㎡

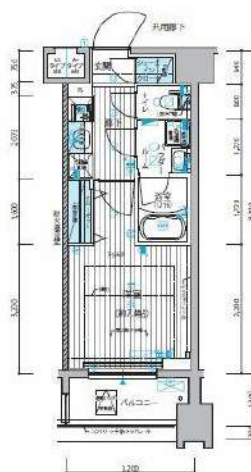
築年月  
2019年08月



## チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター...

A4type  
専有面積25.60㎡(7.74坪)  
バルコニー面積4.16㎡  
204～604,903



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 菊川              |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃貸条件  | 賃料 124,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                         |                   |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑3丁目 18-8                                                                                                                                                                                         |                   |    |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩10分                                                                                                                                                                                          |                   |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                     | メインステージ錦糸町IX 0204 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                   | RC 12階建/2階部分      |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                   | 25.60㎡            |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                    | 洋室7.4畳            |    |
| 築年月   | 2019年08月                                                                                                                                                                                                | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                    |                   |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                         |                   |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                      | 入居可能時期            | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット。                                                        |                   |    |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                                                                             |                   |    |
| 備考    | 鍵交換費用無償ベット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込(シーファイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求)16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分 |                   |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 1004

間取り  
1K

専有面積  
20.79㎡

築年月  
2008年09月

定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



|       |          |
|-------|----------|
| 物件種目  | 貸マンション   |
| 最寄駅   | 錦糸町      |
| 間取タイプ | 1K       |
| 賃料    | 127,000円 |
| 礼金    | 1ヶ月      |
| 敷金    | なし       |
| 保証金   | なし       |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑4丁目28-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |              |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | メインステージ錦糸町Ⅳ 1004 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R C 14階建/10階部分   |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.79㎡           |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |              |
| 築年月   | 2008年09月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間             | 2年           |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |
| 現況    | 居住中 2026年10月18日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居可能時期           | 2026年11月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |              |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              |
| 備考    | ■竣工代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (500B) 付 ■風呂・脱衣所・洗面所・トイレ・キッチン・収納スペース・クローゼット・家具・家電・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・都市ガス給湯・エアコン・インターネット対応・オートロック・モニタ付オートロック・モニタ付インターホン...<br>■竣工代33,000円 ■退去時精算手数料5,500円 ■室内清掃費用: 55,000円 ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額短期保険: 800円/月 ■事務: 新賃料1ヶ月 賃料保証: 加入費 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 鍵交換代等: 有 33,000円 ~ 利用料1: 都営新居 朝川 徒歩11分 利用料2: J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩18分 |                  |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

メインステージ両国Ⅱ(メインステージリョウゴクツー) 0502

間取り  
1K

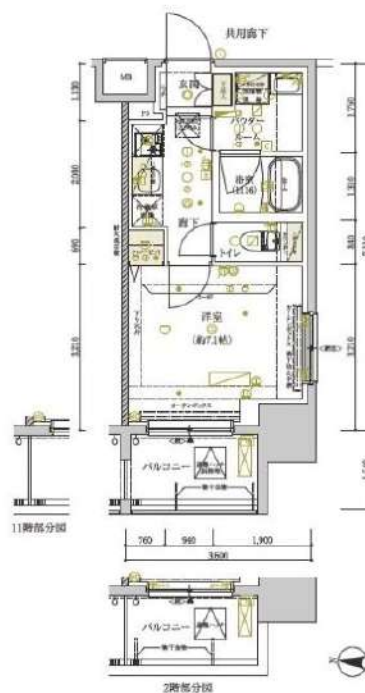
専有面積  
25.59㎡

築年月  
2018年04月



## チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,浴室乾燥機,洗面所独立,クローゼット,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 両国              |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃貸条件  | 賃料 129,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                 |                                 |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑1丁目27番9                                                                                                  |                                 |              |
| 交通    | 都営大江戸線 両国 徒歩2分                                                                                                  |                                 |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                             | メインステージ両国Ⅱ(メインステージリョウゴクツー) 0502 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                           | RC 12階建/5階部分                    |              |
|       | 使用部分積                                                                                                           | 25.59㎡                          |              |
|       | 間取内訳                                                                                                            |                                 |              |
| 築年月   | 2018年04月                                                                                                        | 契約期間                            | 2年           |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                            |                                 |              |
| 駐車場   |                                                                                                                 |                                 |              |
| 現況    | 空家                                                                                                              | 入居可能時期                          | 2026年10月上旬予定 |
| 設備    | 浴室乾燥機,洗面所独立,クローゼット,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX                                                 |                                 |              |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                     |                                 |              |
| 備考    | ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩5分 |                                 |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

NEW

グラウンデュークス本所

敷金0! 礼金0! 保証金0!

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営浅草線

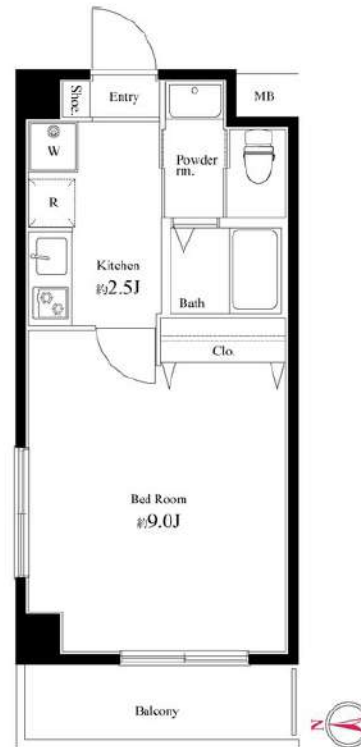
本所吾妻橋駅 徒歩7分

東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩11分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ有
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付き
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利な大型クローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ※400ccまで(区画限り有)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型2匹まで

201 号室 専有面積 25.90 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都墨田区本所4丁目29-7

構造・規模/ 鉄骨造7階

総戸数/ 18戸

築年月/ 2015年08月25日

入居日/ 2026年10月09日

## 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料11%引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する可能性があります



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※詳細の値は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

メインステージ両国Ⅲ 1205

間取り  
1K

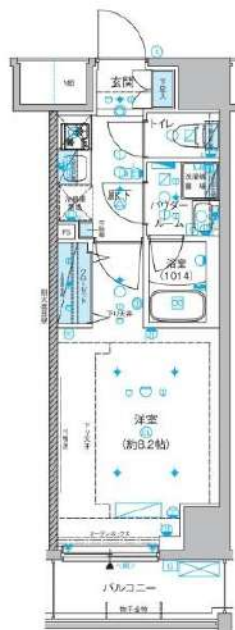
専有面積  
25.65㎡

築年月  
2020年08月



## チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 両国               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 137,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区両国1丁目 6-3                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |              |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                               | メインステージ両国Ⅲ 1205 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                             | R C 13階建/12階部分  |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                             | 25.65㎡          |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                              | 洋室8.2畳          |              |
| 築年月   | 2020年08月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間            | 2年           |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                               | 入居可能時期          | 2026年12月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用...                                                                                                                                 |                 |              |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |              |
| 備考    | ペット可（敷1）電力業者指定有引越業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーブアイブ）ペット可（敷1）電力業者指定有引越業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーブアイブ）ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より5.0%～ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩11分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩12分 |                 |              |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 八広駅

メインステージ八広(メインステージヤヒロ) 0702

間取り  
1LDK

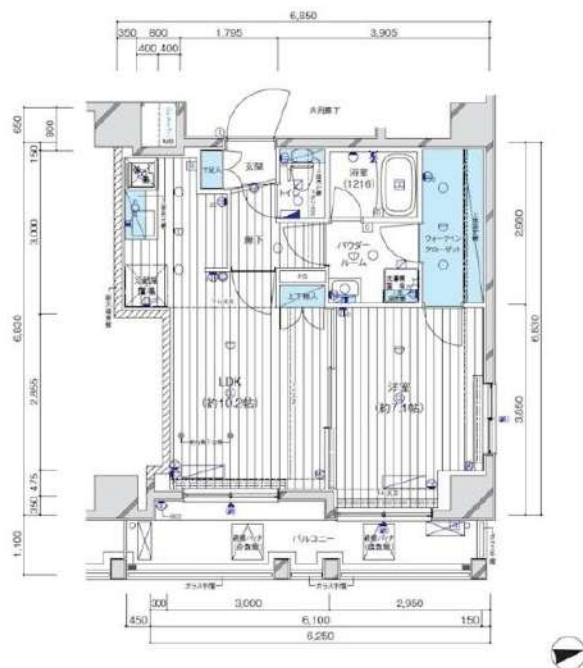
専有面積  
42.71㎡

築年月  
2025年03月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 八広               |
| 間取タイプ | 1LDK             |
| 賃貸条件  | 賃料 161,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区八広 4丁目 48-13                                                                                                                                                                                                                                         |                            |              |
| 交通    | 京成押上線 八広 徒歩11分                                                                                                                                                                                                                                             |                            |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                        | メインステージ八広(メインステージヤヒロ) 0702 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                      | RC 9階建/7階部分                |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                      | 42.71㎡                     |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                       | 洋室7.1畳/LDK10.2畳            |              |
| 築年月   | 2025年03月                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間                       | 2年           |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                       |                            |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居可能時期                     | 2026年11月下旬予定 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX                                                                                                                                 |                            |              |
| 保険等   | 要 2年22,200円                                                                                                                                                                                                                                                |                            |              |
| 備考    | ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越業者指定有 退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越業者指定有 退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額より5.0%~ |                            |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 錦糸町駅

メインステージ錦糸町VIIラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス)  
0204

間取り  
1DK

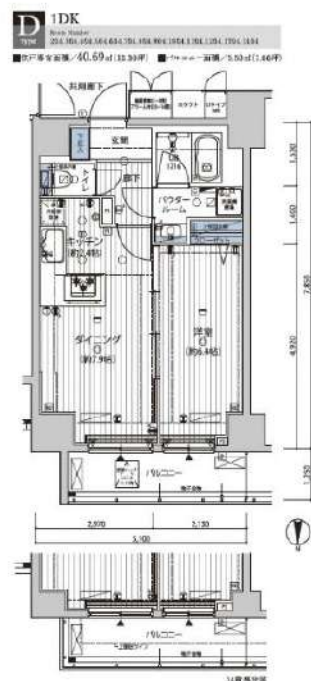
専有面積  
40.69㎡

築年月  
2015年03月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルクレーン,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 錦糸町              |
| 間取タイプ | 1DK              |
| 賃貸条件  | 賃料 176,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋4丁目 13-6                                                                                                                                                                                                                             |                                            |              |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                            |                                            |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                           | メインステージ錦糸町VIIラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス) 0204 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                         | RC 14階建/2階部分                               |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                         | 40.69㎡                                     |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                          | 洋室6.4畳/D7.9畳/K2.4畳                         |              |
| 築年月   | 2015年03月                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間                                       | 2年           |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                          |                                            |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                           | 入居可能時期                                     | 2026年11月下旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付...                                                                                          |                                            |              |
| 保険等   | 要 2年22,200円                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |              |
| 備考    | ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有引越業者指定有ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有引越業者指定有ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:JR総武本線錦糸町徒歩7分利用駅2:都営新宿線住吉徒歩12分 |                                            |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川(メインステージキカワ) 0704

間取り  
1LDK

専有面積  
41.35㎡

築年月  
2014年08月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 菊川              |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃料    | 189,000円        |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                      |                            |              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川4丁目 19-6                                                                                                                                     |                            |              |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩6分                                                                                                                                        |                            |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                  | メインステージ菊川(メインステージキカワ) 0704 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                | RC 7階建/7階部分                |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                | 41.35㎡                     |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                 | 洋室5畳/LD9.4畳/K2.8畳          |              |
| 築年月   | 2014年08月                                                                                                                                             | 契約期間                       | 2年           |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                 |                            |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                      |                            |              |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                   | 入居可能時期                     | 2026年10月中旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インター... |                            |              |
| 保険等   | 要 2年22,200円                                                                                                                                          |                            |              |
| 備考    | ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~                                                   |                            |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732